

Takstblad for 2017

Revideret den 01.07.2017

Generelle betingelser:

- Vandarealet for en båd/jolleplads beregnes som længde x bredde af pladsen.
- Da vandarealet går til midten af pælene imellem pladserne, vil der i praksis altid være mindre plads imellem pælene til båden.
- Marinaen har båd/jollepladser, hvis bredde ligger imellem 2 m og 6 m i spring af ½ m samt længder fra 6 m til 20 m i spring af 1 m.
- En båd/jolle skal som minimum kunne komme ind imellem pælene på den plads den tilhører, uden at disse bliver trykket ud af, og må ikke rage uden for pælene.
- Alle andelshavere og lejere fra før 2003 samt midlertidige lejere der ikke ligger tidsbegrænset, betegnes som fastliggere.
- Fastliggere har ret til 2 årlige gratis løft af deres båd/jolle.
- Midlertidige lejere der ligger tidsbegrænset i mindre end ½ år, har ret til et gratis løft.
- Landarealet for en vinter plads beregnes som bådens brede oprundet til nærmeste halve meter x bådens længde oprundet til nærmeste hele meter.
- En båd med vinter plads kan stå på land fra 16. september til 31. maj og kan ligge i marinaen 14 dage før båden tages op og 14 dage efter at båden er sat i vandet. Optagning og isætning samt brug af marinaens faciliteter ifølge normale bruger betingelser er med i prisen. Passende bådstativ til båden lejes eller brugsret købes ifølge priserne i takstbladet.

Betingelser ved køb/salg/leje af bådplads, jolleplads eller vinter plads:

- Ifølge Assens Marinas vedtægter § 6.19 har andelshaverne ret til indbyrdes at bytte bådplads. Det skal dog bemærkes at alle køb/salg/byt af båd/jollepladser skal godkendes af bestyrelsen.
- Assens Marina har ifølge vedtægterne § 6.16, ikke længere pligt til, at købe andelshaverens båd/jolleplads tilbage, hvis den ønskes solgt. Pladsen vil blive forsøgt solgt hurtigst muligt, og andelshaveren er også selv velkommende til at finde en køber, hvis marinaen ikke har nogle på venteliste.
- Ønsker en andelshaver at købe en anden plads i Marinaen, der er sat til salg, og samtidig gerne vil af med sin eksisterende plads, køber Assens Marina ikke automatisk den gamle plads tilbage.
- Assens Marina kan dog vælge, for at bevare fleksibilitet ifm. skift af båd/jolleplads, at købe tilbage hvis følgende 3 betingelser er opfyldt:
 1. Skift må ikke foretages fra en bådplads til en jolleplads.
 2. Skift må ikke have karakter af en reduktion i pladsstørrelse, f.eks. hvis køber ikke har en båd tilknyttet den nye plads.

3. Det samlede vandareal som er tilknyttet andelshavernes bådpladser i Marinaen, må ikke falde til under 14.400 m², hvis tilbagekøbet foretages.
- Mindste lejeperiode/opsigelse for en midlertidig båd/jolleplads er 3 mdr. + 3 mdr. depositum.
 - Andelshaveren/lejerer er forpligtiget til at betale den årlige havneafgift, uanset om vedkommendes båd/jolle befinder sig på Assens Marina's område.
 - Betaling for vinter plads og bådstativ skal betales inden båden løftes på land.
 - En fastliggerplads eller en midlertidig båd/jolleplads kan ikke ændres til en vinter plads.
 - Andelshaveren/lejerer og vinter plads lejerer er forpligtiget til at læse og følge Assens Marina A.m.b.a. vedtægter, ordensreglement og takstblad, som kan hentes på vores hjemmeside www.assens-marina.dk

Takstblad for 2017

Revideret den 01.07.2017

Andelspris for køb af båd/jolleplads:

	kr. inkl. moms
- Bådplads - pr. m ² vandareal	830,-
- Jolleplads - pr. m ² vandareal	532,-

Årligt driftsbidrag for andelshaver:

- Bådplads - pr. m ² vandareal pr. år	160,-
- Jolleplads - pr. m ² vandareal pr. år	92,-

Årlig leje for midlertidig lejer af båd/jolleplads:

- Bådplads - pr. m ² vandareal pr. år	260,-
- Jolleplads - pr. m ² vandareal pr. år	158,-

Årlig leje for lejere fra før 2003 af båd/jolleplads:

- Bådplads - pr. m ² vandareal pr. år	211,-
- Jolleplads - pr. m ² vandareal pr. år	121,-

Pris for vinter plads:

- Vinter plads pris – pr. m ² landareal pr. vinter	111,-
---	-------

Andre årlige udgifter:

- Kun landplads til jolle - pr. år (Jolle data max 2,3 m bred og 5,5 m lang)	335,-
--	-------

Andre udgifter:

- | | |
|--|-------|
| - Enkelt åbning af bom ved slæbested | 30,- |
| - Pris for at bytte/købe anden plads i marinaen | 500,- |
| - Administrationsomkostning ved indgåelse i udtrædelsesordningen | 500,- |

Pris for løft af både/joller:

- | | |
|---|--------|
| - Ekstra løft udover de 2 årlige (kun for fastliggere) | 200,- |
| - Et løft under 10 T for øvrige lejere samt gæster, varighed max. ½ time | 1000,- |
| - Et løft fra 10 T til 15 T for øvrige lejere samt gæster, varighed max. ½ time | 1500,- |
| - Et løft fra 15 T til 27 T for øvrige lejere samt gæster, varighed max. ½ time | 2000,- |
| - Betaling for hver ekstra ½ time for øvrige lejere samt gæster | 300,- |

Pris på skrabejern og sliberunddeller:

- | | |
|---|------|
| - Sliberunddeller med kornstørrelse K 24 – pr. stk. | 20,- |
| - Sliberunddeller med kornstørrelse K 40, K 60, K 120 og K 150 – pr. stk. | 15,- |
| - Skrabejern pr. stk. | 70,- |

Øvrige informationer:

Inkluderet i driftsbidraget/lejen er: En isætning og optagning årligt, vinterstandplads og masteskur, strøm (ikke vinteropvarmning), vand, toilet og håndvaske i baderum. Vaskemaskine og tørretumbler betales med kort (se pris på opslag i vaskerum).

Takstblad for 2017

Revideret den 01.07.2017

Betingelser ved køb/salg/leje af brugsretten til Assens Marina's stativer:

- Assens Marina har ejendomsretten over alle de mobile standart båd stativer samt ekstra understøtninger, der indgår i købte eller lejede brugsrets aftaler imellem Marinaen og bådejerne.
- En brugsrets aftale giver bådejeren ret til, at kunne benytte en specifikt stativ størrelse samt evt. ekstra understøtninger, til sin båd.
- Prisen for en brugsrets aftale afhænger af hvornår den er indgået, samt brugsprisen på den stativ kombination, der er indeholdt i aftalen.
- Har man købt en brugsrets aftale, vil der ikke skulle betales yderligere, så længe aftalen løber.
- En købt eller lejet brugsret til et stativ er bindende, så længe man ejer den båd, der er tilmeldt stativet samt har bådplads i Assens Marina.
- En brugsret til et stativ, kan ikke udlånes, udlejes eller sælges til andre end Assens Marina.
- Assens Marina kan ændre en brugsret, hvis havnepersonalet af sikkerhedsmæssige årsager, mener at båd, stativ eller ekstra understøtning, ikke passer sammen.
- Brugsprisen på et stativ og ekstra understøtning er den pris, Marinaen har indkøbt det til, plus et tillæg. Brugsprisen reguleres hvert år den 1. juli.
- En lejet brugsret koster årligt 10 % af den oprindelige brugspris, som den var, da lejeaftalen blev indgået. Man betaler altså det samme årlige beløb, så længe lejeaftalen løber.
- En lejet brugsret, kan ændres til en købt, men ikke omvendt. Det sker ved at indbetale stativets og evt. ekstra understøtnings, oprindelige brugspris, som den var, da lejeaftalen blev indgået, men fratrasket 6 %, for hvert år lejeaftalen har løbet i.
- Det er kun muligt at ændre eller tilmelde sig en ny lejet brugsret, f.eks. ved bådskift, hvis Assens Marina har stativer tilovers, som ikke er tilknyttet andre brugsrets aftaler. Det er derimod altid muligt at købe en brugsret.
- Er reglerne opfyldt for udtrædelse af en købt brugsret, vil man få udbetalt stativets oprindelig brugspris, fratrasket 7 % af brugsprisen, for hvert år aftalen har løbet i. Et nyt stativ vil koste den aktuelle brugspris.
- Hvis marinaen har den ønskede stativ model på lager, kan man på dagsbasis leje en brugsret for ½ % af stativets, samt evt. ekstra understøtninger, aktuelle brugspris.

Takstblad for 2017

Revideret den 01.07.2017

Følgende viser de 4 forskellige bådvægts kategorier, som der findes stativer til:

**Brugspris
inkl. moms**

Vægtgrænse 0 – 3 tons: Findes kun i gavlhøjde 0,9 m

- | | |
|---|-------------|
| • Stativ længde på 2 m anbefales for både op til 6,5 m / 22 fod | 7.200,- kr. |
| • Stativ længde på 2,5 m anbefales for både op til 7,5 m / 26 fod | 7.700,- kr. |
| • Et sæt kølstøtte til motorbåde | 1.200,- kr. |

Vægtgrænse 0 – 6 tons: Findes i gavlhøjde 0,9 m - 1,2 m og 1,5 m

- | | |
|--|--------------|
| • Stativ længde på 3 m anbefales for både op til 9,5 m / 31 fod | 11.300,- kr. |
| • Stativ længde på 3,5 m anbefales for både op til 10,5 m / 35 fod | 11.800,- kr. |
| • Et sæt kølstøtte til motorbåde | 3.000,- kr. |

Vægtgrænse 0 – 12 tons: Findes i gavlhøjde 0,9 m - 1,2 m og 1,5 m

- | | |
|--|--------------|
| • Stativ længde på 4 m anbefales for både op til 12,5 m / 42 fod | 14.000,- kr. |
| • Stativ længde på 5 m anbefales for både op til 15 m / 50 fod | 14.500,- kr. |
| • Et sæt kølstøtte til motorbåde | 3.000,- kr. |

Vægtgrænse 0 – 18 tons: Findes kun i gavlhøjde 0,9 m og kun til motorbåde

- | | |
|--|--------------|
| • Stativ længde på 4 m anbefales for både op til 12,5 m / 42 fod | 14.000,- kr. |
| • Stativ længde på 5 m anbefales for både op til 15 m / 50 fod | 14.500,- kr. |
| • 3 stk. kølstøtte til motorbåde | 4.500,- kr. |

Til alle vægtgrænser findes 30 cm høje træ kølklodser som koster pr. stk. 600,- kr.

Alle ovenstående stativer og støtter kan lejes til 10% af brugsprisen pr. år.