

Vedtægter

for

Assens Marina A.m.b.a.

NAVN

§ 1.

- 1.1. Selskabets navn er "**Assens Marina A.m.b.a.**"
- 1.2. Selskabet, der har hjemsted i Assens kommune, er et andelsselskab med begrænset hæftelse for andelshaverne.

FORMÅL

§ 2.

- 2.1. Assens Marina A.m.b.a. har til formål at drive og videreudvikle Assens Lystbådehavn (Marina) på grundlag af en med Assens kommune indgået brugsretsaftale.

ANDELSKAPITAL

§ 3.

- 3.1. Selskabets andelskapital andrager ved dets stiftelse kr. 7.400.000,00, der opdeles i 74000 andele á kr. 100,00 pr. stk.
- 3.2. For hver havneplads udstedes et andelsbevis, der angiver de til havnepladsen knyttede antal andele.
Til en havneplads med betegnelsen bådplads er således knyttet 7 stk. andele pr. m², hvorimod der til en jolleplads kun er knyttet 4,5 stk. andele pr. m².
- 3.3. En andelshaver kan max tegne sig for 3 andelsbeviser med dertil knyttet 3 havnepladser.
- 3.4. Andelskapitalen - der min. skal udgøre kr. 7.400.000,00 - forudsættes tegnet den 1. juni 2003.
Beløbet skal være tegnet inden bestyrelsens endelige accept af overtagelsen af havnen med tilhørende anlæg og arealer i henhold til brugsretsaftalen.

- 3.5. Bestyrelsen er bemyndiget til at optage lån til realisation af formålet i henhold til vedtægternes § 2 med skyldig hensyntagen til budgetterede driftsindtægter og driftsudgifter.
- 3.6. Bestyrelsen er bemyndiget til - det være sig ved salg af yderligere bådpladser, omlægning af havnepladserne i marinaen, eller ved en udvidelse af marinaen - at forøge antallet af andele mod en tilsvarende regulering af andelsselskabets samlede andelskapital.

ANDELHAVERNES RETTIGHEDER OG PLIGTER

§ 4.

- 4.1. Hver andelshaver er andelsberettiget i selskabets formue i forhold til andelsbevisets forholdsmæssige del af den samlede andelskapital, dog maks. til den i § 17.1. fastsatte værdi.
- 4.2. Andelsselskabets overskud forbliver indestående i Andelsselskabet og kan alene anvendes i overensstemmelse med andelsselskabets formålparagraf, jfr. § 2. Der kan således ikke træffes bestemmelse om udlodning af overskuddet til andelshaverne.
- 4.3. For selskabets forpligtelser hæfter alene selskabets formue, således at andelshaverne ikke personligt hæfter for selskabets gældsforpligtelser.
- 4.4. Bestyrelsen er berettiget til at lade notere, at en bank eller en sparekasse har sikkerhed i en andelshavers andelsbevis, således at den pågældende bank eller sparekasse i påkomne tilfælde på andelshaverens vegne kan overdrage andelsbeviset efter reglerne i § 6. Stemmeretten skal dog forblive hos andelshaveren.
- 4.5. En andelshaver har pligt til at informere Assens Marina A.m.b.a. om sin til enhver tid korrekte mailadresse, postadresse og telefonnummer.

ANDELSBEVISET

§ 5.

- 5.1. Andelsbeviset skal lyde på navn, som noteres i selskabets bøger.
- 5.2. Hver havneplads/andelsbevis giver på selskabets generalforsamlinger 1 stemme, uanset hvor mange andele der måtte være knyttet til det enkelte andelsbevis.
- 5.3. Andelsbeviserne er ikke frit omsættelige.
- 5.4. Ingen andel har særlige rettigheder.
- 5.5. Ingen andelshaver er forpligtet til at lade sine andele indløse helt eller delvist, bortset fra følgende 3 forhold:
 1. Lovlig eksklusion af selskabet.
 2. Tilfælde, der er omfattet af § 6.17.1.
 3. Ophør af den med Assens Kommune indgåede brugsretsftale.
- 5.6. Såfremt en båd ejes af flere i lige sameje betragtes dette som et medlemskab med dertil knyttet én havneplads. Andelsselskabet skal orienteres om samtlige andelshaveres navne og adresser, men andelsselskabet skal vælge en person, som repræsenterer samtlige andelshavere over for havnen.

HAVNEPLADS

§ 6.

Almindelige bestemmelser:

- 6.1. De ved andelsselskabets stiftelse værende brugere i havnen har ret til – uanset 6.2. og 6.3. – at forblive i havnen og herunder købe deres bådplads eller forblive som lejere.
- 6.2. Borgere bosiddende i Assens kommune skal have fortrinsret til at købe en havneplads på betingelse af, at der i øvrigt er ledige pladser.
- 6.3. Er der købere til udlejede pladser, går disse forud for lejere, når lejemålene ophører.
- 6.4. Andelsbevis med dertil hørende havneplads må alene videreoverdrages i overensstemmelse med andelsselskabets vedtægter.

- 6.5. Den tildelte havneplads må alene benyttes af andelshaveren selv og må ikke udlånes og/eller fremlejes, medmindre der er udtrykkelig hjemmel i disse vedtægter, eller en enig bestyrelse bestemmer andet.
- 6.6. Såfremt havnepladsen måtte stå ubenyttet i en periode, er andelsselskabet berettiget til at disponere over pladsen som gæsteplads uden afregning over for andelshaveren.
- 6.7. Enhver andelshaver er ubetinget forpligtet til at tegne fornøden ansvarsforsikring for sin båd dækkende såvel personskade som tingskade i tilstrækkeligt omfang. Bestyrelsen er bemyndiget til at fastsætte de nærmere regler herfor.
- 6.8. Bestyrelsen kan, når særlige forhold taler derfor, foretage ændringer i fordelingen af havnepladser, og såfremt dette medfører, at en andelshaver flyttes fra en havneplads til en anden, kan dette ske med min. 1 måneds varsel. Medfører denne flytning, at en andelshaver flyttes til en mindre havneplads, skal andelshaveren have udbetalt differencen mellem andelsbevisernes værdi pr. datoen for flytningen.
- 6.9. Flyttes en andelshaver fra en mindre havneplads til en større havneplads, er andelshaveren forpligtet til kontant at indbetale differencen op til værdien for den større havneplads pr. datoen for flytningen. Bestyrelsen kan i denne situation indrømme afdragsvis betaling, dog ikke udover 10 måneder.

Køb/salg/venteliste for havneplads/andelsbevis:

- 6.10. Såfremt en andelshaver ønsker at overdrage sit andelsbevis, skal dette ske ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen. Bestyrelsen har pligt til at søge andelsbeviset/havnepladsen videreformidlet i henhold til den dertil oprettede venteliste for køb af havneplads/andelsbevis i den pågældende størrelse. Overdragelsen af andelsbeviset har først gyldighed, når erhververens navn er noteret jf. § 5.1.
- 6.11. Bestyrelsen afhænder den pågældende havneplads til den for salgsåret fastlagte pris. Hertil kommer de påløbne omkostninger i forbindelse med afhændelsen af andelsbeviset. Disse omkostninger betales af køber. Andelsbeviset afregnes kontant af andelsselskabet til sælgeren inden 30 dage efter selskabets modtagelse af købesummen.

- 6.12. Når bestyrelsen fra en andelshaver har modtaget skriftlig henvendelse om afhændelse af dennes havneplads, skal bestyrelsen inden 14 dage skriftligt eller mundtligt underrette andelshaver, hver gang der findes en interesseret køber, som den pågældende havneplads med tilhørende andelsbevis kan overdrages til.
- 6.13. De anførte regler om overdragelse af havnepladser gælder i alle tilfælde også, når andele skal realiseres gennem en andelshavers konkurs-, akkord-, likvidations- eller dødsbo eller gennem kreditorers individuel forfølgning.
- 6.14. Overdragelse af havnepladser til ægtefælle og/eller livsarvinger kan dog i alle tilfælde finde sted til priser og på betalingsvilkår uden godkendelse af selskabets bestyrelse, når der gives bestyrelsen skriftlig meddelelse om den nye andelshavers navn og adresse tilligemed fornøden dokumentation for, at overdragelsen er sket til ægtefælle og/eller livsarvinger, der skal opfylde betingelserne for at være andelshavere.
- 6.15. Når bestyrelsen modtager tilbud om formidling af en havneplads, skal bestyrelsen under iagttagelse af ovennævnte tidsfrister straks søge andelsbeviset formidlet til den, som står øverst på ventelisten. Hvis denne ikke er interesseret, tilbydes den næste på listen og så fremdeles.
- 6.16. Såfremt der ikke forefindes interesserede købere til andelsbeviset, **kan** andelsselskabet selv vælge at købe andelsbeviset, til den værdi der er fastsat af bestyrelsen i.h.t. § 17.1.

Udtrædelse af Assens Marina A.m.b.a.

- 6.17.1. En andelshaver kan udtræde af Assens Marina A.m.b.a. ved et regnskabsårs afslutning, hvis følgende 4 punkter er opfyldt:
1. Den tilknyttede havneplads er sat til salg.
 2. Den tilhørende båd med udstyr er fjernet fra marinaens område – eller ejermæssigt overdraget til en anden andelshaver / lejer.
 3. Andelshaveren er ikke i restance til Assens Marina.
 4. Andelshaveren skal skriftligt meddele sin beslutning om udtrædelse til bestyrelsen senest 30 dage før regnskabsårets afslutning.

Såfremt ovenstående punkter 1-4 er opfyldt – har andelshaveren ret til at udtræde af Assens Marina A.m.b.a.

- 6.17.2. En andelshaver, som opfylder betingelserne for udtrædelse af selskabet jf. § 6.17.1., skal overdrage sit andelsbevis til Assens Marina A.m.b.a. for DKK 0. Andelshaveren er dermed udtrådt af selskabet og er samtidig frigjort for alle de til andelsbeviset hørende rettigheder og pligter fra det nye regnskabsårs begyndelse, herunder pligten til at betale havneafgift.
- 6.17.3. Får Assens Marina A.m.b.a. videresolgt en udtrådt tidligere andelshavers bådplads til værdien jf. § 6.17.4., inden for de første 5 år regnet fra udtrædelsestidspunktet jf. § 6.17.2. udbetales 100% af det aftalte salgsbeløb. Er bådpladsen ikke solgt i løbet af de første 5 år, får den udtrådte tidligere andelshaver, når bådpladsen sælges til værdien på salgstidspunktet jf. § 17.1, dog maks. beregnet af en salgspris jf. § 17.1 på udtrædelsestidspunktet, følgende:
- Fra det 6. regnskabsårs begyndelse udbetales 80 % af den aftalte salgspris.
Fra det 7. regnskabsårs begyndelse udbetales 60 % af den aftalte salgspris.
Fra det 8. regnskabsårs begyndelse udbetales 40 % af den aftalte salgspris.
Fra det 9. regnskabsårs begyndelse udbetales 20 % af den aftalte salgspris.
Fra det 10. regnskabsårs begyndelse får den udtrådte ikke udbetalt noget.
- 6.17.4. Den udbetalte del af salgsprisen til den udtrådte tidligere andelshaver kan maks. være andelsbevisets/bådpladsens værdi jf. § 17.1. ved regnskabsårets afslutning, det år hvor andelshaveren udtrådte af selskabet, og Assens Marina A.m.b.a. overtog andelsbeviset.
Bliver bådpladsen solgt til en mindre pris end værdien jf. § 17.1., skal Assens Marina A.m.b.a. sikres sin andel af salgsprisen, som om bådpladsen blev solgt til værdien jf. § 17.1. på salgs tidspunktet.
Assens Marina A.m.b.a.'s andel af salgsprisen kan dog maks. beregnes ud fra andelsbevisets/bådpladsens værdi jf. § 17.1. ved regnskabsårets afslutning, det år hvor andelshaveren udtrådte af selskabet, og Assens Marina A.m.b.a. overtog andelsbeviset.
- 6.17.5. En bådplads kan kun sælges til et mindre beløb end det i § 17.1. anviste på salgstidspunktet, hvis den udtrådte tidligere andelshaver skriftligt giver sin accept.

- 6.17.6. Beregningseksempler til belysning af hvad den udtrådte tidligere andelshaver (i eksemplerne kaldet den udtrådte) får udbetalt ved et eventuelt salg af bådpladsen.

I beregningseksemplerne regnes der med at andelsbeviset/bådpladsen har en værdi på kr. 30.000,- på salgstidspunktet jf. §17.1.

Eks. 1:

Bådpladsen bliver solgt inden for de første 5 år.

Den udtrådte får 100 % af det aftalte salgsbeløb dog maks. kr. 30.000,-

Eks. 2:

Bådpladsen bliver solgt i løbet af det 6. regnskabsår for kr. 30.000,-

Den udtrådte får udbetalt 80 % af de 30.000,- svarende til kr. 24.000,-

Eks. 3:

Bådpladsen bliver solgt i løbet af det 6. regnskabsår for et aftalt beløb på kr. 20.000,-. Den udtrådte får udbetalt kr. 14.000. 20.000 minus 6.000 (Assens Marinas ejerandel kr. 30.000 x 20 % = kr. 6.000)

Eks. 4:

Bådpladsen bliver solgt i løbet af det 9. regnskabsår for kr. 30.000,-

Den udtrådte får udbetalt 20 % af de 30.000,- svarende til kr. 6.000,-

Eks. 5:

Bådpladsen bliver solgt i løbet af det 9. regnskabsår for et aftalt beløb på kr. 25.000,-. Den udtrådte får udbetalt kr. 1.000. 25.000 minus 24.000 (Assens Marinas ejerandel kr. 30.000 x 80 % = 24.000)

Venteliste for interesserede lejere:

- 6.18. Såfremt andelsbeviset/havnepladsen ikke kan sælges eller ønskes overtaget af andelsselskabet jf. 6.16. og den tilknyttede båd, ikke længere befinder sig på Assens Marinas område, skal andelsselskabet søge pladsen udlejet, til den der står først på den af bestyrelsen oprettede venteliste for interesserede lejere. Lejen skal af lejerens indbetales til andelsselskabet. Den førstkommende opkrævning af andelshaverens årlige havneafgift, vil blive reduceret for de måneder, pladsen har været udlejet, uagtet hvad lejen har indbragt andelsselskabet.

Bytteliste:

- 6.19. Uanset om der måtte være interesserede købere eller lejere på ventelisterne, har andelshaverne ret til indbyrdes at **bytte pladser**. Pladsbytte skal dog godkendes af bestyrelsen, der kun kan nægte et pladsbytte, såfremt væsentlige hensyn taler derimod.

Salg af båd:

- 6.20. Såfremt en andelshaver sælger sin båd, er han berettiget til at give køber ret til - uanset ventelisten - at **benytte pladsen** for det kalenderår, hvori overdragelsen finder sted. Det er dog en betingelse, at køber benytter bådpladsen til den købte båd og i øvrigt accepterer de for pladsen og havnen gældende vilkår. Efter udløbet af denne periode har køber ingen fortrinsret til pladsen, medmindre han står først på ventelisten.
- 6.21. Overdragelse af en havneplads med tilhørende medlemskab kan ske til **ægtefælle og/eller livsarvinger** uden godkendelse af selskabets bestyrelse, jvf. § 6.14.

EKSKLUSION

§ 7.

- 7.1. Såfremt en andelshaver groft overtræder havnevedtægterne eller ordensreglementet og efter forgæves skriftligt påkrav ikke følger pålægget, er bestyrelsen berettiget til at ekskludere vedkommende, hvilket skal ske skriftligt og med begrundelse.
- 7.2. Det samme gælder, såfremt en andelshaver efter gentagne henstillinger er i restance til selskabet.
- 7.3. Eksklusion kan ikke finde sted, før den pågældende har haft lejlighed til at udtale sig på et bestyrelsesmøde.
- 7.4. En ekskluderet andelshavers andelsbevis, med de dertil hørende rettigheder, inddrages i forbindelse med eksklusionen mod betaling af andelsbevisets værdi med fradrag af eventuelle restancer til selskabet.
- 7.5. En ekskluderet andelshaver er berettiget til at kræve eksklusionen behandlet på førstkommende ordinære generalforsamling, hvor vedkommende under sagens behandling er berettiget til at være til stede og udtale sig.
- 7.6. Såfremt den ekskluderede andelshaver ikke giver skriftlig tilladelse hertil, kan det inddragne andelsbevis af bestyrelsen ikke afhændes til anden side, før efter den ordinære generalforsamling har været afholdt.
- 7.7. Betalingen af værdien af det inddragne andelsbevis skal ske efter værdiansættelse i henhold til § 17.

GENERALFORSAMLING

§ 8.

- 8.1. Selskabets øverste myndighed er generalforsamlingen, der afholdes i Assens Kommune hvert år inden udgangen af januar.
Til og med 2014 afholdes generalforsamlingen inden udgangen af marts.
- 8.2. Generalforsamlingen afholdes den anden søndag i januar kl. 14.00 og indkaldes med mindst 14 dages varsel med elektronisk mail og på Assens Marina's hjemmeside samt med opslag ved havnekontoret.
Til og med 2014 afholdes generalforsamlingen den første søndag i marts kl. 14.00.
- 8.3. Indkaldelse skal indeholde dagsorden med angivelse af de spørgsmål, som ønskes behandlet af generalforsamlingen.
- 8.4. Forslag fra andelshaverne skal - for at kunne behandles af generalforsamlingen - fremsendes skriftligt og være bestyrelsen i hænde senest den 1. november.
Til og med den 9. marts 2014 skal forslag fra andelshaverne - for at kunne behandles af generalforsamlingen - fremsendes skriftligt og være bestyrelsen i hænde senest den 1. februar.

§ 9.

- 9.1. **Dagsorden** for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde:
 1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne regnskabsår.
 3. Fremlæggelse og godkendelse af selskabets årsregnskab.
 4. Behandling af indkomne forslag.
 5. Fremlæggelse og godkendelse af drifts- og kapitalbudget for indeværende regnskabsår samt første kvartal i det efterfølgende regnskabsår.
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter, jfr. § 14.
 7. Valg af en statsautoriseret eller registreret revisor.
 8. Bestyrelsens orientering om den foretagne værdiansættelse af andelene/andelsbeviserne.
 9. Eventuelt.

§ 10.

- 10.1. Generalforsamlingen vælger ved simpelt stemmeflertal en **dirigent**, der leder generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde, stemmeafgivning og dennes resultat.
- 10.2. Stemmeafgivningen skal ske skriftligt, når mindst 10 andelshavere stiller krav herom.

§ 11.

- 11.1. Hver havneplads med dertil hørende andelsbevis giver én stemme, uanset antallet af de tilknyttede andele. Ægtefællen/samleverer er berettiget til at møde og stemme på ægtefællens/samleverens vegne og opstille til bestyrelsen.
- 11.2. Enhver andelshaver, der ikke er i restance til selskabet, er berettiget til at deltage i og afgive stemme på en generalforsamling.
- 11.3. Stemmeafgivning kan ske iflg. skriftlig fuldmagt til en andelshaver, der dog højst - udover sin egen andel - kan afgive stemme for 3 andelshavere.

§ 12.

- 12.1. På generalforsamlingen kan kun vedtages de forslag, der fremgår af den udsendte dagsorden eller de ændringsforslag, der fremkommer til lovligt stillede forslag.
- 12.2. De på generalforsamlingen behandlede sager afgøres ved simpelt stemmeflertal, medmindre nærværende vedtægter kræver særligt stemmeflertal.
- 12.3. Eksklusion af en andelshaver efter § 7. afgøres ved simpelt stemmeflertal.
- 12.4. Om det på generalforsamlingen passerende føres en protokol, der underskrives af dirigenten og af formanden for bestyrelsen.

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

§ 13.

- 13.1. Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter en generalforsamlings eller bestyrelsens beslutning herom eller efter skriftlig anmodning til bestyrelsen fra mindst 1/3 af indehaverne af andelsbeviser. Denne anmodning skal indeholde de forslag, der ønskes behandlet af den ekstraordinære generalforsamling.
- 13.2. Indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling skal ske ved brev eller elektronisk til andelshaverne senest 14 dage fra anmodningens modtagelse og med kortest muligt varsel, dog mindst 14 dage.

BESTYRELSE

§ 14.

- 14.1. Selskabet ledes af en bestyrelse bestående af 5 medlemmer. Bestyrelsesmedlemmer vælges på andelsselskabets generalforsamling for 2 år ad gangen.
- 14.2. Suppleanter vælges for 1 år ad gangen.
- 14.3. Andelshavere, der tillige er medlemmer af bestyrelsen i en af de på havnen hjemmehørende klubber/foreninger, kan ikke vælges som medlem til bestyrelsen eller suppleant i Assens Marina A.m.b.a. Såfremt den pågældende under sin valgperiode i Assens Marina A.m.b.a. måtte blive valgt som medlem til en sådan bestyrelse, udtræder denne, og førstesuppleanten indtræder i andelsselskabets bestyrelse.
- 14.4. Generalforsamlingen vælger bestyrelsesmedlemmer således:
I ulige år vælges formand og 2 bestyrelsesmedlemmer.
I lige år vælges 2 bestyrelsesmedlemmer.
- 14.5. Genvalg af formanden og øvrige bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter kan finde sted.
- 14.6. Der vælges 2 suppleanter en første- og anden suppleant, der deltager i bestyrelsesmøderne dog uden stemmeret.
- 14.7. Fastlæggelse af hvem der skal være første- og anden suppleant, afgøres enten på grundlag af stemmeafgivningen eller ved lodtrækning foretages af dirigenten på generalforsamlingen.

§ 15.

- 15.1. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand/sekretær og kasserer.
- 15.2. Bestyrelsen, der varetager den daglig ledelse af selskabet, fastsætter selv de nærmere bestemmelser for udførelsen af sit hverv.
- 15.3. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- 15.4. Generalforsamlingen kan fastsætte et rimeligt vederlag til de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer.
- 15.5. Bestyrelsen er berettiget til at antage lønnet medhjælp, herunder især til udførelse af praktisk arbejde på lystbådehavnen og til udførelse af administrative opgaver.
- 15.6. Bestyrelsen kan nedsætte udvalg til særlig opgaver. I disse udvalg kan optages medlemmer uden for bestyrelsens kreds.
- 15.7. Formanden for bestyrelsen tilser, at der for hvert bestyrelsesmøde udfærdiges et protokollat, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

HAVNEAFGIFT

§ 16.

- 16.1. Bestyrelsen fastsætter i forbindelse med udarbejdelse af drifts- og kapitalbudgettet, jf. § 9.1. punkt 5., havneafgiften for det indeværende budgetår. Denne afgift forfalder til betaling den 1. marts - efter endelig godkendelse på selskabets generalforsamling i januar. Til og med 2014 godkendes den årlige havneafgift dog på selskabets efterfølgende generalforsamling.
- 16.2. Ved fastsættelsen af havneafgiften skal der tages hensyn til, at havnepladserne har forskellige størrelser.

VÆRDIANSÆTTELSE AF ANDELSBEVISER

§ 17.

- 17.1. Bestyrelsen fastsætter hvert år den 1. oktober værdien af andelsbeviserne på grundlag af en regulering af de underliggende andele jf. § 3.2. Reguleringen foretages i overensstemmelse med udviklingen i selskabets egenkapital.
Til og med den 1. januar 2014 foretages fastsættelsen hvert år den 1. januar.

ORDENSREGLEMENT

§ 18.

- 18.1. Bestyrelsen udfærdiger et ordensreglement for havnen med udgangspunkt i det til enhver tid gældende og af Trafikministeriet/Kystdirektoratet udfærdigede standardreglement. Evt. ændringer i andelsselskabets ordensreglement tilstilles de relevante myndigheder, herunder Trafikministeriet/Kystdirektoratet til godkendelse/orientering.
- 18.2. Ordensreglementet sendes tillige til Assens Kommune til orientering.

TEGNINGSRET

§ 19.

- 19.1. Selskabet tegnes af formanden sammen med et medlem af bestyrelsen.
- 19.2. Alle væsentlige dispositioner, der rækker udover det på sidste ordinære generalforsamling godkendte drifts- og kapitalbudget, kræver enighed i bestyrelsen.

MORTIFIKATION

§ 20.

- 20.1. Såfremt en andelshaver over for selskabets bestyrelse sandsynliggør, at hans andelsbevis er bortkommet, kan mortifikation finde sted efter forudgående indkaldelse i Statstidende med mindst 3 måneders varsel. Endvidere kan bestyrelsen efter eget skøn indrykke tilsvarende indkaldelser i et eller flere dagblade.
- 20.2. Såfremt ingen inden indkaldelsesvarslets udløb har anmeldt og dokumenteret sin besiddelse af og/eller sin bedre ret til det pågældende andelsbevis, er bestyrelsen forpligtet til at erklære det pågældende andelsbevis for mortificeret med den virkning, at et tilsvarende nyt andelsbevis udstedes til den berettigede andelshaver.

- 20.3. Den der begærer mortifikationen, er forpligtet til at betale enhver udgift, der er forbundet hermed og med udstedelsen af det nye andelsbevis. Bestyrelsen kan som betingelse for at videre foretages forlange, at den pågældende andelshaver indbetaler et passende depositum til dækning af de forventede omkostninger ved mortifikation m.v.

REGNSKAB/REVISION

§ 21.

- 21.1 Selskabets regnskabsår er fra den 1. oktober til den 30. september. Til og med den 31. december 2013 følger regnskabsåret kalenderåret. Omlægningsåret udgør perioden fra den 1. januar 2014 til den 30. september 2014.

§ 22.

- 22.1. Årsregnskabet skal revideres af en statsautoriseret eller registreret revisor, der vælges af generalforsamlingen. Assens kommunes revisor har til enhver tid adgang til selskabets regnskaber samt bogholderi.
- 22.2. Revisionen udfærdiger revisionsprotokollat, der med det årlige regnskab tillige fremsendes til orientering for byrådet i Assens kommune.

AFSTÅELSE/KØBERET

§ 23.

- 23.1. Andelsselskabet, subsidiært andelshaverne, kan på intet tidspunkt afstå eller videreoverdrage brugsretten til de i henhold til brugsretsaftalen med Assens kommune overtagne aktiver, herunder marinadriften. Denne bestemmelse er dog ikke til hinder for, at andelsselskabet kan udleje, bortforpagte eller stille dele af de af brugsretten omfattede bygninger og/eller landarealer til rådighed for søsportsrelaterede formål og med andelsselskabet som udlejer, bortforpagter eller administrator.
- 23.2. Assens Kommune har køberet til andelsbeviserne til disses nominelle værdi, såfremt det måtte vise sig, at andelsbeviserne sælges enten samlet eller successivt til en ny ejerkreds, der er direkte eller indirekte forbundet, og som ikke hver for sig må antages at have en personlig og direkte interesse i at have bådplads i Assens Havn.

- 23.3. Andelsselskabets brugsret til marinaen kan på intet tidspunkt overtages af en pantnaver, det være sig til brugelig pant, administration eller på anden måde uden Assens kommunes skriftlige godkendelse. Denne bestemmelse skal dog ikke være til hinder for, at den enkelte andelshaver kan stille sit andelsbevis til sikkerhed for et lån til finansiering af anskaffelsen af andelsbeviset.

VEDTÆGTSÆNDRINGER M.V.

§ 24.

- 24.1. Til vedtagelse af forslag om ændring af selskabets vedtægter eller om opløsning af selskabet kræves, at mindst 2/3 af andelshaverne er til stede - personligt eller ved befuldmægtiget - på generalforsamlingen, og at vedtagelsen sker med mindst 2/3 af de tilstedeværende andelshavere.
- 24.2. Er 2/3 af andelshaverne ikke til stede, men forslaget i øvrigt vedtages af 2/3 af de fremmødte andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny ekstraordinær generalforsamling.
- 24.3. På sidstnævnte ekstraordinære generalforsamling er forslaget vedtaget, såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer herfor.
- 24.4. Alle ændringer i nærværende vedtægter skal endeligt godkendes af såvel Assens kommune som af Trafikministeriet/Kystdirektoratet, førend de kan træde i kraft.
- 24.5. Såfremt der måtte opstå uoverensstemmelser eller fortolkningstvivi mellem disse vedtægter og brugsretsaftalen, er det brugsretsaftalens bestemmelser, der er gældende.

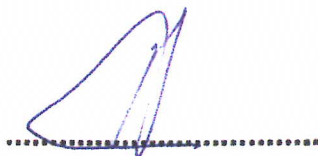
KONKURS/LIKVIDATION

§ 25.

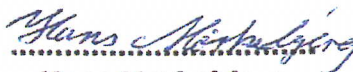
- 25.1. Måtte andelsselskabet blive taget under konkursbehandling, eller måtte der indtræde en lignende retlig situation, betragtes dette som en ophævelse af brugsretsaftalen med Assens kommune og med virkning fra datoen for konkursdekretets afsigelse. Ved brugsrettens tilbagegang til kommunen overgår samtlige af brugsretten omfattede arealer, anlæg og bygninger i den stand, hvori disse er og forefindes på tidspunktet for tilbagegangen/tilbageleveringen til kommunen og i øvrigt i henhold til de i brugsretsaftalen anførte vilkår og betingelser.

- 25.2. Måtte der efter brugsrettens tilbagegang forefindes yderligere aktiver/midler i andelsselskabet, opløses dette i overensstemmelse med reglerne i denne §.
- 25.3. Såfremt det således vedtages at opløse selskabet, vælges en eller flere likvidatorer, der forestår likvidationen.
- 25.4. Forinden likvidationen iværksættes af likvidatorerne, er kommunen berettiget til at overtage administrationen i op til 6 måneder med henblik på - i samarbejde med den eller de af generalforsamlingen valgte likvidatorer - at søge en rekonstruktion gennemført.
- 25.5. Lykkes en rekonstruktion af selskabet ikke, skal likvidationsprovenuet ved likvidationens afslutning bindes i en fond eller på tilsvarende måde efter likvidators/likvidatorernes valg, således at beløbet/afkastet fremover kan bruges til fremme af aktiviteter inden for søsporten med udgangspunkt fra Assens Havn.

Således vedtaget på Assens Marina A.m.b.a.'s ekstraordinær generalforsamling den 2. april 2014.



Bent Damsbo
Dirigent



Hans Mørkebjerg
Formand for Assens Marina