

Assens Marina Amba, Næsvej 29, Mødereferat

Mødeart: Bestyrelsesmøde

Møde nr. 75 Dato 20-08-2009

Mødested: Assens Marina kontor

Start kl. 19.00 **Slut** Kl. 22.00

Deltagere: Ole Eichner (OEL), Ejgil Jensen (EVJ), Claus Nicolaisen (CN), Poul Møller (PM), , Ulla Henriksen (UH), Jan Sørensen.

Fraværende: . Tom Pedersen (TP), Jens Otto Nielsen (JON).

Pkt. 1 Referat fra sidste møde.

Godkendt.

Pkt. 2 Orientering fra formanden.

Pumpehuset: Der er kommet et udkast til kontrakten på lejen af grunden fra kommunen, Vi har små rettelser til dette. Det er besluttet at vi lejer grunden med forkøbsret.

Der er en far har henvendt sig, da hans søn nu flytter båden til Middelfart. Der anmodes om at blive fritaget driftbetaling indtil pladsen er solgt, grundet at sønnen ikke er i stand til at anvende mastekran grundet manglende vandybde. Det er behandlet af bestyrelsen og besluttet, at dette ikke kan efterkommes.

Status på besøgstallet. 5756 besøgende, det er på nuværende flere end i 2007. I forhold til det budget for 2009 ligger vi efter.

Status på salg af pladser: Pr. 18.08.09. er der solgt 315 m2 heraf skylder vi 30 m2, idet vi mangler at få et andelsbevis før vi kan udbetale pengene i.f.m. handel. Der har været mange handler i Juni og Juli, men det er mest byttepladser, eller pladser der har været til salg.

I Juni har vi solgt netto= 80 m2 og i Juli = 81 m2 samt 24 m2 jolle pl.

Fra 1.8.09. og til d.d. har vi -75 m2, idet mange handler først er afsluttet og afregnet efter Lene kom tilbage fra ferie.

Status på både som ligger på land. Aktionsplan for hvornår de forskellige både vil være fjernet: Der er nu ved at være styr på de både som ligger på land. Der følges op på ejerne hele tiden.

Der arbejdes på at finde plads, til opbevaring af evt. stativer, og både som ikke bruges mod en ekstra leje for dette, indtil de skal helt væk.

Visionsseminar afholdes i løbet af efteråret fordelt på to lørdage. Peder Roer og Ole Eichner udarbejder udkast til dagsorden for seminaret.

Pkt. 3. Orientering fra havnefogden:

Vedr. klappetilladelse er FLID nu inde i dette, de har forhandlet sig frem til en special pris på ca 19000,- for undersøgelsen. Sagen om selve klaptilladelse er kørende, den ligger hos Miljømyndighederne.

Sommeren er forløbet godt, der har været næsten lige så mange gæster som sidste år. Stemningen har været god. Næsten kun positive tilbagemeldinger. Vi har ikke haft dage med over 200 gæste både som sidste år, der har så været flere dage med 150 både end sidste år. Dette har været en stor fordel. Alle vores faciliteter har kunnet følge med. Der har faktisk ikke været nogen klager over vores bad og toilet forhold. Skraldesystemet og antal grillpladser har også passet til antal gæster.

Utilfredshed med følgende: Benzin anlæg der ikke virker, manglende legeplads i starten, vi kan ikke som den eneste havn modtage udenlandske kreditkort (ifølge flere af de udenlandske gæster), de rød/grønne skilte virker ikke syntes både vores egne og gæsterne, at der skal betales for internet, der er for få store pladser til gæster.

Ros for følgende: God havn styr på tingene, høj standard med rengøring, gode faciliteter, det har været en stor succes med de gratis bycykler foran marinakontoret, de rød/grønne skilte virker rigtig godt syntes både vores egne og gæsterne, glade for at møde mennesker på kontoret. Mange kommer faktisk og takker for denne gang, på gensyn til næste år.

Det der skal males i år er malet. Der er købt stop til dørene i det nye masteskur. Jord og knust beton arbejdet er færdigt, den lille vold ved tursejler er færdig og godkendt, der er sået græs på arealet og det er kommet op.

Der er store problemer med tæring på en del motorbåde. Det er noget der bliver talt meget om. Der er også en del af dem vi kalder de gode der begynder at blive utilfredse, på en eller anden måde bør Ambaet nok gå ind i en form for dialog med disse bådejere. Nautica her på havnen kan godt hjælpe med en udmåling.

Pkt. 4. Økonomi:

Kommentarer til regnskabet

Juni 2009:

I Juni måned har vi et underskud på - 240,3 tkr. i forhold til et underskud på - 160,2 tkr. i 2008. Det dårligere resultat kommer af udført rep. på pæle og vedligeholdelse af broer samt el.

År til dato 2009 har vi et overskud på + 1.012,1 tkr. mod et underskud på - 33,6 tkr. i 2008, hvor forklaringen er at der er faktureret kontingent for hele året og ikke kun for et halvt år.

Juli 2009:

I Juli måned har vi et overskud på + 67,1 tkr. i forhold til et overskud på +1.036,9 tkr. i 2008.

År til dato 2009 har vi et overskud på + 1.079,1 tkr. mod et overskud på + 1.003,2 tkr. i 2008.

I 2009 er der faktureret kontingent for hele året og ikke kun for et halvt år - indtægt 273,3 tkr.

I 2009 er der udgiftsført 200,9 tkr. til rep. af pæle m.m.

Iflg. oplysninger fra Lene vedr. slag af pladser:

Pr. 18.08.09. er der solgt 315 m2 heraf skylder vi 30 m2, idet vi mangler at få et andelsbevis før vi kan udbetale pengene i.f.m. handel. Der har været mange handler i Juni og Juli, men det er mest byttepladser, eller pladser der har været til salg.

I Juni har vi solgt netto= 80 m2 og i Juli = 81 m2 samt 24 m2 jolle pl.

Fra 1.8.09. og til d.d. har vi -75 m2, idet mange handler først er afsluttet og afregnet efter Lene kom tilbage fra ferie.

Der er ingen udeståender.

Møde uden havnefogedens tilstedeværelse

Havnefoged Jens Otto Nielsen har opsagt sin stilling med fratrædelse ultimo november 2009.

Pkt. 5. Stillingsopslag ansættelseskontakt og instruks for havnefoged bilag 1, bilag 2 og bilag 3:

Stillingen slås op omkring 1. sep. Med ansøgningsfrist pr. 15. sep.

Pkt. 6.: Fremtidig bemandingsstruktur på marinaen sommer/vinter.

Inden ændring, men drøftes i forbindelse med besættelse af stillingen.

Pkt. 7. :Hvem tager ledelsesmæssigt ansvar i opsigelsesperioden. Her tænkes på disponeringer som rækker udover opsigelsesperioden. JON forbliver havnefoged i hele opsigelsesperioden (minus ferie).

JON har ansvaret og Ole taler med Jan. Omkring fremtidige disponeringer der ligger udover opsigelsesperioden.

Pkt. 8. Næste møde

Ingen bemærkninger

Pkt. 9. Eventuelt

Vedr. vores lift har der været problemer med styringen igen. Det er aftalt at Ejgil kommer på havne i nærmeste fremtid og finder en løsning på evt. nyt system til styringen og til hydraulikken, så vi kan undgå disse pludselig nedbrud i fremtiden.

Der skal lille dannebrog op sammen med de andre national flag fra næste session.

22. oktober

19. november

17. december

Referat: Claus