

Bestyrelsesmøde 24. april 2008.

Referat af møde nr. 61.

Tilstede: OEL, JON, HF, PM, Peder

Afbud: Claus

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.
2. Orientering fra Formanden OEL
3. Orientering fra Havnefogden JON
4. Status: Byggeri af masteskuer (HF, JON og CN)
Fremtidig travelift løsning (EJ og PM)
5. Økonomi - månedsbalance Peder og Jens Otto
6. Næste møde
7. Eventuelt

Ad.1.

Referat nr.60 blev godkendt. HF referat nummer skal laves om fra 59 til 60.

Ad.2.

OEL har ikke officielt fået respons på henvendelsen på stenbroen, men har kunne læse tilbagemeldingen i avisen. Foreløbig er bestyrelsen tilfreds med at den bliver lavet næste år. Et meget kedeligt uheld ved G- broen, hvor en lille dreng kørte på sin cykel ind i et rør på en båd som gik ud over gangstien. Det skærpes at der skal ydes agtpågivenhed. JOH undersøger hvilke krav der stilles til AMBAet om skiltning m.m. Båden er flyttet. Havnefoged, havneassistenten samt liftførerne vil fremover tilse placering af både.

Ad.3

Fjernvarmen er færdig. Det virker upåklageligt.

JOH kontakter kommunen for at få skriftligt hvad der skal gøres med olietanken.

Cash loader kører og fungerer fint. Dankort kan bruges fra uge 17.

Skibsmærker.

1. op til 12 meter
2. op til 12 meter med strøm
3. over 12 meter
4. over 12 meter med strøm.

Værftet er påbegyndt bankning af pæle. Z og A broen er færdige. De resterende på de andre broer forventes færdig snarest. Værftet har lovet at gøre færdigt her inden de drager videre.

Liftekørslen fungerer fint lige bortset fra parkeringsproblemer med vores sejlere. Desværre har liftførerne oplevet at folk bliver sure og skælder ud når de bedes om at flytte deres bil.

Slibemaskiner har aldrig været brugt så meget som nu i foråret. Der er ventelister.

Der har været 15 gæster i weekenden. Uge 16

Der er nogle tomme 2,5 m. og 3,0 m. pladser. Vi har mulighed for at lave lidt om på A broen, således at vi kan få nogle flere 4 m. pladser. JOH fremlagde en plan
Ved at flytte om på bro B kan JOH lave 5 pladser a 4 meter. Det vil få indvirkning på 2 bådpladser. Planen er godkendt. Udgift vil beløbe sig ca. 60.000 indtægter vil være ca. 180.000

Personalet er nu på havnen i weekender og helligdage.

Jeg har lavet en aftale med HEB omkring redigering af vores hjemmeside. JOH har skiftet hostmaster.

Ad. 4

HF beskriver en handlingsplan. Gennemgår alle de indkomne tilbud, herunder én bekræftelse på tilbuddene. Der vil blive udarbejdet en budgetplan. Indsende byggetilladelse. HF, JOH og CN samarbejder om processen.

HF kontakter en rådgiver der står for byggetilladelse og byggeriet. Byggeriet forventes færdigt oktober 2008.

Ad. 5

EJ og PM udarbejder en analyse og handlingsplan for fremtidig travelift. Arbejdet vil foregå over sommeren. De vil besøge andre havne og afdække muligheder. Der vil foreligge et konkret oplæg ved budgetlægningen for år. 2009.

Ad. 6

Per ønsker at periodisere budgettet. Det vil han arbejde på, Peder tager kontakt til revisionsfirmaet. Der er 1 tilbage som er i restance. Dejligt.

I marts måned er der solgt 224 m2 og tilbagekøbt 183 m2, netto til salg 41 m2. Der er i måneden ombyttet 197 m2.

År til dato er der solgt 531 m2 og tilbagekøbt 383 m2, netto salg 148 m2. År til dato er der ombyttet 394 m2. Ingen yderligere bemærkninger til budgettet.

Ad.7

Næste møde 20. maj kl. 1900

Ad.8

OEL tager kontakt til sukkerfabrikken for at tilkendegive interesse i et evt. køb af pumpehuset. Bestyrelsen anser det som en god fremtidsinvestering.

Miljø:

PM har modtaget materiale om miljølovgivning. HF gennemser materialet og vil på næste møde give et kort resume med udtræk af de relevante punkter.

JOH orienterede at han har udarbejdet en APV arbejdspladsvurdering, som er gældende for de næste 3 år.

JOH rykker for redningskranse ved Codan.

Referent:

Birgitte Ullerup

