

Assens Marina Amba

Mødeart: Bestyrelsesmøde	Møde nr.: 131	Dato: 05.09.2015	
Mødested: Gl. Brydegaard	Start: 09.00	Slut: 14.20	Side: 3
Mødedeltagere:			
Hans Mørkebjerg (HM), Anders Lemmergaard (AL), Per Møller (PM), Alex Hansen (AH), Henrik Larsen (HL), Ivan Frost (IF), Helge Jacobsen (HJ), Øjvind Poulsen (ØP)			
Fraværende:			

- 1 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
- 2 Orientering fra formanden
- 3 Regnskab (AH)
- 4 Bruger-spørgeskema-undersøgelse (AL)
- 5 Status på etablering af ny spuleplads (AH, HM)
- 6 Færdiggørelse af toilet i rød bygning på bukkepladsen (AH)
- 7 Brug af el på broerne (HM)
- 8 Status på igangværende opgaver (AH)
- 9 Investeringer i 2015/2016
- 10 Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne
- 11 Eventuelt

1: Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat fra seneste møde blev godkendt og underskrevet.

2: Orientering fra formanden

Assens Kommune har afsat yderlig 1,5 mio. kr. til renovering af vestre molehoved – og når det er lavet, er molehovedet klar til brobygning. Realdania har inviteret projektgrupperne, som deltager i projekt Kvalitet i kysternes turistbyer til møde den 29. september 2015. Vores projekt 360" er en af disse projekter. Der er lidt usikkerhed omkring den endelige tidsplan for færdiggørelsen af vores projekt, idet planen var en indvielse inden juli 2016 – men renoveringsarbejdet på molehovedet har vist sig at blive mere omfattende end først antaget.

Næstmøde 22. september 2015 kl. 19.00 på rådhuset – kommunen er vært og indkalder til mødet. Uddannelsesleder Michael Iwersen fra Tryk-Fonden indleder mødet med et indlæg om vandsikkerhed på havne. Derudover blandt andet status på 360°- projektet.

Henvendelse fra pladsejer A-32 – som anmoder om tilladelse til at tage båden på land med mast på, da masten er længere end vores nuværende masteskur, og der derfor ikke er en sikker samt forsvarlig anbringelse af masten hvis den skal tages af. Der gives en midlertidig dispensation med det forbehold, at bådejeren dokumenterer at dennes forsikring dækker landopbevaring med

mast. Vi fastholder, at vores retningslinjer med at masterne skal tages af ved vinteropbevaring på land er uændret gældende. Marinaen bestemmer hvor den pågældende båd skal stå.

3: Regnskab

Bedste estimat er at indtægterne fra gæstesejlere bliver som et 'standard-år' hentet hjem af den gode sensommer – vi forventer et overskud i niveauet tkr. 75. Der har været ekstra udgifter til vedligehold af kran og truck. Der er fortsat cirka 400 andelshavere i marinaen, hvoraf de 54 pladser pt. er sat til salg.

4: Bruger spørgeskema-undersøgelse

Der er 31 besvarelser – vi har haft ca. 5.100 gæster – der er både tyske og danske respondenter. Der er en del der er utilfredse med bade faciliteterne: rengøringen og ønske om familiebaderum. Vi har drøftet at bestille rengøring af baderum og toilet faciliteter i højsæsonen 2 gange dagligt.

Derudover er der utilfredshed med internettet på marinaen, samt enkelte der er utilfreds med vaskerummet. Der er efterfølgende indkøbt vaskepulver til gratis benyttelse.

På positivsiden er der givet udtryk for det gode i gratis-cyklerne og at stranden er tæt på.

Det er godt, at det kan læses, hvor bred den pågældende plads er. Der efterlyses en bedre skiltning af faciliteterne på marinaen.

Vi er enige om at skiltningen skal forbedres, og at nye skilte ved hver bro sættes i værk.

Det er besluttet at en tilsvarende spørgeskema-undersøgelse skal laves for vores egne båd-liggere – dog med andre spørgsmål.

5: Etablering af spuleplads

Jernstolper er rejst og beklædning kommer på snarest – de forventes klar til optagningen i år.

6: Færdiggørelse af toilet i rød bygning på bukkepladsen

Der skal graves streng til samlebrønd så tilslutning kan ske, derefter er toilettet brugbart – samlet udgift vil være i niveauet kr. 60.000,-. Det er ikke planen, at der skal kortlås på dette toilet pt.

7: Forbrug af el på broerne

Henvendelse fra pladsejer A-38 der konstaterer, at der er forskel på el-udtagene på broerne. Vi har besluttet at bådejere, der ønsker permanent tilslutning af ledning til båden, selv SKAL anbringe et dobbeltstik i El-standeren, så der ikke lægges beslag på et udtag, når der kommer gæstebåde eller brugere ønsker at anvende stikket.

Vi undersøger hvorvidt de gamle standere kan trække 10 ampere i stedet for de nuværende 6 ampere – herunder pris for opgradering.

8: Status på igangværende opgaver

Lyslederkabler og de sidste forberedelser til internet på marinaen gøres færdig.

Benzinvognene er ikke indkøbt endnu – men der kunne være mulighed for at etablere en benzin-tank i en container ved siden af dieseltanken med fælles tappe stander – dermed vil der være mulighed for også at købe benzin på marinaen – Alex undersøger til næste bestyrelsesmøde.

Servicebroen er færdig og der er kommet mange positive meldinger på denne.

EDB-systemet – MAP-marina, som kører på Windows XP, er forældet og supporteres ikke mere. Alex arbejder på en egen-løsning i Excel til erstatning. 1. januar 2016 er systemet konverteret.

Opkrævning/rykkerproceduren for de manglende betalinger har stået lidt i stampe – der følges nu op og der sendes anbefalet brev med påkrav om betaling. Helge får navne af Alex, og han følger op overfor alle skyldnere nu. Ny status på næste bestyrelsesmøde.

9: Investeringer 2015/2016

Overføres til næste bestyrelsesmøde

10: Orientering fra bestyrelsesmedlemmer

ØP fortæller at der i Hou tilbydes 2 stk. rundstykker til afhentning i den lokale Brugs i prisen for havnepenge – et godt initiativ, som vi vurderer på.

11: Eventuelt:

Vild med vand-projektet (i regi af FLID) er drøftet og der er ikke kommet tilbagemeldinger herpå trods info til Søsportscentret og øvrige interessenter på havnen. Vi vurderer, at hvis Kommunen kommer med ind i projektet, vil det nemmere kunne realiseres i Assens. Vi ser dog ikke, at Marinaen skal være lokomotiv i projektet. Punktet er indsendt til dagsordenen på Næsmødet i september.

Kommende møder:

13. oktober 2015

17. november 2015

08. december 2015

Generalforsamling: 10. januar 2016 – kl. 14.00 – i kantinen på Assens-Skolen Nord

Godkendt: