

Assens Marina A.m.b.a.
Næsvej 29.
Referat

| | | | |
|--|---------------------|--------------------|-----------------------|
| Mødeart: Bestyrelsesmøde | Møde nr.: 91 | | Dato: 14.04.11 |
| Mødested: Marinakontoret | Start: 20.30 | Slut: 22.30 | |
| Mødedeltagere: Hans Mørkebjerg (HM), Britta Jensen (BJ), Henrik Werchmeister (HW), Helge Jakobsen (HJ), Ole Jacobsen (OJ), Kristian Nielsen (KN), Øjvind Poulsen (ØP), Alex Hansen (AH) | | | |
| Fraværende: Ingen | | | |

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.
2. Konstituering af bestyrelsen
3. Orientering fra formanden
4. Orientering fra havnefogeden
5. Status på nyt tankanlæg
6. Regnskab 1.kvartal 2011
7. Månedsbalance
8. Eventuelt

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Referatet godkendtes uden kommentarer.

2. Konstituering af bestyrelsen.

Næstformand: Ole Jacobsen

Kasserer: Britta Jensen

Det vedtages, at havnefogedens og bestyrelsesformandens mailadresser fremgår af hjemmesiden.

3. Orientering fra formanden.

3.1. Nedlæggelse af det gamle anlæg til brændstofsalg.

Ifølge aftale mellem Assens Kommune og Assens Bådcenter skal anlægget sløjfes, når salg af brændstof er ophørt.

Dette indebærer, at jordtankene på indhegnet areal opgraves i nærmeste fremtid.

Brændstofledninger under bro D demonteres. Dette arbejde forventes udført ved slutningen af sæson 2011 for at minimere følgerne af eventuel forurening.

Ligeledes ønskes tværbroen for enden af D-broen fjernet, da den blokerer for en udvidelse med 2 faste pladser. Eventuel alternativ løsning drøftes med Assens Kommune.

3.2. Ansøgning fra Assens Tursejler Klub.

Assens Tursejler Klub har ansøgt om tilladelse til at forøge det lejede areal til klubhus med 45 kvadratmeter, med henblik på en udvidelse af dette ved tilbygning.

Dette imødekommes under forudsætning af præcis markering på skitse af arealudvidelsens placering. Endvidere foreslås en tidsbegrænsning på tilladelsen, således at den bortfalder, hvis byggeriet ikke er afsluttet inden 1.5.2016.

Det er en væsentlig forudsætning for bestyrelsens accept, at der er tale om en mindre udvidelse af eksisterende bygning og det er en eksisterende lejeaftale.

3.3. Udkast til areal lejekontrakt med Assens Kommune vedrørende 152 kvadratmeter omkring "pumpehuset".

Den foreslåede leje forekommer urimeligt høj i forhold til den leje, der opkræves for de omkringliggende kolonihaver samt den leje, Danisco tidligere har betalt.

Assens Kommune kontaktes med henblik på at opnå en væsentlig reduktion af den foreslåede leje.

Eventuelt køb af grunden nævnes som en mulig økonomisk fordelagtig disposition, som undersøges hos kommunen. I den forbindelse forudsættes afklaring af eventuelle konsekvenser af den eksisterende forurening på grunden inden stillingtagen.

4. Orientering fra havnefogeden.

4.1. Toiletter og baderum er færdige ifølge tilbud og er blevet godkendt.

Vi vil selv i nærmeste fremtid sætte skilte, sæbeholdere og andre småting op.

4.2. Den udendørs udslagsvask til kemiske toiletter er også færdig og godkendt.

De gamle vandrør på bro G er i så dårlig en tilstand, at vi har valgt at igangsætte en skiftning, til nye Pex rør. Projektet forventes færdigt ved udgangen af april måned.

4.3. Vi er nu oppe på, at der skal bankes 11 jern pæle ved bådpladserne og 5 på jollepladserne. Yderligere 2 træpæle ved bådpladserne kan genbruges og skal bare bankes ned igen. Alle pælene forventes færdige i april måned.

5. Status på nyt tankanlæg.

Der foreligger tilbud fra et firma NPS på nyt diesel tankanlæg til ca. kr. 200.000, hvilket er kr. 75.000 mindre end budgetteret. Tank på 5.900 liter placeres i eksisterende container, som påmonteres stander til betalingskort udvendigt og forsynes med diverse spildbakker.

Containeren "shines up"/tildækkes delvist for at tilgodese æstetikken i anlægget.

Lovmæssige krav til anlægget kontrolleres (HW), og kommunen ansøges om godkendelse.

6. Regnskab 1. kvartal 2011.

Præsenteres og tages til efterretning.

7. Månedsbalance.

Præsenteres og tages til efterretning.

Det besluttes at indkalde til møde mellem bestyrelse og revisor om muligt mandag d. 9.maj, med henblik på at etablere oversigt over den økonomiske situation generelt.

8. Eventuelt.

Datoerne for de kommende bestyrelsesmøder blev aftalt som følger:

7.06.2011 – 1.09.2011 – 6.10.2011 – 3.11.2011 – 1.12.2011 – 2.02.2012

19.04.2011

Referent ØP