

Ekstraordinær generalforsamling

Mandag den 30. september 2013 kl. 19.00

Assens Skolens lokaler, Niels Kjærbyesvej 9, 5610 Assens

R E F E R A T

Bestyrelsen: Hans Mørkebjerg (HM) , Helge Jakobsen (HJ), Kristian Nielsen (KN), Britta Jensen (BJ), Øjvind Poulsen (ØP) (suppleant) Palle Beiskjær (PB) (suppleant) var til stede. Henrik Werchmeister (HW) var fraværende.

I alt var mødt 104 stemmeberettigede andelshavere, der repræsenterede i alt 124 andelshavere, idet der forelå 20 fuldmagter.

Der er i alt 399 andelshavere, fremmødet med fuldmagter repræsenterer godt 31% heraf.

HM bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog advokat Annette Petersen til hvervet som dirigent.

Gert Løvgren, B56, ville gerne vide, om Annette Petersen var forsamlingens eller bestyrelsens tjener.

Annette Petersen svarede, at hun var generalforsamlingens tjener.

Besluttet: at vælge Annette Petersen til dirigent.

Annette Petersen konstaterede herefter, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet. Hun konstaterede nogle få ændringer i dagsordenen, disse er uden betydning for det lovmæssige i generalforsamlingens afholdelse.

Annette Petersen gennemgik herefter kort formalia i forbindelse med afholdelse af den ekstraordinære generalforsamling.

2. Valg af stemmetællere.

Knud Hansen, Torben Wied og Torben Nielsen blev stillet i forslag.

Besluttet: at vælge Knud Hansen, Torben Wied og Torben Nielsen som stemmetællere.

3. Bestyrelsens samt arbejdsgruppens vedtægtsforslag vedrørende muligheden for udtrædelse af Assens Marina A.m.b.a.: § 6.17.1 til § 6.17.5. - § 5.5.

Dirigenten gav ordet til Anita Christensen (AC) som repræsentant for arbejdsgruppen. AC informerede herefter om de betingelser, arbejdsgruppen havde haft.

Deltagere: Øjvind Poulsen, bestyrelsesmedlem, A24
Anita Christensen, B23
Gert Løvgren, B56
Rasmus Larsen, E15
Helge Jakobsen, bestyrelsesmedlem, G57
Britta Jensen, bestyrelsesmedlem, G62
Hans Mørkebjerg, bestyrelsesmedlem, H57
Lene Heintz, H61
Torben Wied, H65
Alex Hansen, havnefoged

Gruppen arbejdede under følgende kommissorium:

Opgave: at udarbejde et forslag til vedtægtsændringer med henblik på at klarlægge andelshavernes mulighed for udtræden af selskabet og vilkår herfor.

Baggrund: de eksisterende vedtægter er baseret på, at udtræden finder sted ved salg af andelen. Da udviklingen har medført, at der p.t. ikke er tilstrækkeligt med købere, er der opstået behov for at tilføje/ændre i vedtægterne, så mulighed for udtræden er til stede også uden købere til andelen.

Baggrundsmateriale: der henvises til referat fra generalforsamlingen 3.3.2013. Her er gengivet fire forslag til vedtægtsændringer fra henholdsvis Bernd Meissner, bestyrelsen, Anita Christensen og Gert Løvgren. Endvidere henvises til den refererede debat herom.

Kompetence: resultatet af gruppens arbejde er rådgivende i forhold til bestyrelsen. Bestyrelsen er ansvarlig for det endelige forslag til vedtægtsændringer, som forelægges generalforsamlingen.

Tidsramme: forslag til vedtægtsændringer forventes forelagt ekstraordinær generalforsamling september-oktober.

Baggrundsmateriale: Erhvervs- og Selskabsstyrelsens vejledning med kommentarer, revisorudtalelse vedrørende betaling af moms og andelshaveres bemærkninger.

Arbejdsform: møder og mailkorrespondance.

Det bedste kompromis: det er klart og enkelt, det løser det væsentligste problem med fritagelse af havneafgiften, som konjunkturerne er nu, er der fastlagt en rimelig afviklingsperiode, og muligheden for fritagelse for betaling af havneafgift betyder, at det igen bliver mere attraktivt at købe fremfor at leje, og hermed større chance for at sælge en plads.

Forslaget: vedrører §6.17.1 til 6.17.5.

Hun oplyste endvidere, at arbejdsgruppens deltagere var personer, der havde lyst til at arbejde med materialet, ikke en håndplukket gruppe. Hun opfordrede til, at man fik forslaget vedtaget på denne ekstraordinære generalforsamling, som hun håbede blev afviklet med en god og saglig debat.

HM støttede AC's oplæg fuldt ud og understregede, at forslaget var positivt for både andelshavere, A.m.b.a.'s økonomi og kommende købere.

Hermed overlod dirigenten forslaget til debat i forsamlingen.

Djan Mørk, D31, ville gerne vide, hvordan man vil være stillet i den ny ordning, hvis man sælger sin båd, havnepladsen står tom 4½ år, og man så får båd igen. Kan man komme tilbage i ordningen igen? HM svarede, at man i så fald starter forfra. Man afleverer sit andelsbevis, så pladsen er til salg igen.

Jejer Mannicke, D3, mente, at dem, der har lejet en plads, må være glade, de står ikke i denne situation, hvor man ikke kan sælge pladsen. HM replicerede, dette alene handlede om andelshavere, der ikke mere har båd og ikke har nogen køber til den ledige plads. En hver andelshaver må sælge sin plads, men ikke til mere end maksimumprisen.

Knud Hansen, G32, mente, at der i det ny forslag manglede en øvre grænse for, hvor mange pladser, Assens Marina A.m.b.a. måtte eje. Han mente desuden, at det ville blive dyrt for den resterende andelshaverkreds, fordi der kun er dem til at betale. HM svarede, at det er korrekt. Assens Marina har altid ejet mere end 10%, og at det ville være svært at finde en procentdel, man skulle lægge sig fast på. Man arbejder desuden aktivt på at få flere ind i marinaen, der er flere brugere i marinaen end nogensinde før, de nytilkomne er fortrinsvis lejere, men det sikrer økonomien. Økonomisk vil marinaen være gældfri om 7-10 år, og investeringer og udgifter kan altid reguleres, hvis økonomien skulle være ringere end forventet. Generalforsamlingen vil som øverste myndighed altid skulle godkende budgettet.

Otto Malmose, G60, rettede sin tak til arbejdsgruppen for at have lavet en lempelig ordning for andelshaverne. Desuden understregede han, at hvis det var således, at der var en grænse for, hvor mange procent, marinaen måtte eje, så gjaldt det om at komme af med pladsen før den grænse var nået, og det synes urimeligt. Han lagde op til, at generalforsamlingen skulle støtte forslaget. Han ønskede dog en uddybende forklaring på §6.17.3 sammenholdt med §6.17.5., med specielt henblik på det beløb, der tilstilles andelshaveren ved salg i afviklingsperioden. HM forklarede, at de første 5 år vil man få hele beløbet, det næste år vil man få fire femtedele, næste år tre femtedele, og så fremdeles, efter ni år får man ikke noget for sin plads.

Arne Lund, F16, opsummerede, at hvis man sælger pladsen det 6. år til en værdi på 24.000 kr., så får han kun 18.000 kr. ud af det. HM svarede, at det er korrekt.

(efterskrift: uddybende kan suppleres med, at der tages udgangspunkt i, at prisen for andelen oprindeligt er 30.000 kr.).

Berndt Meissner, E 34, var principielt imod, at man afgiver det, man har til gode. Han mente, at marinaen skulle sælge så mange pladser, som muligt, i stedet for at udleje, og dermed betale de mennesker, der ønskede at komme ud af engagementet. HM svarede, at der ikke er kapital til at betale andelshaverne, der ikke kan sælge deres plads. Han understregede desuden, at hvis man havde ejet sin plads i 10 år for eksempel, så har man allerede efter 5-6 år tjent investeringen i andelen ind, idet man som andelshaver p.t. sparer 104 kr. pr. kvadratmeter pr. år i havneafgift sammenlignet med lejere. Han understregede desuden, at bestyrelsen på ingen måde kan gå ind for Bernd Meissners forslag. Bestyrelsen har været i banken, som har godkendt det oplæg, der ligger nu, og derfor opfordrer bestyrelsen til, at man stemmer for arbejdsgruppens og bestyrelsens forslag.

Henrik Larsen, C56, ytrede, at arbejdsgruppens oplæg er godt. Han sammenlignede med, at man godt ved, at en bil vi har købt fra ny, for eksempel afskrives over 10 år. Ingen vidste, at der ville komme en finanskrisen, og der vil altid være en risiko for, at den købte plads ikke er noget værd. Men han

understregede, at andelshaverne med dette forslag faktisk er så heldige, at vi afskriver over 9 år Han opfordrede til, at forsamlingen støttede arbejdsgruppens og bestyrelsens forslag.

Dan Christensen, B60 spurgte, om nogen havde tænkt, at andelshaveren kunne afgå ved døden. HM: svarede, at samme regler gør sig gældende for arvingerne. Det forudsættes, at havnefogeden bliver informeret om, at arvingerne indtræder i stedet for andelshaveren.

Gert Løvgren, B56 informerede om, at han havde været en del af arbejdsgruppen. Han syntes, at det siden hans oplæg ved generalforsamlingen i 2012 havde været et forhindringsløb. Han var kun delvis enig i det fremlagte forslag, men havde lovet ikke at komme med modforslag. Han mente stadig, at en andelshaver, der ønskede at udtræde af selskabet skulle have sin andel udbetalt, såfremt der er kapital til det. Men dette mente han kunne tages op ved en senere generalforsamling. Han sluttede dog sit indlæg med at opfordre til, at forsamlingen stemte for det fremlagte forslag.

Erling Knoth, B31, ville vide, hvorfor man ikke lod andelshaverne beholde deres andelsbevis, indtil man kunne betale dem pengene tilbage. HM informerede om, at man i bestyrelsen havde konsulteret revisor, og at denne havde slået fast, at man er underlagt regler for momsbetaling, hvis andelshaveren ikke er helt ude af selskabet. Derfor afleveres andelsbeviset. Man kan stadig sælge pladsen, men er fritaget for driftsomkostningerne.

Dirigenten forhørte sig, om der var flere, der ønskede ordet. Da dette ikke syntes at være tilfældet, overgik man til skriftlig afstemning, således at man anvendte den grønne stemmeseddel og der tilkendegav med et ja eller et nej sin holdning til vedtægtsændringerne i §6.17.1 til §6.17.5. – og §5.5.

Resultat: 114 stemte ja, 9 stemte nej, 1 stemte blank.

Dirigenten konstaterede herefter at forslaget var vedtaget, idet mindst 2/3 af de tilstedeværende stemte for forslaget.

§6.17.1. til §6.17.5. og §5.5. har herefter følgende ordlyd, såfremt vedtægtsændringerne vedtages med det fornødne flertal på den ekstraordinære generalforsamling den 28. oktober 2013:

Udtrædelse af Assens Marina A.m.b.a.:

- 6.17.1. En andelshaver kan udtræde af Assens Marina A.m.b.a. ved et regnskabsårs afslutning, hvis følgende 3 punkter er opfyldt:**
- 1. Den tilknyttede havneplads er sat til salg.**
 - 2. Den tilhørende båd med udstyr er fjernet fra marinaens område – eller ejermæssigt overdraget til en anden andelshaver/lejer.**
 - 3. Andelshaveren er ikke i restance i Assens Marina.**
- Andelshaveren skal skriftligt meddele sin beslutning om udtrædelse til bestyrelsen senest 30 dage før regnskabsårets afslutning.**
- Bestyrelsen skal – såfremt ovenstående punkter 1-3 er opfyldt – senest 15 dage efter at have modtaget udmeldelsen skriftligt bekræfte udtrædelsen overfor andelshaveren.**

- 6.17.2. *En andelshaver, som af bestyrelsen har fået bekræftet sin udtrædelse af selskabet jf. §6.17.1., skal overdrage sit andelsbevis til Assens Marina A.m.b.a. Andelshaveren er dermed udtrådt af selskabet og er samtidig frigjort for alle de til andelsbeviset hørende rettigheder og pligter fra det nye regnskabsårs begyndelse, herunder pligten til at betale havneafgift.*
- 6.17.3. *Får Assens Marina A.m.b.a. videreformidlet en udtrådt andelshavers bådplads inden for de første 5 år, regnet fra udtrædelsestidspunktet jf. §6.17.2. udbetales salgsbeløbet jf. §6.17.4.
Hvis bådpladsen ikke er solgt i løbet af de første 5 år, nedskrives andelshaverens tilgodehavende jf. §6.17.4. med 1/5 i hvert af de efterfølgende år, startende fra det 6. regnskabsårs begyndelse. Hvis bådpladsen bliver solgt i nedskrivningsperioden, udbetales restbeløbet til andelshaveren.
En udtrådt andelshaver jf. §6.17.1. har efter udløbet af det 9. år, intet tilgodehavende i Assens Marina A.m.b.a.*
- 6.17.4. *Andelshaverens tilgodehavende for andelsbeviset er værdien jf. §17.1. – dog maksimalt værdien ved det regnskabsårs afslutning, hvor andelshaveren udtrådte af selskabet, og Assens Marina A.m.b.a. overtog andelsbeviset.*
- 6.17.5. *En bådplads kan sælges til et mindre beløb end det i §6.17.4. anviste, hvis andelshaveren skriftligt giver sin accept. Sker salget i perioden, hvor andelshaverens tilgodehavende bliver nedskrevet, må prisen ikke være mindre end Assens Marina A.m.b.a.'s ejerandel.*
- 5.5. *Ingen andelshaver er forpligtet til at lade sine andele indløse helt eller delvis, bortset fra følgende 3 forhold:*
1. *Lovlig eksklusion af selskabet.*
 2. *Tilfælde, der er omfattet af §6.17.1.*
 3. *Ophør af den med Assens Kommune indgåede brugsretsaftale.*

4. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer vedrørende præcisering af handel med andelsbeviser, samt antal andele, der er knyttet til et andelsbevis: §3.2. - §6.10. - §6.12. – § 6.17.

HM informerede om, at der var tale om en præcisering af nogle af de bestående vedtægter. Han henviste til tidligere omtalte momsregler ved salg, derfor er det understreget, at der er tale om en videreformidling af en bådplads, og ikke et salg. Der oprettes klientkonto for at gøre dette helt gennemskueligt.

Lotte Vestergaard, F28 ønskede at vide, om ventelisten er offentlig. HM svarede, at der p.t. ikke er nogen venteliste, men kommer en sådan, vil den være offentligt tilgængelig.

Dirigenten forhørte sig, om der var flere, der ønskede ordet. Da dette ikke syntes at være tilfældet, overgik man til skriftlig afstemning, således at man anvendte den hvide stemmeseddel og der tilkendegav med et ja eller et nej sin holdning til vedtægtsændringerne i §3.2.-§6.10.-§6.12.

Da der ikke er sammenhæng mellem punkt 4 og punkt 5, fortsatte man i stemmeoptællingsperioden med punkt 5.

Resultat: 111 stemte ja, 4 stemte nej, 9 stemte blankt. Vedtaget med kvalificeret flertal.

Dirigenten konstaterede herefter at forslaget var vedtaget, idet mindst 2/3 af de tilstedeværende stemte for forslaget.

§3.2. - §6.10. - §6.12. og §6.17. har herefter følgende ordlyd, såfremt vedtægtsændringerne vedtages med det fornødne flertal på den ekstraordinære generalforsamling den 28. oktober 2013:

- 3.2.** *For hver havneplads udstedes et andelsbevis, der angiver de til havnepladsen knyttede antal andele.
Til en havneplads med betegnelsen bådplads er således knyttet 7 stk. andele pr. m² hvorimod der til en jolleplads kun er knyttet 4,5 andele pr. m²*

Køb/salg/venteliste for havneplads/andelsbevis:

- 6.10.** *Såfremt en andelshaver ønsker at overdrage sit andelsbevis, skal dette ske ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen. Bestyrelsen har pligt til at søge andelsbeviset/havnepladsen videreformidlet i henhold til den dertil oprettede venteliste for køb af havneplads/andelsbevis i den pågældende størrelse. Overdragelsen af andelsbeviset har først gyldighed, når erhververens navn er noteret jf. 5.1.*
- 6.12.** *Når bestyrelsen fra en andelshaver har modtaget skriftlig henvendelse om afhændelse af dennes havneplads, skal bestyrelsen inden 14 dage skriftlig eller mundtligt underrette andelshaver, hver gang der findes en interesseret køber, som den pågældende havneplads med tilhørende andelsbevis kan overdrages til.*
- 6.17.** *Udgår.*

5. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer vedrørende ændring af regnskabsår samt flytning af dato for afholdelse af generalforsamling: § 21.1. - §8.1. - §8.2. - §8.4.

§9.1. punkt 2 - §9.1. punkt 5 - §16.1. - §16.2.

HM begrundede oplægget til vedtægtsændringer. Han understregede, at vedtægtsændringerne ville betyde en lettelse i det daglige arbejde.

Jorgen Koch, E8 ville gerne vide, om havneafgiften, når den fulgte regnskabsåret, så kun var ¾ for 2014. HM svarede, at havneafgiften var for sejlåret, og dermed det fulde beløb, der blev opkrævet 1.3.

Dirigenten forhørte sig, om der var flere, der ønskede ordet. Da dette ikke syntes at være tilfældet, oplyste hun, at afstemningen kunne foregå ved håndsoprækning, med mindre der var 10 i forsamlingen, der ønskede skriftlig afstemning. Dette var ikke tilfældet.

Håndsoprækningen gav ikke anledning til tvivl om resultatet og dirigenten konstaterede at forslaget var vedtaget, idet mindst 2/3 af de tilstedeværende stemte for forslaget.

§21.1. - §8.1. - §8.2. - §8.4. - §9.1. punkt 2 - §9.1. punkt 5 - §16.1. - §16.2., har herefter følgende ordlyd, såfremt vedtægtsændringerne vedtages med det fornødne flertal på den ekstraordinære generalforsamling den 28. oktober 2013:

- 21.1.** *Selskabets regnskabsår er fra den 1. oktober til den 30. september.
Til og med den 31. december 2013 følger regnskabsåret kalenderåret.
Omlægningsåret udgør perioden fra den 1. januar 2014 til den 30. september 2014.*
- 8.1.** *Selskabets øverste myndighed er generalforsamlingen, der afholdes i Assens kommune hvert år inden udgangen af januar.
Til og med 2014 afholdes generalforsamlingen inden udgangen af marts.*
- 8.2.** *Generalforsamlingen afholdes den anden søndag i januar kl. 14.00 og indkaldes med mindst 14 dages varsel med elektronisk mail og på Assens Marinas hjemmeside samt med opslag ved havnekontoret.
Til og med 2014 afholdes generalforsamlingen den første søndag i marts kl. 14.00.*
- 8.4.** *Forslag fra andelshaverne skal – for at kunne behandles af generalforsamlingen – fremsendes skriftligt og være bestyrelsen i hænde senest den 1. november.
Til og med den 9. marts 2014 skal forslag fra andelshaverne – for at kunne behandles af generalforsamlingen – fremsendes skriftligt og være bestyrelsen i hænde senest den 1. februar.*
- 9.1.2.** *Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne regnskabsår.*
- 9.1.5.** *Fremlæggelse og godkendelse af drifts- og kapitalbudget for indeværende regnskabsår samt første kvartal i det efterfølgende regnskabsår.*
- 16.1.** *Bestyrelsen fastsætter i forbindelse med udarbejdelse af drifts- og kapitalbudgettet, jf. §9.1. punkt 5., havneafgiften for det indeværende budgetår. Denne afgift forfalder til betaling 1. marts – efter endelig godkendelse på selskabets generalforsamling i januar.
Til og med 2014 godkendes den årlige havneafgift dog på selskabets efterfølgende generalforsamling.*
- 16.2.** *Ved fastsættelsen af havneafgiften skal der tages hensyn til, at havnepladserne har forskellige størrelser.*

6. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer vedrørende ændring af andelsbevisernes værdi i forhold til nettoprisindekset: § 17.1. - § 4.1. - § 23.2.

HM informerede om, at der i de hidtidige vedtægter står, at man lader andelsbevisernes værdi følge nettoprisindekset. Det mener bestyrelsen ikke er hensigtsmæssigt, idet man grundet udviklingen i efterspørgslen på havnepladser på de to sidste generalforsamlinger ikke har opskrevet værdien.

Bernd Meissner, E 34, kunne godt se fordele ved forslaget, men gav udtryk for, at han alligevel synes, man skal lægge sig op ad prisindekset. HM understregede, at ændrer tiderne sig, så der igen er købere til pladserne, kan man tage fastsættelsen af værdien på andelsbeviserne op igen.

Torben Wied, revisor, forklarede sammenhængen mellem værdiansættelsen og Assens Marina A.m.b.a.'s overkud, således at man ved at opskrive værdien med afsæt i nettoprisindekset reducerer selskabets overskud.

Jørgen Koch, E8 mente, at værdifastsættelsen skulle tage afsæt i selskabets værdi.

Erik Klener, E62, foreslog, at man tog udgangspunkt i prisen på en standardplads, når det blev præsenteret på generalforsamlingen. HM så gerne, at man baserede sig på prisudviklingen på bådpladser.

Bernd Meissner, E34, foreslog, at der i stedet i forslaget skulle stå noget om, at man baserede sig på priser på bådpladser omkring Assens eller på Fyn.

Dirigenten spurgte Bernd Meissner, om han ønskede at formulere og fremsætte et ændringsforslag til ændringsforslaget. Dette ønskede andelshaveren ikke.

Der udspandt sig en debat omkring emnet.

Ole Jakobsen, G15, mente, at det måtte være rigtigt at fastsætte værdien ud fra selskabets værdi. Er egenkapitalen negativ, kan man nedskrive værdien.

Jørgen Koch, E8, formulerede et ændringsforslag til bestyrelsens oplæg til ændringsforslag. Herefter valgte bestyrelsen efter et kort møde at trække sit forslag til ændringsforslag til fordel for Jørgen Kochs forslag.

Forslagets ordlyd:

Bestyrelsen fastsætter hvert år den 1. oktober værdien af andelsbeviserne på grundlag af en regulering af de underliggende andele jf. §3.2. Reguleringen foretages i overensstemmelse med udviklingen i selskabets egenkapital.

Til og med den 1. januar 2014 foretages fastsættelsen hvert år den 1. januar.

Preben Jepsen, G26, sagde, at havnen har nogle aktiver. Som han har forstået det, så ønsker bestyrelsen, at man sætter værdien af andelsbeviserne efter selskabets egenkapital. HM informerede om, at kun de andele, der er solgt, har været medtaget i regnskabet. Dermed er der tale om en skjult formue. Torben Wied, revisor, understregede, at det valgte man af forsigtigheds grunde ved stiftelsen i 2003.

Dirigenten forhørte sig, om der var flere, der ønskede ordet. Da dette ikke syntes at være tilfældet, oplyste hun, at afstemningen kunne foregå ved håndsoprækning, med mindre der var 10 i forsamlingen, der ønskede skriftlig afstemning. Dette var ikke tilfældet.

Håndsoprækningen gav ikke anledning til tvivl om resultatet og dirigenten konstaterede at forslaget var vedtaget, idet mindst 2/3 af de tilstedeværende stemte for forslaget.

§17.1 - §4.1. og §23.2., har herefter følgende ordlyd, såfremt vedtægtsændringerne vedtages med det fornødne flertal på den ekstraordinære generalforsamling den 28. oktober 2013:

- 17.1.** *Bestyrelsen fastsætter hvert år den 1. oktober værdien af andelsbeviserne på grundlag af en regulering af de underliggende andele jf. §3.2. Reguleringen foretages i overensstemmelse med udviklingen i selskabets egenkapital. Til og med den 1. januar 2014 foretages fastsættelsen hvert år den 1. januar.*
- 4.1.** *Hver andelshaver er andelsberettiget i selskabets formue i forhold til andelsbevisets forholdsmæssige del af den samlede andelskapital, dog maksimalt til den i §17.1. fastsatte værdi.*
- 23.2.** *Assens Kommune har køberet til andelsbeviserne til disses nominelle værdi, såfremt det måtte vise sig, at andelsbeviserne sælges enten samlet eller successivt til en ny ejerkreds, der er direkte eller indirekte forbundet, og som ikke hver for sig må antages at have en personlig og direkte interesse i at have bådplads i Assens havn.*

7. Eventuelt.

Det blev fra HM understreget, at vedtægtsændringerne er vedtaget uden 2/3 af alle andelshaveres tilstedeværelse. Derfor kræves en ny ekstraordinær generalforsamling, som er planlagt til mandag den 28.10.2013 kl. 19.00 i Assens Sejlklubs lokaler, Næsvej 25, 5610 Assens. Er man forhindret i at komme, kan man gøre brug af fuldmagt. Der var mulighed for at få udleveret disse ved udgangen.

Henning Pedersen, D56 bad bestyrelsen tænke over det problematiske i, at der ikke tilgår nye andelshavere. Han opfordrede herefter til, at bestyrelsen fremkom med overvejelser herom for en 5-8 årig periode på kommende generalforsamling. HM svarede, at det var bestyrelsen helt klar over, og at man arbejdede hermed, blandt andet skulle man i foreningen FLID på en konference i efteråret, hvor man sammen med andre marinaer ville arbejde netop med dette.

AH opfordrede til at man meldte sig som hjælper til samling af bølgebrydere. Der mangler ca. 8-10 mand.

HM orienterede kort om omlægning af arealer i forbindelse med oplæg fra kommunen til ny vejføring.



Assens Marina amba. - Næsvej 29 - 5610 Assens - 64 71 35 80 - 21 69 15 67 - amba@assens-marina.dk

Da der ikke var flere, der ønskede ordet, takkede HM dirigenten for hendes indsats på generalforsamlingen. Herefter takkede han generalforsamlingen for fremmødet, for saglige indlæg og for god ro og orden.

Birgitte Poulsen
Referent.

Således passeret:

Dato: 24.10.13


Annette Petersen, advokat, dirigent
Hans Mørkebjerg, formand