

**Referat af ordinær Generalforsamling
Assens Marina amba
Søndag den 6. marts 2011 kl.15.00
I handelsskolens lokaler - Niels Kjærbyes Vej 9**

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen indstillede Advokat Palle Thomsen som blev valgt uden modkandidat

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet, samt indkaldt med dokumentation for udsendelse af indkaldelse fra Post Danmark, lovlig og beslutningsdygtig.

Antal stemmeberettigede på generalforsamlingen er opgjort til 115.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden Ole Eichner-Larsen for en beretning om bestyrelsens arbejde.

2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år.

”Formandens beretning – start”

2010 blev et skelsættende år på mange måder for Assens Marina.

2010 var ganske ung da et kraftigt jordskælv ramte Haiti. Omkring 150.000 mennesker omkom.

På ca. samme tidspunkt udsendte Assens Marina indbydelse til generalforsamlingen indeholdende en lille folder som beskrev bestyrelses indstilling til løsning af bådoptagnings- og opbevaringsproblemstillingen. To forskellige problemstillinger, men som har optaget os meget.

2010 var året da overenskomstforhandlinger mellem Dansk Industri og CO- industri brød sammen for dog senere, at nå til enighed om en meget begrænset lønstigning. Et flertal stemte forliget hjem, men skuffelsen og utilfredsheden var stor.

På nogenlunde samme tidspunkt indstillede Ambaets bestyrelse én løsning på håndtering af bådoptagning, transport og opbevaring. Løsningsmodellen faldt ikke i alles smag, men et flertal besluttede sig for den løsning som hed svingkran, transportvogn med truck/traktor og standard stativer.

2010 var året hvor der blev afholdt VM i fodbold. Måske ikke uventet gik værtslandet af med sejren og kunne kalde sig verdensmestre.

Og på ca. samme tidspunkt afholdte Assens Marina et informationsmøde, hvor den endelige løsningsmodel blev præsenteret af de udvalgte leverandører, tidsplanen blev forelagt og tonen var efter min opfattelse god. Ingen i bestyrelsen følte os som vindere, hverken efter generalforsamlingen, ved informationsmødet, eller senere. Vi havde gjort vores arbejde efter bedste evne, det var alt.

2010 var året hvor Assens Kommune sendte et oplæg til høring vedrørende ”udvikling af havnenære arealer og Asnæs”

I Assens Marina lagde vi sidste hånd på værket omkring investeringen i svingkranen. Kun med begrænset forsinkelse kunne vi tage både op, transportere dem og opbevare dem efter hensigten..

Kommunens oplæg til udvikling i de havnenære områder, bekræftede os i, at den løsningsmodel som vi har valgt er forenelig med kommunens tanker. Transportvejen til det kommende opbevaringsareal bliver længere end nu, transporten kommer til at foregå på offentlig vej og endelig er der forventninger til, at vinteropbevaringsarealet kan kombineres med parkering/rekreative område i sommerhalvåret.

Assens Marina har brugt høringsmuligheden til at give udtryk for, at vi har nogle forventninger til at der i forbindelse mageskiftet, sikres en række faciliteter hvor bådene fremover skal opbevares. Efter sigende er der afsat 2,5 mio. kr. til mageskiftet, men forhandlingerne er ikke indledt endnu. Vi har gentagne gange opfordret til, at vi inddrages i planlægningsfasen, hvilket har resulteret i et antal møder mellem Kommunens politikere og embedsmænd.

Som en sidebemærkning til marinaens valg af svingkransløsningen. I bådmagasinet har der for nyligt været en artikel under temaet ”Bådene hænger i en tynd strop”, bl.a. omhandlende transport af både på land. Arbejdstilsynet er af den helt klare holdning, at ved transport af både hængende i stropper, skal transportvejen være fysisk afspærret. I praksis betyder det, at havnen skal spærres af i perioder. Alternativt skal en anhugger holde øje med båden og krankørslen og sørge for at holde uvedkommende på afstand. Det sidste må betragtes som urealistisk, taget den kommende transport vej i betragtning.

(Der blev vist slide med billede at den kommende transportvej)

På samme måde har vi haft en løbende dialog med kommunen – Borgmester Finn Brunse og embedsfolkene omkring brohovedet hvor Tommy Elvstrøm hidtil har solgt benzin og diesel fra.

Umiddelbart efter årsskiftet sidste år, meddelte Tommy Elvstrøm, at der ikke længere ville være benzin og dieselsalg fra brohovedet i marinaen. Vi fik etableret en midlertidig løsning omkring diesel salg – ikke ideel, men dog en løsning. Vi var af den klare overbevisning, at vi ikke skulle foretage investeringer, som ikke er godkendt på generalforsamlingen, og derfor blev den midlertidige løsning valgt.

Men hermed var problemet ikke løst omkring brohovedet og de eksisterende jordtanke. Umiddelbart efter overdragelsen af brugsretten til Ambaet, blev der udarbejdet et protokollat, hvoraf det fremgår at såfremt Tommy Elvstrøm ophører med benzin og dieselsalg, skal arealet hvor jordtankene ligger gå tilbage til Ambaet. Kommunen har samtidig forpligtigelsen til at fjerne og reetablere arealet hvor tankene har været. Samtidig skal kommunen opsigte retten til at anløbe brohovedet idet salget er stoppet. Udfra Kommunens udsagn tilhører brohovedet Tommy Elvstrøm, men der forefindes intet skøde på det.

Der har været løbende drøftelse med kommunen, omkring at få problemstillingen løst, men endnu er intet sket. Assens Marina har derfor for nyligt informeret Borgmesteren om at sagen i nærmeste fremtid vil blive overdraget til Ambaets advokat mhp. at få problemstillingen løst.

En anden problemstilling som har været drøftet igennem en årrække, er dækmolen eller rettere mangel på samme. Den sunkne dækmole betyder en urolig marina til gene for fastliggere og ikke mindst gæster. Kommunen har nu meddelt os at renovering af molen vil indgå i en prioritering af mulige projekter i forbindelse med budgetlægningen af budget 2012-2015.

Henvendelser til bestyrelsen.

Der har løbende været rettet henvendelse til mig omkring forhold vedrørende de disponeringer som vi har foretaget.

Der har også løbende været en række mundtlige og skriftlige henvendelser til bestyrelsen igennem året. Jeg vil fremhæve et par stykker som fortjener et par kommentarer:

Djan Mørk har lavet opslag hos henholdsvis tursejlerne og Assens Sejlklub, som vi er gjort bekendt med. Bestyrelsen har tilkendegivet overfor Djan Mørk at vi betragter den kommunikationsform for useriøs, men at vi altid er parat til en seriøs dialog. Herefter hørte vi intet.

Gert Sofussen spurgte interesseret til kolonihavernes skæbne. Her er svaret at kolonihaverne ikke er en del af brugsretsaftalen som udelukkende rækker til stenglasiet langs stien. Men i henhold til kommunens udviklingsplan foreligger nedenstående udkast. I den forbindelse har der i andre henseender været spurgt til meningen med pumpehuset. Jeg tror vi alle kan se den strategiske placering på længere sigt.

(Der blev vist slide med billede og marinaoversigt)

Henning Andersen har anmodet om at se et bilag fra bestyrelsesmødet d. 30. september. Det tager Peder Roer med und regnskabsaflæggelsen.

Ivan Harpsøe tilkendegav i en mail, om bestyrelsen ikke skulle foreslå vedtægtsændringer omkring habilitet. Ivan og jeg havde løbende en dialog omkring emnet og jeg opfordrede Ivan til at stille et ændringsforslag til generalforsamlingen. Det er dog ikke sket. Emnet er relevant.

John Bonnichsen har stillet en række spørgsmål som jeg har bedt Tom P, om at svare på. Bl.a. skiltning for enden af E broen, opsætning af slangeopruller m.v. Desuden er der et spørgsmål fra John omkring større træbådes midlertidige opbevaring på standardstativer.

(Der blev vist slide med billeder af gæstebåde på de store pladser for enden af E broen)

Slutteligt vil jeg gerne takke de frivillige som har kørt svingkran, truck, hjulpet med at samle stativer og meget mere. Det har været en stor hjælp for marinapersonalet som i perioder har været hængt meget op.

Også tak til Kranudvalget bestående af Tom, Claus, Eigil og Jan Anker for det arbejde I lagde for dagen omkring indhentning af tilbud, udvælgelse af leverandører, forhandling, indgåelse af kontrakter og bistå i byggefasen.

Også tak til Peder som tog slæbet med forhandling med pengeinstitutter for at sikre at finansieringen kom på plads.

Og ikke mindst en tak til personalet på marinakontoret for en uvurderlig indsats så alt fungerede til tiden. I har ydet en stor indsats som jeg håber marinaens brugere sætter pris på.

Og med disse ord vil jeg selv gerne takke af som formand. Det har været 8 spændende år, 3 som kasserer og 5 som formand. Tiden er nu inde til at besætningen skiftes ud med nye kræfter.

Tak fordi I lyttede.

”Formandens beretning – slut”

Ole takkede også sin kone, der har måtte lægge øre til meget igennem årene.

Spørgsmål - Helge Jakobsen - Plads G24

- 1) Selvom vi ikke fik traveliftløsningen, er kommunen vel stadigvæk forpligtet ifølge brugsretaftalen, til at stille vejarealer til rådighed, hvor der kan køre travelift, hvis vores arealer til vinteropbevaring flyttes.
- 2) Man skal passe på med at sælge brugsret til andre formål end både, her tænkes på ønsket fra tursejlerne, om udbygning af deres klubhus.

Svar til Helge Jakobsen fra Ole Eichner-Larsen

- 1) Vi tilkendegav over for kommunen for 6 år siden, at hvis der skulle bruges 2,5 mio. kr. til en vejføring, at pengene måske var bedre brugt på en bådoplagsplads.
- 2) Bestyrelsen mener godt at det kan gå at udleje brugsretten til et mindre stykke jord, ca. 45 m² til tursejlerne, på bagsiden af deres hus, så de kan udbygge. Der var for nogle år siden en henvendelse, fra en der ville opstille en pølsevogn, det sagde vi nej til.

Spørgsmål - Henning Andersen – Plads D34

- 1) I bestyrelsens mødereferat nr. 85 og 86 bliver det nævnt, at det er meget bekostelig, at flytte en vaskeplads. Hvad er det for en vaskeplads og hvorfor er den så dyr?
- 2) Hvad er planerne for udvidelse af endebroerne?
- 3) Hvad er planerne til udvidelse af marinaen generelt, samt til pumpehuset?
- 4) Der er kun udsendt 1 nyhedsbrev hvilket er for lidt.
- 5) Sidste års referat var for ringe, der manglede bl.a. at bestyrelsen truede med at gå, hvis deres indstilling til en kranløsning ikke blev fulgt.

Svar til Henning Andersen fra Ole Eichner-Larsen

- 1) Vaskepladsen er til både, og den skal temmelig sikkert laves med olieopsamler hvilket er dyrt. Den vi har lavet nu er midlertidig, og derfor ikke så dyr.
- 2) Der vil blive etableret 1 endebro i år til store gæstesejlere, for enden af bro A, hvilket er med på årets budget.
- 3) Kommunen har spurgt om dele af industrihavnen, kan have vores interesse mht. at have gæstesejlere liggende. Det er ikke noget vi umiddelbart har haft interesse i, og i det forgangne år har det under alle omstændigheder været svært at ligge der pga. store skibe. Pumpehuset er købt for at have en fod indenfor, når området ved kolonihavehusene i fremtiden skal udvikles.
- 4) Det kan godt være at vi ikke har været gode nok til at få udsendt nyhedsbreve.
- 5) Referaterne havde meget at skrive, de prøver at gøre det bedre. Jeg ved ikke helt om bestyrelsen truede med at gå.

Spørgsmål – Ole Nielsen – Plads F28

- 1) Ole fortalte, at da isen var ved at forsvinde her i vinters, så han at der dukkede meget olieholdig forurening op, nede fra hjørnet ved bukkepladsen, hvor der løber et vandløb ud i marinaen. Han spurgte derfor om det var noget bestyrelsen havde fokus på.

Svar til Ole Nielsen fra Ole Eichner-Larsen

- 1) Ole svarede, at noget af det kunne komme fra H.J.Hansens oplagsplads. Udledningen fra sukkerfabrikken er overfladevand, men at bestyrelsen nok skulle huske problemet, og at der fandtes et notat fra Fyns Amt for år 2000 om problemet.
Under alle omstændigheder ligger der i vores brugsretsftale med kommunen, at alle forureninger der ikke umiddelbart og bevisligt er vores skyld, henligger for kommunens regning.

Spørgsmål – Djan Mørk – Plads D31

- 1) Der var flere lokale virksomheder der gerne ville give tilbud på bådstativer, hvorfor kom de ikke med i udbudsrunderen?
- 2) Mener at der ikke må køres med kranen, da den ikke er klarmeldt til kommunen.
- 3) På informationsmødet om kranen blev vi lovet, at belægningen ville være færdig, samt at der ville komme en dieseltank og renseplads.
- 4) Vi blev også lovet en selvkørende bådvoan, og ikke sådan en landbrugsmaskine som vi har fået.
- 5) Er man opmærksom på at der på offentlig vej, højst må køres med et akseltryk på 12 T
- 6) Mener at det nye løfteåg har svært ved at kompensere for forskellen imellem for og agter på en LM 27.

Svar til Djan Mørk fra Ole Eichner-Larsen

- 2) Vi laver ikke noget der er ulovligt.
- 3) Vi blev anbefalet at vente til foråret med belægningen, så området kunne sætte sig, efter alle opgravningerne. Husker ikke noget om et tankanlæg og vi har kun lovet en spuleplads.

Svar til Djan Mørk fra Tom Pedersen

- 1) Nogle af dem der bød ind, havde aldrig lavet stativer før. Vi spurgte bl.a. også forsikringen, om hvilke stativ modeller de havde gode erfaringer med, og endte derfor ud med LP Yacht som vores stativ leverandør. Der er for øvrigt 3 havne på sjælland som har haft problemer med deres stativer fra en konkurrerende leverandør, som vi valgte fra.
- 4) Vi havde ikke flere penge til en selvkørende vogn. Alex og Jan er tilfreds med den vi har.
- 5) Akseltryk er ikke noget problem.
- 6) Det klares med en snor imellem stropperne.

Spørgsmål – Henning Andersen - Plads D34

- 1) På bestyrelsesmøde nr. 82 omtales et møde med borgmester Finn Brunse, hvor marinaen præsenterede et projekt for campingpladsen og marinaen, udarbejdet af arkitektfirmaet Sunke. Hvad kom der ud af mødet og hvorfor blev projektet ikke forelagt på sidste generalforsamling.

Svar til Henning Andersen fra Ole Eichner-Larsen

- 1) Arkitektfirmaet Sunke spurgte os, om de gratis måtte komme med et projektforslag for campingpladsen/marinaen ud fra ideer fra os. Vi syntes så godt om resultatet, at det blev taget med til mødet på kommunen, som et input til den igangværende visions planlægning for vores område.

Spørgsmål – Henning Andersen - Plads G34

- 1) På bestyrelsesmøde nr. 83 omtaler havnefogeden, at man var begyndt at skrive folk op på ventelister. Hvor mange står der på dem?
- 2) Må man gerne komme med sin egen køber?
- 3) På bestyrelsesmøde nr. 84 står der at ”Værftet udvider med en større dok, og ønsker i den forbindelse et samarbejde med Amba’et. Bestyrelsen venter på et oplæg fra værftet” Er der kommet et oplæg, og hvad indeholder det?

Svar til Henning Andersen fra Ole Eichner-Larsen

- 1) Det kan vi ikke lige svare på, ring til havnefogeden og spørg.
- 2) Ja. (Der opfordres til at læse §5 og §6 i vores vedtægter for de præcise regler)
- 3) Vi har ikke modtaget noget fra Assens skibsværft.

Spørgsmål – Djan Mørk – Plads D31

- 1) Hvis vi skal ud af campingpladsen skal kommunen så ikke ifølge § 25 i vores brugsretsaftale, stille et andet område til rådighed imellem Næsvej og Krabbelykkevej?

Svar til Djan Mørk fra Ole Eichner-Larsen

- 1) Det er korrekt, men det er også et led i forhandlingerne, da vi ikke tror at kommunen vil sidde og kigge på vores både fra det nye rådhus.

Derefter var der ikke flere spørgsmål og formandens beretning blev godkendt.

3. a Fremlæggelse og godkendelse af selskabets regnskab.

Peder Roer startede med at konstatere, at bestyrelsen havde underskrevet regnskabet og at vores revisor fandt regnskabet retvisende, samt at vores revisorfirma var repræsenteret ved mødet i dag.

Derefter gennemgik han regnskabets forskellige poster, hvoraf følgende skal fremhæves:

Der er i det forgangne regnskabsår 2010 blevet investeret for ca. 5,5 mio. kr.

Overskuddet endte på 263.000 kr. hvilket var bedre end det budgetterede, som var på 193.000 kr. Egenkapitalen er vokset til ca. 12,8 mio. kr. hvilket primært skyldes tilbageførsel af tidligere års afskrivninger på brugsrettighederne, som det blev vedtaget på forrige generalforsamling.

Det nye er også, at der i egenkapitalen indgår en beregning af den årlige indeksering for alle andele, uanset om de har været handlet i løbet af året, for at give et retvisende billede af værdien af den samlede andelskapital.

Der er indkøbt stativer for ca. 2,3 mio. kr., som er skaffet via finansiel leasing. Det betyder at stativerne er vores, når leasing perioden udløber om 10 år. Der skal dog slut indbetales 175.000 kr. ved periodens udløb. Til sikkerhed for leasingkontrakten er der indbetalt 0,5 mio. kr., som kommer fra de bådejere der har købt brugsretten til et stativ, så netto skal der betales renter af ca. 1,8 mio. kr.

Til finansiering af kran/mole/løftevogn osv., er der optaget et erhvervslån på 2,6 mio. kr. med en løbetid på 10 år. Der er årlig genforhandling af lånet, hvilket er meget normalt.

Grunden til at det hele ikke blev samlet på et lån skyldes, at banken ønskede at sprede risikoen.

Peder Roar viste en udspecificering af årets investeringer. (se nedenstående tabel)

Investering 2010	Levetid	Investeret (1000 kr.)	Budget (1000 kr.)	Finansiering	Rente
Pumpehus	20	50			
Masteholder og kranbaner i masteskur	20	15			
Havetraktor	5	25			
Pengeskab	5	16			
Højtryksrensere	5	15			
Samlet		121	437	KK, max. 2,15 mio. kr.	Variable
Kaj og fundament	30	1.300	1.300		
Svingkran	20	1.195	1.050		
Flytning og ombygning af mastekran	5	34	300		
El, jordbundscheck, flyt jord, stropper	10	239			
Gaffeltruck	10	196	185		
Løftevogn	10	100	165		
Samlet kranløsning		3.064	3.000	Erhvervslån 2,6 mio. kr.	Variable (4,55 %)
Bådstativer (340 stk.)	20	2.310	4.950	Leasingaftale 2,3 mio. kr.	Variable (4,65 %)
Samlet investeringer i 2010		5.495	8.387		

Spørgsmål – Bernd Meissner – Plads E34

- 1) Har man undersøgt hvad faldet i gæstesejler skyldes, og dermed også fald i indtægten?
- 2) Hvad skyldes faldet i udlejede bådpladser?

Svar til Bernd Meissner fra Alex Hansen

- 1) Vi mener at faldet på ca. 13 % skyldes, dels det dårlige vejr vi havde sidste år, samt at Bågø har fået udvidet deres havne faciliteter, hvilket har givet en hvis nyhedsværdi.
Vi er i gang med at få renoveret vores toilet- og badefaciliteter, med nye brusekabiner, lofter, flisebelægning, lys osv. Der vil også blive installeret musik, blomster, hårshampoo og duft bokse.
- 2) Der er ca. 20 lejere/ejere som har forladt marinaen, hvilket er en nedgang på ca. 3-4 %.
Når jeg har spurgt om årsagen til at de forlader marinaen, har 2-3 stk. givet den nye kran/stativ løsning skylden, men ellers er det mest folks alder, der har været hovedgrunden.

Spørgsmål – Palle Beishjær – Plads H69

1) Dem der har forudbetalt for stativerne, hvor ligger afregningen henne?

Svar til Palle Beishjær fra Peder Roer

1) Dem der har købt brugsretten til et stativ, får årligt nedskrevet værdien af brugsretten med 7 %. Det nedskrevne beløb vil optræde som en indtægt fra stativer i marinaens regnskab. For dem der lejer brugsretten til et stativ, vil hele lejen indgå som en indtægt fra stativer.

Spørgsmål – Henning Andersen - Plads D34

1) I ledelsens beretning for 2010 står der at ”Det er fortsat Assens Marinas mål, at efterleve efterspørgslen efter bådpladser. I de tilfælde, hvor marinaen ikke kan efterleve efterspørgslen vil marinaen blive udvidet i det omfang det er muligt”
Er det ikke først og fremmest Amba’ets mål, at foretage de investeringer, der gør havnen attraktiv for de nuværende andelshavere?

Svar til Henning Andersen fra Ole Eichner-Larsen

1) Det er korrekt, men vi vil stadigvæk udvide, hvis der er efterspørgsel, da udvidelsen bliver betalt med det samme af de andelshavere, som køber pladserne.

Derefter var der ikke flere spørgsmål og regnskabet blev godkendt.

3.b Fremlæggelse og godkendelse af drifts- og kapitalbudget for indeværende år samt første kvartal i det efterfølgende år.

Peder Roar lagde ud med at sige, at budgettet var lidt konservativt med hensyn til antal lejer/ejer, som vi forventer vil være uændret, samt at antal af gæstesejler kun vil stige en lille smule.

Derefter blev de forskellige budgetpunkter gennemgået hvoraf følgende skal fremhæves:
Der budgetteres med at sælge for 252.000 kr. diesel om året, hvis etablering af et selvbetjent dieselanlæg godkendes på generalforsamlingen.

Der forventes investeret for ca. 0,5 mio. kr. i bl.a. tankanlæg, renovering af toiletter og baderum samt etablering af endebro ved A broen. Overskuddet for 2011 er budgetteret til ca. 230.000 kr.

Drifts- og kapitalbudget for 2011 blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag.

Dirigenten Palle Thomsen meddelte at der var indkommet 1 forslag fra Henning Andersen – Plads D34 og Bernd Meissner – Plads E34 der lyder som følgende:

Procedure for gennemførelse af investeringer:

Som bilag til budgettet udarbejdes hvert år et treårigt investeringsbudget, indeholdende såvel forslag fra bestyrelsen som forslag fra medlemmerne. Af investeringsbudgettet skal det fremgå, hvem der er forslagsstiller.

Ligeledes skal større vedligeholdelsesarbejder optages på investeringsbudgettet efter indstilling fra havnefogeden.

Forslagene prioriteres af generalforsamlingen ved en afstemning.

Investeringer foretages i den prioriterede rækkefølge.

Såfremt der foreligger tvingende omstændigheder (force majeure situationer), kan den prioriterede rækkefølge brydes.

Før investeringer kan foretages, skal der, for det enkelte projekt, foreligge et budget, baseret på faglige, forsvarlige beregninger af mindst 3 tilbud om løsningsmodeller. Dette budget skal godkendes af en generalforsamling før investeringen effektueres.

Intet projekt må opdeles i delprojekter, med mindre generalforsamlingens godkendelse foreligger.

Kommentar fra Henning Andersen – Plads D34 til forslaget

Henning fortalte at grunden til forslaget skyldes sidste generalforsamling, hvor han følte at mange deltagere ikke havde nogle forudsætninger for at stemme for eller imod, den nu gennemførte kran/stativ løsning.

Han ville gerne vedgå, at forslaget kunne virke lidt bureaukratisk, men at det også mere, ud fra et demokratisk synspunkt, var tænkt til at kunne skabe debat omkring, hvad vi skulle investere i.

Svar til Henning Andersen fra dirigent Palle Thomsen

Mener forslaget vil bevirke vedtægtsændringer, så det er ikke noget man kan beslutte i dag.

Svar til dirigent Palle Thomsen fra Henning Andersen

Det skal betragtes som en procedure, for at bestyrelsen kan leve op til generalforsamlingens ønsker.

Svar til Henning Andersen fra Helge Jakobsen - Plads G24

Kan ikke forstå at ordet vedligeholdelse indgår. Forslaget vil gøre det svært i det daglige virke for bestyrelsen. Kan godt følge hovedtanken når der tænkes på kran/stativer løsningen.

Svar til Henning Andersen fra Ole Eichner-Larsen

Er enig med Palle Thomsen om, at det kræver en vedtægtsændring, da forslaget stiller krav om et treårigt investeringsbudget.

Ole gjorde opmærksom på, at sidste års budget blev holdt og når der f.eks. i år budgetteres med investeringer for 506.000 kr., så er det selvfølgelig hensigten, at det skal holdes.

Kommentar fra Gert Løvgren – Plads B56 til forslaget

Ser mere forslaget som et kritisk signal til den siddende bestyrelse end en hensigtsmæssig ændring af vedtægterne. Foretrækker at kritik siges lige ud, og vil gerne bakke op om den kritik, som jeg mener, forslagsstillerne ønsker at udtrykke.

Vil gerne komme med konstruktiv kritik af bestyrelsen, formuleret som 3 forbedringspunkter:

1. Kommunikation.

Der er brug for at bestyrelsen i højere grad, før den træffer beslutninger, informerer, oplyser og viser evnen til at lytte til andelshaverne. Først derefter træffer bestyrelsen sin beslutning, skærer

igennem og begrundet hvorfor. Noget tyder på, at hvis der ikke sker en forbedring på dette område, forstærkes modsætningsforholdet mellem bestyrelse og andelshavere, og vi bevæger os væk fra at være et professionelt ledet selskab, til at være en forening af brokkehoveder.

2. Forretningsplan.

Jeg har tidligere efterlyst en vision, en mission og en forretningsplan, som man laver den i ethvert selskab, der vil have folket med sig. Det nærmeste vi kommer det i år, findes ikke i det, der hedder budget 2011-2018, men i årsrapportens korte afsnit om ”forventet udvikling”, hvor bestyrelsen har prioriteret, hvad der skal ske i 2011.

Selve budgettet, som skulle afspejle en prioriteret forretningsplan, ligner mere en rutinemæssig fremskrivning af almindeligheder, en fremskrivning som man ikke behøver en bestyrelse til, men som lige så godt kan laves af en kvalificeret bogholder. Jeg savner bestyrelsens udtrykte sammenhæng mellem vision og budget.

Det kan gøres en hel del bedre end det foreliggende, og jeg opfordrer den nye bestyrelse til mere målrettet drivkraft, mere synlighed og mere begejstring. Jeg tror, at den prioritering, der derved vil komme til syne, også vil kunne tilfredsstille de 2 forslagsstillere.

3. Bestyrelsesansvar.

Assens Marina er et andelsselskab, som har ansvar for en forretning, og tag ikke fejl. At selskabet er et a.m.b.a. - et ”selskab med begrænset ansvar” – omfatter, at vi som andelshavere alene hæfter med vore andele. Bestyrelsen derimod er underlagt en stribe lovkrav og ansvar, og bestyrelsens medlemmer er hjemfaldne til straf, hvis de ikke varetager deres lovfæstede ansvar. Det er det ansvar, og det medfølgende arbejde, der gør, at bestyrelsen skal have et honorar.

Set fra min udkigspost, har vi ikke brug for en hyggeklub, men for en professionel varetagelse af ”forretningen” Assens Marina, så mit, og andres indskud ikke blot bevares, men udvikles.

Det er ganske enkelt det, der er den overordnede opgave.

Vi skal derfor stille krav til den bestyrelse, vi om lidt vælger. Krav om forretningsmæssig kompetence, og om evne til at lytte, og til at skære igennem og træffe beslutninger.

Deraf følger, at jeg anbefaler, at generalforsamlingen IKKE støtter forslaget.

Det er Ok med konstruktiv kritik, lad os gerne få noget mere af det, men at stemme for det foreliggende forslag, vil være det samme, som at kastrere de kommende bestyrelser, indvikle dem i bureaukrati og fratage dem en nødvendig, forretningsmæssig handlefrihed.

Hvis vi ikke kan vise tillid til en ny bestyrelse, skal vi ikke vælge den bestyrelse. Assens Marina må have en bestyrelse, der både kan informere og oplyse, kommunikere med medlemmerne, men også have rum til at udøve rettidig handlekraft.

Lad mig slutte med at gentage konklusionen:

Vi skal IKKE stemme for det foreliggende forslag, der vil vanskeliggøre kommende bestyrelses handlekraft. Lad os i stedet, under næste punkt på dagsorden, sammensætte en bestyrelse, der lytter til den kritik, der er fremsat.

Kommentar fra Bernt Meissner til Gert Løvgren

Takker for talen, da det er det vi i virkeligheden ønsker, men ikke kunne få formuleret.

Vi trækker herved forslaget tilbage.

Dirigenten konstaterede at forslaget var trukket tilbage, og at man ville gå videre til næste punkt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen består i dag af:

Ole Eichner-Larsen – formand
Tom Pedersen – næstformand
Eigil Jensen
Claus Nikolaisen
Jan Anker Ankersen
Peder Roar - suppleant
Ulla Henriksen Nielsen - suppleant

A. Bestyrelsesmedlemmer på valg:

Eigil Jensen – ønsker genvalg.
Claus Nicolaisen – ønsker ikke genvalg.
Ulla Henriksen Nielsen – suppleant – ønsker ikke genvalg.
Peder Roar – suppleant – ønsker ikke genvalg.

Bestyrelsen indstiller desuden:

Britta Jensen – plads G50
Henrik Werchmeister – plads E53
Lars Fredensborg – plads B20

Fra salen indstiller:

Helge Jakobsen – plads G24

Følgende stemmetæller blev forslået og valgt uden modkandidat:
Per Rasmussen, Hans Heilbo og Jørgen Elmer.

Dirigenten oplyste om, at ifølge dagsorden, skulle der først stemmes om 4 pladser til bestyrelsen, hvilket skulle foregå på den gule stemmeseddel. Man skulle skrive navnene på 2 personer af de i alt 5, der kunne vælges imellem. De 2 der fik flest stemmer, ville være indvalgt som bestyrelsesmedlemmer. Den der fik tredje flest stemmer ville blive 1 suppleant, og den med fjerde flest stemmer ville blive 2 suppleant.

Efter at kandidaterne kort havde præsenteret sig, og for Eigil Jensen's vedkommende, blev præsenteret af Tom Pedersen, da han ikke selv var tilstede, skred man til skriftlig afstemning.

Følgende blev valgt til bestyrelsen for en periode af 2 år:

- Henrik Werchmeister med 56 stemmer.
- Lars Fredensborg med 52 stemmer.

Følgende blev valgt som suppleanter til bestyrelsen for en periode af 1 år:

- Britta Jensen med 45 stemmer som første suppleant.
- Helge Jakobsen med 32 stemmer som anden suppleant.

Ejgil Jensen med 27 stemmer blev ikke valgt til bestyrelsen.
Der var 2 blanke stemmesedler.

Dirigenten gik nu videre til næste punkt.

B. Formand på valg:

Ole Eichner-Larsen – formand – ønsker ikke genvalg.

Kandidater til formandspladsen:

Claus Nicolaisen – plads G27
Hans Mørkebjerg – plads H57

Efter at kandidaterne havde præsenteret sig, og for Hans Mørkebjerg's vedkommende, blev han præsenteret af Bent Damsbo, da han ikke selv var tilstede, skred man til skriftlig afstemning på den røde stemmeseddel.

Claus Nicolaisen fik 39 stemmer.

Hans Mørkebjerg fik 68 stemmer, og er dermed valgt som ny formand for en periode af 2 år.

Der var 4 blanke stemmesedler.

6. Valg af statsautoriseret revisor.

Torben Hviid fra PricewaterhouseCoopers var indstillet af bestyrelsen, og blev valgt uden modkandidat.

7. Bestyrelsens orientering om den foretagne værdiansættelse af andelene/andelsbeviserne for 2011.

Værdiansættelsen er det forgangne år steget med 2,04 %, så en andelspris pr. m² nu er på 830 kr.

Nettoprisindekset er fra oktober 2009 til oktober 2010 steget fra 122,7 til 125,2

8. Bestyrelsens orientering om de fastsatte minimumskrav til bådansvarsforsikring.

Claus Nicolaisen orienterede om, at alle både, hvad enten de tilhørte en leje- eller andelsejet plads i Assens marina, skulle have en opdateret ansvarsforsikring, og at årsmærker kun ville blive udleveret imod behørig dokumentation.

Spørgsmål fra Henning Andersen – Plads D34

Er der krav om størrelsens på dækningen.

Svar til Henning Andersen fra Claus Nicolaisen

Vi forventer at man har en normal forsikring.

Spørgsmål – Palle Beishjær – Plads H69

Vil man checke gæstesejlere.

Svar til Palle Beishjær fra Claus Nicolaisen

Der vil blive meget svært, da en gæst f.eks. kan komme ind sent og tage af sted tidligt.

Kommentar fra Henning Andersen – Plads D34

Mindede om at selvom der ikke er et lovkrav, så fritager det ikke gæsterne for et ansvar.

9. Eventuelt.

Spørgsmål – Bernd Meissner – Plads E34

Hvis man sælger sin båd, men ikke lige kan sælge bådpladsen, skal man så stadigvæk betale for et stativ, hvis man har meldt sig til ordningen.

Svar til Bernd Meissner fra Ole Eichner-Larsen

Stativet følger båden, så svaret er nej.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden. Klokkeren endte med at blive lidt over 18.

Ole Eichner-Larsen takkede efterfølgende dirigenten, for at have ledet generalforsamlingen på en god og sikker måde.

Ole Eichner-Larsen, Peder Roer, Ulla Henriksen, Claus Nicolaisen og Ejgil Jensen på et senere tidspunkt, modtog en erkendtlighed for deres store indsats i bestyrelsen.

Referent.

Alex Hansen / Ulla Henriksen