

Assens Marina Amba

Næsvej 29.

Referat

Mødeart: Bestyrelsesmøde	Møde nr.: 139	Dato: 23.08.2016	
Mødested: Marinakontoret	Start: 19.00	Slut: 22.00	Side:
Mødedeltagere: Hans Mørkebjerg (HM), Anders Lemmergaard (AL), Helge Jacobsen (HJ), Øjvind Poulsen (ØP), Per Møller (PM), Ivan Frost (IF), Hilmer Storm (HS)			
Fraværende: Henrik Larsen (HL)			

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Orientering fra formanden
3. Regnskab (HS)
4. Status og bemærkninger til hjemmesiden (AL)
5. Priser og betingelser for vinter plads (HM)
6. Justering/tilpasning af ordensreglement (HS – HM)
7. Nyt it-system til erstatning for Map Marina (HS - HM)
8. Status på opkrævning af restancer (HJ)
9. Vedligeholdelse af broerne (HS – HM)
10. Status på igangværende opgaver (HS)
11. Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne
12. Eventuelt.
13. Fastlæggelse af kommende møde datoer.

1: Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat fra seneste møde blev godkendt og underskrevet.

2: Orientering fra formanden

Formanden informerede om den afholdte marinafest, det var en meget fin fest med god stemning, som i år foregik i Mågelokalerne, der frit var stillet til rådighed af Palle Johansen. Mange tak for det. Der var 67 deltagere knap så mange som de tidligere år.



Bestyrelsen opfordrer brugerne i marinaen til at deltage i marinafesten, det er med til at styrke det sociale samvær og det er jo ikke hver dag Jan og Hilmer synger for os.

3: Regnskab

Regnskab til og med 31. juli foreligger, da der er mange indtægter og udgifter i juli, som ikke fremgår af regnskabet pr. 31. juli, er det vanskeligt at få et helt klart billede af tallene, men indtægter og udgifter følger stort set budget. Indtægterne fra gæstesejlerne ser for nuværende ud til at blive lidt større end sidste år.

Trækket på vores kassekredit er noget større end på samme tid sidste år, dette vurderes nærmere.

4: Status og bemærkninger til hjemmesiden

I bestyrelsen er vi stolte af vores nye hjemmeside, som vi mener er en stor forbedring i forhold til den gamle, hvilket vi også har modtaget positive tilbagemeldinger på. Men en hjemmeside er jo en dynamisk størrelse, som hele tiden skal opdateres og vedligeholdes, hvilket vi er helt opmærksomme på, så derfor hører vi meget gerne fra jer brugere, hvis I har bemærkninger eller forslag til forbedringer af hjemmesiden.

5: Priser og betingelser for vinter plads

For at udvide Assens Marinas forretningsområde og dermed indtjeningsmuligheder, har vi i bestyrelsen besluttet at indføre en mulighed for vinteropbevaring af både på land, som ikke ligger i marinaen. Med vores kran og landfaciliteter mener vi, der er mulighed for at tiltrække bådejere udefra og forhåbentlig på sigt få dem som fastligere i marinaen. For at tiltrække både til en vinter plads kræver det, at prisen og betingelserne for en vinter plads er fornuftig/acceptabel.

Prisen er aftalt til 105 kr./m²

Kvadratmeterne beregnes som bådens brede oprundet til nærmeste ½ meter ganget med bådens længde oprundet til nærmeste hele meter.

Eksempel: Båd 9,5m lang og 3,5m bred, giver $10 \times 4 = 40\text{m}^2 = 40 \times 105 = 4200$ kr.

Betingelser:

Fra 16. september til 31. maj kan båden stå på land.

Optagning og isætning samt brug af marinaens faciliteter ifølge marinaens normale bruger betingelser er med i prisen.

Med i prisen er at 14 dage før båden tages op og 14 dage efter båden er sat i vandet kan båden ligge i marinaen.

Passende bådstativ til båden lejes eller brugsret købes ifølge priserne i takstbladet.

Det skal bemærkes at andelshavere eller midlertidige lejere ikke kan overgå til en vinter plads, men at en vinter plads naturligvis kan ændres til en andelshaver plads eller til en midlertidig plads.

Beslutningen om indførelse af mulighed for vinter plads og betingelserne for dette er besluttet på bestyrelsesmødet den 23. august 2016, det skal dog bemærkes, at Helge Jacobsen ikke går ind for forslaget med begrundelsen, en vinter plads bør koste det samme som prisen for en midlertidig bådplads.

Muligheden for vinter plads i Assens Marina vil blive annonceret i følgende 3 klubblade, som alle udkommer næste gang i september måned:

Dansk Sejlunion; Sejler, Danske Tursejlere; Tursejleren og Foreningen til Langtursejladens Fremme; Langtursejlerne.

6: Justering/tilpasning af ordensreglement

Ordensreglementet blev revideret i juni måned 2016, men vi har siden da erkendt, at formuleringerne omkring marinaens erstatningsansvar, når marinaens bådstativer anvendes og når andre private bådvogne/stativer anvendes, bør formuleres lidt anderledes. Samtidig har vi efterfølgende fundet en løsning på anvendelse af mastekranen til personløft ved brug af en faldsikring, hvilket fremgår af det nu reviderede Ordensreglement af 23. august 2016, som kan ses og hentes på marinaens hjemmeside.

7: Nyt it-system til erstatning for Map Marina

Vores nuværende it-system, hvor alle marinaens data om bådpladserne og brugerne i marinaen er registreret "Map Marina", bliver ikke længere serviceret og opdateret. Samtidigt med at systemet er baseret på et styresystem, der kører på nogle gamle maskiner der ikke findes erstatning for, er det besluttet at anskaffe et nyt it-administrations system.

Det er besluttet at avende samme system som anvendes i Svanemøllehavnens Marina. Pris for indførelse af it-systemet bliver 20.000 kr. og 4.000 kr./år for drift/opdatering samt support. Systemet ventes implementeret inden årsskiftet.

8: Status på opkrævning af restancer

Status er nu at 2 af restancerne er sendt til inkasso med indkaldelse i september, en gammel træbåd på bukkepladsen er hugget op og en båd er fjernet fra marina området. En aftale om fjernelse af en båd senest 15. august er ikke blevet opfyldt, der følges op på sagen.

Generelt er der sat stor fokus på manglende betaling og oprydning på bukkepladsen. Assens Sejlklub skal betale for brug af bådstativ til deres IF-båd for vinteren 2015/16.

9: Vedligeholdelse af broerne

Det er aftalt at tømrer Per Rasmussen og marinaens personale i løbet af efteråret udskifter et par brofag på F-broen, materialer er indkøbt.

Pris på reovering af en bro ad gangen over en årrække hjemtages og vurderes.

10: Status på igangværende opgaver

Her i sommerhalvåret har fokus været på at servicere gæstesejlerne, men der har dog været tid til at installere nye vaskemaskiner og tørretumblere, etablere udekøkken og autocamper pladser samt oprydning i mastehusene med meget mere.

Der bliver opsat ”hylder” til opbevaring af master på spuleplads væg, som vender ind mod mastehuset samt etableret lys ved og på spulepladserne.

11: Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne

Per Møller som var tovholder på Havnens Dag sammen med Ina Maria Hansson fra Assens Kommune mener ikke, at Assens Marina skal påtage sig opgaven som tovholder 2017.

PM mener at klubberne og aktørerne på Næs området skal/bør bidrage mere aktivt, særlig Assens Sejlklub er ikke positive omkring Havnens Dag, det var f.eks. ikke muligt at få klubbens joller/både på vandet, da klubben ikke kunne skaffe instruktører på dagen.

Øjvind Poulsen informerede om, at han havde fået en enkel henvendelse fra en bådejer på A-broen, som mente, det var et problem, at man ikke kunne parkere lige ved A-broen grundet den etablerede autocamper plads. men efter drøftelse af den mulige indtægt for marinaen, som der er brug for og til gavn for alle marinaens brugere, var der en mere positiv holdning til autocampere på marina området.

12: Eventuelt.

Ikke noget til dette punkt.

13: Fastlæggelse af kommende møde datoer

20. september, bestyrelsesmøde

11. oktober, Næsmøde med Assens kommune som vært

25. oktober, bestyrelsesmøde

22. november, bestyrelsesmøde

23. november, FLID efterårs seminar

13. december, bestyrelsesmøde

8. januar, Ordinær generalforsamling

Godkendt: