

Assens Marina Amba

Mødeart: Bestyrelsesmøde	Møde nr.: 181	Dato: 22.09.2020
Mødested: Telefonmøde	Start: 19.00	Slut: 21.15
Mødedeltagere: Hans Mørkebjerg (HM), Henrik Larsen (HL), Alex Hansen (AH), Ivan Frost (IF), Helge Jakobsen (HJ), Anders Lemmergaard (AL), Karen Rose (KR)		
Fraværende:		

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Orientering fra formanden
3. Regnskab 2019/2020 samt status på restancer
4. Regnskab/budget for 2020/2021
5. Indvielse af legepladsen og DSRS stationen den 24. september 2020
6. Næstmøde den 08. oktober 2020
7. Anmodning fra bruger om tilladelse til anvendelse af løbehjul på broerne
8. Status på håndteringen Covid-19 i marinaen
9. Status på Sikker-havn projektet
10. Status på igangværende opgaver
11. Status på spildevandsprojekt
12. Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne
13. Eventuelt

1: Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

I forhold til lønregulering præciseres det at udgangspunktet er pristalsreguleringen for kvar-
talerne 3, 4, 1 og 2.

Herefter er referatet godkendt.

2: Orientering fra formanden

HM nævner at der ikke er modtaget tilbagemelding til os i sagen vedrørende autocamper-
pladserne.

3: Regnskab 2019/2020 samt status på restancer

Regnskabet er meget tilfredsstillende med et resultat i niveauet tkr. 250-300. Vi påbegynder
klargøring af materiale til revisorerne.

Der er fortsat en restance – den samme – og procedure for optagning af den pågældendes båd
og et salg heraf igangsættes nu. Derudover er en anden bådejer i restance (bro D) – båden
sættes nu til salg.

Overskuddet i indeværende år nedbringer vores træk på vores driftskredit og dermed øges
egenkapitalen.

4: Budget 2020/2021

Der lægges op til at driftsbidraget for den enkelte andelshaver og lejer det kommende år bliver uændret i forhold til indeværende år og andelsværdien på de 830 kr./m² fastholdes uændret.

Begrundet i antallet af gæstesejlere i år øges indtægten herfor og vi investerer yderligere i broer, pæle og sikkerhed på havnen.

Der budgetteres med et overskud på niveau tkr. 135.

5: Indvielse af legepladsen og DSRS stationen den 24. september 2020

På grund af Covid-19 er indvielsen af legepladsen og DSRS-stationen aflyst. Stationen er i drift og åben.

6: Næsmødet 08. oktober

Næsmødet forventes trods Covid-19 afholdt, men er efterfølgende rykket til afholdelse tirsdag den 27. oktober. Højvandssikring er et punkt på dette møde. Fra marinaen deltager Anders, Ivan, Alex og Hans.

7: Anmodning fra bruger om anvendelse af el-løbehjul på broerne

En erhvervsdrivende på marinaen – Anders Qvirin - har rettet forespørgsel angående tilladelse til anvendelse af løbehjul på broerne, og det er besluttet (med undtagelse af Ivan) at der gives en særlig tilladelse hertil da formålet relaterer sig til erhvervsmæssig anvendelse i forbindelse med udførelsen af Anders' arbejde. Havnelederen udfærdiger denne tilladelse, der gives med mulighed for inddragelse, såfremt der fra brugerne opleves væsentlige gener ved kørslen på broerne.

8: Status på håndteringen af Covid-19 i marinaen

Beredskabet er aktiveret – der er fuld rengøring på toiletterne hvilket vil fortsætte et godt stykke ind i oktober. Vi har fået mange positive tilbagemeldinger fra gæster og brugerne i forhold til vores håndtering af Covid-19 – herunder vores skiltning.

Marinaens merudgift ved ekstra rengøring er indtil nu i niveauet tkr. 30.

I forhold til bådoptagningen som jo for alvor starter nu, minder vi om at der fortsat skal holdes afstand og at havnepersonalets instrukser skal følges. Alex opsætter skilte m.m. herom ligesom personalet påmindes.

9: Status på Sikker-havn projektet

Karen og Alex har udfærdiget et flot og gennemarbejdet oplæg, som er drøftet. Et punkt i projektet er et forslag om 'superbrugere' på hver bro, hvor 1-3 personer fra hver bro instrueres/uddannes i redning, herunder brandslukning.

Planen er nu at en konsulent fra FLID kommer og gennemgår projektet og marinaen.

Oprettelse af et sikkerhedsudvalg kan eventuelt blive en del af projektet.

Med projekt Sikker-havn er målet som minimum, at Assens Marina af FLID bliver certificeret som Sikker-havn.

10: Status på igangværende opgaver

Der er en del administrativt arbejde i forbindelse med håndtering af andelshavere i udtrædelsesordningen.

Vores kran skal males i kranhovedet og derfor løftes der ikke mandag, tirsdag og onsdag i uge 40. Udgiften vil være i niveauet tkr. 20.

Afspærring af vandet til broerne ændres, så der kan åbnes for vandet på land uden der kommer vand i rørene på broerne i det tidlige forår (frost om natten)

Den 3. spuleplads opgraderes, så der også kommer fast højtryksrenser her, materiel hertil er indkøbt.

Vi opgraderer vaske- og tørretumblerne til Miele industrimaskiner, disse er hurtigere og samtidig minimeres reparationsomkostninger.

Vi har indkøbt en jolle til brug for reparationsarbejde i marinaen – udgift hertil tkr. 11.

HM har rykket Assens Kommune for en tilbagemelding på og revidering af vores Brugsrets-aftale.

11: Status på spildevandsprojekt

Projektet kører efter planen.

12: Orientering fra bestyrelsesmedlemmer

FLID aflyser messe i efteråret grundet Covid-19, men vil intensivere regionale møder.

Mastekranen er blevet renoveret og skulle nu være på toppen – vi ser derfor tiden an i forhold til en eventuel udskiftning.

13: Eventuelt

Der var intet under punktet

Næste møde: 20. oktober 2020

Således passeret,

Henrik Larsen, referent

Godkendt: