

Assens Marina A.m.b.a.

Mødeart: Bestyrelsesmøde	Møde nr.: 187	Dato: 23.03.2021
Mødested: Virtuelt møde	Start: 18.30	Slut: 20.30 Sider: 4
Mødedeltagere: Hans Mørkebjerg (HM), Alex Hansen (AH), Ivan Frost (IF), Helge Jakobsen (HJ), Anders Lemmergaard (AL), Karen Rose (KR)		
Fraværende: Henrik Larsen (HL)		

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Orientering fra formanden
3. Personale
4. Regnskab og status på restancer
5. Referat fra møde med kommunen om trafik og parkering på marinaområdet
6. Status på tyveriet af jernbaneskiner på marinaen
7. Status på Sikker Havn-projektet
8. Status på projekt benzinanlæg
9. Status på igangværende opgaver
10. Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne
11. Eventuelt

1: Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet blev godkendt.

2: Orientering fra formanden

HM orienterede.

Det planlagte Næsmøde 18/3 blev aflyst. Men flere interessenter på Næsområdet har haft individuelle møder med kommunen blandt andet om højvandssikring af Næsområdet ligesom Marinaen. Ny dato fastsættes, når corona-restriktionerne lettes.

Der er bevægelse i sagen, hvor Marinaen har klaget over værftets revurderede miljøgodkendelse. Miljø og Fødevareklagenævnet anmoder Assens Kommune om yderligere materiale til sagen.

Udvikling Assens har indkaldt til generalforsamling via Teams 21/4 kl. 17-18. Tilmelding er senest 9/4. Alle på valg modtager genvalg. HM melder til.

HM omtalte referatet fra møde i Miljø-, Teknik- og Planudvalget den 2/3-2021 om ny lokalplan for værftet, blandt andet mulighed for bygning af nye haller på pladsen lige nord

for Brugsen; hallerne må bygges op til 11 meter høje. Lokalplanen omfatter endvidere omlægning af Søndre Ringvej og lukning af Krabbeløkkevej. Umiddelbart vil planerne ikke genere Marinaen.

Lokalplanen 1.2-15 kan ses på denne henvisning under punkt 11 Der planlægges afholdelse af et virtuelt borgermøde om planen torsdag den 15. april.

<https://www.assens.dk/vores-kommune/politik/dagsordener-og-referater/miljoe-teknik-og-plan/2021-03-02-0900-1489/>

3: Personale

Lars er tiltrådt 8/3. Der er planlagt krankursus 27/4-11/5. Bådløft dette forår bliver med Alex. Foreløbig klargøres toiletter, og skur med udslagsvask. Lars har gjort et godt indtryk. Håndværksmæssigt den rigtige mand.

Til efteråret planlægges ansættelse af en havneassistent mere, således at der er bedre fleksibilitet til spidsbelastninger, afvikling af ferie og afspadsering mv.

4: Regnskab og status på restancer

Seneste tal er udsendt og kommenteret.

Årsafgifterne er på vej ind. Niveauet for restancer er som normalt på dette tidspunkt i forhold til opkrævningstidspunktet.

Der er mange nye lejere og pladshavere på vej, i alle pladsstørrelser.

5: Referat fra møde med kommunen om trafik og parkering på marinaområdet

AH og HM har haft et positivt møde med kommunen om bom for kranområdet, samt om muligheden for at sætte ladestandere til elbiler op.

Hvis bommen opsættes efter politiets forskrifter, er der ikke noget problem i det. Skiltning ved sydenden af liftvejen drøftes med politiet.

Eventuelle ladestandere til elbiler kan indarbejdes i brugsretsaftalen. Det blev drøftet, hvorvidt Marinaen ønsker at drive ladestandere som service.

6: Status på tyveriet af jernbaneskiner på marinaen

HM orienterede om advokatens arbejde med sagen. AH kontakter advokaten med nogle få præciseringer, herunder af Marinaens krav og forbehold for krav om dækning af sagens omkostninger.

7: Status på Sikker Havn-projektet

KR gav en kort status. KR justerer planen for certificering i henhold til drøftelserne. Arbejdet med opsættelse af stiger m.v. fortsætter, mens arbejdet med skilte lægges senere i processen.

8: Status på projekt benzinanlæg

AH gav en status på projektet. Der arbejdes lige nu med en dobbeltstander til GTL- og "traditionel" diesel, plus benzinanlæg. Placeringen af benzintanken er til godkendelse hos rette myndighed. To firmaer arbejder med prisoverslag på projektet. AH arbejder videre med sagen.

9: Status på igangværende opgaver

AH gav en opdatering.

Hus til udslagsvask er stort set klar og vand er sluttet til.

Vandforsyning under B-broen er skiftet; koblinger eftertættes.

Jernbaneskiner bestilles; pram til bankning forventes til marinaen efter påske.

Kranen er eftersat og testet.

Wiren til udskuddet på mastekranen er skiftet. Udskiftning af motor på mastekranen undersøges.

Visse elstandere på broerne flyttes, så de passer mellem båd-pladserne.

Corona-situationen

Rengøring af toiletter og bade inklusive toiletter i det røde skur foretages hver dag ugen rundt. Derudover foretages grundig afspritning hver eftermiddag. Der opsættes spritdispensere og skiltning ved toiletterne i det røde skur ligesom de er ved baderummene. Der vil fortsat være maskepåbud.

Bestyrelsen henviser derudover til information i "Nyt fra havnelederen" marts og april.

10: Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne

FLID planlægger generalforsamling 27/4, forhåbningsvis som fysisk møde i Messecenter Fredericia.

Marinaen har møde med kommunen 24/3 via Teams. Hovedpunkterne er vinteropbevaringspladsen og brugsrets aftalen.

Vedrørende flydebroer: Der er endnu ikke nogen tilbagemelding fra tilbudsgiver; det er en dyr løsning.

11: Eventuelt

AH er ved at undersøge muligheden for at sætte et overvågningskamera op ved bukkepladsen. Løsningen vil også betyde mulighed for udvidelse af wifi-området dertil. Reglerne om kameraer mv. følges naturligvis, herunder skiltning.

Næste møder

20. april 2021 – kl. 18.30

18. maj 2021

15. juni 2021

Således passeret,

Karen Rose, referent

Godkendt: