

Assens Marina A.m.b.a.

Mødeart: Bestyrelsesmøde	Møde nr.: 188	Dato: 20.04.2021	
Mødested: Virtuelt møde	Start: 18.30	Slut: 21.30	Sider: 4
Mødedeltagere: Hans Mørkebjerg (HM), Alex Hansen (AH), Ivan Frost (IF), Helge Jakobsen (HJ), Anders Lemmergaard (AL), Karen Rose (KR)			
Fraværende: Henrik Larsen (HL)			

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Orientering fra formanden
3. Personale
4. Regnskab og status på restancer
5. Referat fra møde med kommunen om revidering af brugsrets aftalen
6. Status på mulig etablering af el-ladestander på marinaen
7. Status på tyveriet af jernbaneskiner på marinaen
8. Markedsføring
9. Status på projekt benzinanlæg
10. Drøftelse af skiltning og informationstavler på marinaen
11. Fastlæggelse af dato for afholdelse af generalforsamlingen
12. Status på igangværende opgaver
13. Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne
14. Eventuelt

1: Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet blev godkendt.

2: Orientering fra formanden

HM orienterede.

Klagen over Assens Skibsværfts revurderede miljøgodkendelse er forsat under behandling; klagenævnet efterlyser yderligere oplysninger til sagen fra Assens kommune.

3: Personale

Introduktionen af Lars er godt i gang; krankursus er 27/4-11/5. Samarbejdet i medarbejdergruppen er velfungerende.

Sommerferieplanlægningen og vagtplanlægningen er i gang.

4: Regnskab og status på restancer

Seneste tal er udsendt og kommenteret.

5: Referat fra møde med kommunen om revidering af brugsretsaf-talen

HM og AL deltog i mødet med kommunen.

Det manglende areal til vinterplads er genopmålt. Marinaen har udarbejdet et overblik over behovet for areal og har sendt det til kommunen; svar afventes.

Ligeledes er det hensigten at få afklaret spørgsmålet om et areal til eventuel etablering af bådehuse.

Det er aftalt med kommunen, at der afholdes et fysisk møde på marinaen for at drøfte det videre forløb med hensyn til revidering af brugsretsaf-talen. Mødet forventes afholdt i begyndelsen af maj.

6: Status på mulig etablering af el-ladestander på marinaen

HM orienterede.

Det blev drøftet, at ordningen er tænkt som et tiltag for at fremstå som en grøn marina samt en service for marinaens og Næsområdes brugere. Det blev besluttet at udskyde beslutningen, til der i løbet af efteråret blandt andet er blevet regnet nøjere på omkostning og indtjening ved forskellige løsninger, idet hensigten er, at ordningen i givet fald skal hvile i sig selv.

7: Status på tyveriet af jernbaneskiner på marinaen

HM orienterede.

Der har været en drøftelse med marinaens advokat med hensyn til søgsmålene mod de tre involverede parter. Sagen er meldt til politiet. Bestyrelsen besluttede at melde tilbage til advokaten om at gå videre med sagen.

8: Markedsføring

HM orienterede om den senest modtagne rapport.

Der er begrænset effekt af det igangsatte tiltag. Det blev drøftet, hvilke Google søgeord der vil være relevante på de forskellige årstider for at vise, hvad marinaen kan tilbyde.

Der er stor efterspørgsel efter pladser i givne størrelser, så behovet for markedsføring lige nu er ikke stort. Indsatsen kan genoptages til efteråret. HM giver besked til leverandøren med henblik på en evaluering af niveauet for ydelser. Det er fortsat vigtigt at være synlige for nye bådejere.

9: Status på projekt benzinanlæg

AH orienterede.

Projektet er justeret til en "kopi" af det marinaen har i dag, udvidet med den nye dieseltypen GTL samt benzin. Hele projektet alt inklusive vil koste cirka 300 tkr; til gengæld får marinaen en gedigen løsning.

Det blev drøftet, hvad efterspørgslen er efter benzin og den nye dieseltypen, plus hvad det vil betyde i form af ekstra gæsteovernatninger at kunne tilbyde denne service. Efter drøftelse blev det besluttet at arbejde videre med projektet.

10: Drøftelse af skiltning og informationstavler på marinaen

AH orienterede om drøftelser og opgavefordeling på nyligt møde i arbejdsgruppen om Sikker Havn-certificeringen. I den forbindelse havde det været nævnt, at man kunne nydesigne det grafiske udtryk (logo) på skilte m.v., således at det udtrykker hvad marinaen kan tilbyde.

Efter drøftelse besluttede bestyrelsen at finde inspiration i andre marinaer hen over sommeren med henblik på at arbejde videre til efteråret. Input sendes løbende til KR.

11: Fastlæggelse af dato for afholdelse af generalforsamlingen

Bestyrelsen besluttede i lyset af de forventede lempelser af corona-restriktionerne at fastlægge datoen for generalforsamling til tirsdag den 15. juni kl. 19. HM kontakter Arenaen med henblik på det praktiske. Endelig indkaldelse til generalforsamlingen udsendt med mindst 14 dages varsel. Der vil blive opfordret til, at der kun møder en person op per andelsejer.

12: Status på igangværende opgaver

AH anvender lige nu størstedelen af sin tid på søsætninger; herudover er der en del arbejde i forbindelse med forespørgsler om pladser.

Driften kører som den skal, Lars har overtaget ansvaret for den eksterne rengøring og afspritning af baderum og toiletter. Det næste der forestår, er at få etableret bommen ved kranpladsen og at få banket skinner. Algebekæmpelse på broerne samt ukrudtsbekæmpelse står ligeledes for døren.

13: Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne

Der var intet til behandling under dette punkt.

14: Eventuelt

Der blev spurgt til deltagelse i workshop om Vild Med Vand. HJ og HM deltager i workshoppen.

Det er lidt klemt med plads til autocamper-parkering; det tilstræbes snarest at få flyttet de fire både, der står på området.

Der har været kontakt til kommunen vedrørende en hjemløs, der overnatter på de offentlige toiletter ved sejlkлубben marinaen.

Kommunen kan ikke beskære birketræerne ved vinterpladsen før til efteråret.

Spørgsmålet om flydebroer som afskærmning mod bølge-gener i havnebassinet blev nævnt. Det er en meget dyr løsning. Spørgsmålet sættes på dagsordenen for et kommende bestyrelsesmøde.

Næste møder

18. maj 2021

15. juni 2021

Således passeret,

Karen Rose, referent

Godkendt: