

# Assens Marina Amba

<b>Mødeart: Bestyrelsesmøde</b>	<b>Møde nr.: 191</b>	<b>Dato: 24.08.2021</b>	
<b>Mødested: Marinakontoret</b>	<b>Start: 19.00</b>	<b>Slut: 21.45</b>	<b>Side:</b>
<b>Mødedeltagere:</b> <b>Hans Mørkebjerg (HM), Henrik Larsen (HL), Alex Hansen (AH), Ivan Frost (IF), Helge Jakobsen (HJ), Anders Lemmergaard (AL), Karen Rose (KR), John Nørr (JN)</b>			
<b>Fraværende:</b>			

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Orientering fra formanden
3. Personale
4. Status regnskab 2020/21
5. Status på højvandssikring af Næsområdet, Byen og Bæltet
6. Afgørelse i klagesagen om autocamperplads på Marinaens parkeringsområde
7. Projekt sikker havn, skiltning og informationstavler på marinaen
8. Status på igangværende opgaver
9. Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne
10. Eventuelt
11. Fastlæggelse af datoer for de kommende bestyrelsesmøder

## 1: Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet blev godkendt.

## 2: Orientering fra formanden

Assens Amatørfiskerforening har rettet henvendelse til Assens Marina angående reovering af deres lille bro i den sydøstlige ende af havnen, en reovering som de selv ønsker at afholde udgiften til. Broen er deres egen og de ønsker Marinaens accept af reoveringen. Hertil har Assens Marina intet at bemærke.

Vedr. tyveri af jernbaneskiner har HM kontaktet Marinaens advokat og næste skridt er, at der udfærdiges en stævning, som sendes mod de 2 vognmænd og den pågældende produkthandler.

## 3: Personale

Processen med ansættelse af en havneassistent mere går nu i gang – bestyrelsen har emner, der er relevante at kontakte. Det er hensigten at en yderligere assistent skal kunne håndtere båd-håndtering og praktisk arbejde i forbindelse med marinaens drift.

Der afvikles stadig ferie blandt medarbejderne.

#### **4: Regnskab 2020/21**

Juni og juli måneder var rigtig gode – august ligger under niveau for vores gæstesejlere. Samlet set forventer bestyrelsen, at Marinaen lander på en indtægt for gæstesejlere i niveauet kr. 150.000,- højere end budgetteret. Dieselsalg er øget, ligesom vi kan se, at Marinaens indtægt i forbindelse med administration af andelsbeviser som følge af indførelsen af det administrative gebyr også slår igennem i regnskabet.

Marinaen har en enkelt restance – den samme som fra i foråret – og derudover lidt småteri, som der er dialog med.

Der er pt. ca. 65 pladser tilbage i marinaen inklusiv gæstempladserne på nordsiden af Z-broen der ikke er lejet/ejes af bådejere – Marinaen har i alt 575 pladser.

Der er 13 A-lejere tilbage i marinaen; det er bådejere, som har lejet deres plads før år 2003.

#### **5: Status på højvandssikring af Næsområdet – Byen og Bæltet**

Miljø, Teknik og Plan-udvalget i Assens Kommune har drøftet og vurderet de indkomne høringssvar, hvorefter det er besluttet at drøfte mulige ændringsforslag med de implicerede parter på Næs. Men det pointeres, at de implicerede ikke har bestemmende vetoet på den endelige løsning. Feriehusene i særdeleshed er ikke stemt for den foreslåede løsning med etablering af en klit i kvote 2,75 på området, de ønsker en sikring tæt inde ved deres huse.

Assens Marina er i fortsat dialog med Assens Kommune om arealkompensering for det manglende vinter-bådopbevaringsareal, som Marinaen disponerede over på annekscampingpladsen. I august har der været afholdt yderligere et møde om anvendelsen af arealet øst for kolonihavehusene samt for bæring og forskønnelse af Marinaens nuværende vinter-bådopbevaringsplads. Det er aftalt at Marinaen fremsender et forslag til indretning af pladsen og derefter afventer kommunens tilbagemelding.

#### **6: Afgørelse i klagesagen om autocamperplads på Marinaens parkeringsområde**

Klagesagen er efter anke igen faldet ud som Marinaen håbede, og dermed er den sag lukket.

Sagen omkring spulepladsen er stadig under behandling.

#### **7: Projekt sikker havn, skiltning og informationstavler på marinaen**

Der arbejdes fortsat med projektet; der skal blandt andet flyttes nogle stiger på broerne, ligesom der skal indkøbes nye redningsstiger. Projektet afventer ansættelsen af ny havneassistent for så vidt angår det praktiske arbejde. Arbejdsgruppen arbejder videre med skiltning m.m.

#### **8: Status på igangværende opgaver**

Toiletskuret ved Tursejlerne er ved at blive malet. Stativerne skal tælles op. Der mangler lidt afsluttende arbejde ved toiletsuget. Nedgravning af nye drænrør på vinterpladsen påbegyndes. Der skal indkøbes ny vaskemaskine og ny tørretumbler. Derudover suppleres antallet af cykler op til 15-16 stk.

Marinaen arbejder på en interaktiv brochure til Facebook. Mastekranen er blevet optimeret og bestyrelsen forventer, at den er klar til bådoptagningen. Bestyrelsen drøftede muligheden for et kursus til brugerne i betjening af mastekranen.

Der etableres en bom mellem miljøgården og dieselanlægget for at forhindre trafik gennem kranarbejdsområdet.

### **9: Orientering fra bestyrelsesmedlemmer**

Intet under punktet.

### **10: Eventuelt**

Intet under punktet.

### **11: Fastlæggelse af dato for kommende bestyrelsesmøder**

28. september 2021

~~26. oktober 2021~~ Er efterfølgende blevet aflyst på bestyrelsesmøde d. 28. september 2021

23. november 2021

13. december 2021 – kl. 18.00

09. januar 2022 Generalforsamling

Således passeret,

Henrik Larsen, referent

Godkendt: