

Assens Marina Amba

Mødeart: Bestyrelsesmøde	Møde nr.: 199	Dato: 23.08.2022
Mødested: Marinakontoret	Start: 19.00	Slut: 22.10 Side: 1
Mødedeltagere: Hans Mørkebjerg (HM), Anders Lemmergaard (AL), Alex Hansen (AH), Ivan Frost (IF), Helge Jakobsen (HJ), Karen Rose (KR)		
Fraværende: Henrik Larsen (HL), John Nørr (JN)		

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Orientering fra formanden
3. Personale
4. Status regnskab
5. Status på højvandssikring på Assens Næs – projekt Byen & Bæltet
6. Status på ny båd vinterplads øst for kolonihavehusene
7. Brugerundersøgelse af marinaen som helhed blandt brugere i marinaen
8. Status på Sikker Havn og skiltning samt informationstavler på marinaen
9. Status på igangværende opgaver
10. Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne
11. Eventuelt
12. Fastlæggelse af datoer for kommende bestyrelsesmøder

1: Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet blev godkendt.

2: Orientering fra formanden

Der har været nogle klager til kommunen over slibestøj i weekenden. Det viste sig, at støjen kom fra arbejde på en båd hos Fyns Marineservice.

Klagesagen fra feriehusene vedrørende gråvandstømningen for autocampere på bagsiden af tursejlernes hus er afvist af Planklagenævnet. Pladsen er i overensstemmelse med lokalplanen.

3: Personale

Tove flytter desværre fra byen og forventer derfor at fratræde ved årsskiftet. Der søges en serviceminded kontormedarbejder, 21-25 timer pr. uge året rundt, til allround administration og bogføring. Ønsket tiltrædelse er 1. november af hensyn til overlevering.

AH laver udkast til annonce med ønsket profil for medarbejderen; den vedhæftes Nyt fra Havnelederen med opfordring, om folk kender nogen.

4: Status på regnskab

Det blæsende vejr i juli måned har betydet 10-15 manglende gæstebåde pr. dag. Det indhentes i augusts gode vejr.

Der er nogle lejere, der er i restance trods gentagne rykkere. Marinaen har en procedure for sådanne tilfælde; den vil blive iværksat.

Marinaens udgift til el er steget en del sammenlignet med sidste år på grund af de stigende energipriser.

El-ladestanderen er langsomt ved at blive brugt mere. Målgruppen er alle, ikke kun Marinaens brugere. Kommunen har endnu ikke sat skilt op om den. Ladestanderen er ikke med i de generelle apps for placering af ladestandere. AH kontakter Norlys om at få den ind i dem.

Til næste bestyrelsesmøde forventes basis for budgettet for næste år at være klar. Der forventes stigninger i såvel udgifter som indtægter.

Marinaen har fået tilbud på en højere forsikringssum vedrørende kranen, af hensyn til de efterhånden mange store og dyre både. Den nuværende forsikringssum er på 4 mio. kr. til en præmie på 14 tkr om året. Tilbuddet er på en forsikringssum på 13 mio. kr. med en selvrisiko på 25 tkr og en præmie på 24-26 tkr pr. år. Bestyrelsen besluttede at acceptere tilbuddet.

5: Status på højvandssikring på Assens Næs – projekt Byen & Bæltet

Realdania har afslået at støtte projektet om højvandssikring. Kommunens administration vil nu gå i tænkeboks og komme med et nyt forslag til byrådet. Marinabestyrelsen forventer ikke, at der sker yderligere foreløbig.

6: Status på ny båd vinterplads øst for kolonihavehusene

Der har været møde med kommunen. Kommunens direktion er indstillet på, at båd vinterpladsen skal etableres som skitseret på mødet, men det skal bevilges politisk og arbejdet kan først udføres i 2023.

For at løse det midlertidige pladsproblem kan det blive nødvendigt at have både stående nord for kranområdet. Derudover vil AH kontakte kommunen med henblik på, at Marinaen vælter hegnet ind til området ved den gule bygning og midlertidigt stiller 8-10 både på arealet.

7: Brugerundersøgelse af marinaen som helhed blandt brugerne i marinaen

Der er kontakt til studerende, som er interesserede i at lave undersøgelsen. JN og AL koordinerer dato for indledende besøg på marinaen.

.

8: Status på Sikker Havn og skiltning samt informationstavler på marinaen

Et prøve-eksemplar af en informationstavle i fuld størrelse stod klar på marinakontoret. Der er ganske få rettelser der skal laves. Informationstavlerne kommer til at sidde på den ene side af elskabene ved broerne; på den anden side sættes oversigtstavler, der viser placeringen af redningsudstyr. Første opsætning bliver ud for D-broen.

De 20 ekstra redningsstiger er modtaget, og de konkrete placeringer er godkendt.

Så snart alt sikkerhedsudstyr er klar og monteret, giver AH besked til HJ og KR med henblik på fotos og færdiggørelse af dokumentationsmaterialet. Herefter kan Marinaen søge certificering som Sikker Havn.

9: Status på igangværende opgaver

Kranen er blevet repareret; der var en fejl på den ene bremse i toppen. Bremsen er nu skiftet.

Mastekran havde slør; den forstærkes og strammes op. Bådvognen forstærkes ligeledes. Begge opgaver udføres af Assens Skibsværft.

En ny pladshaver har købt to pladser og laver dem til én katamaran-plads; pælen mellem pladserne fjernes altså.

Redningsstiger og øvrigt redningsudstyr skal sættes op.

De to spjæld-motorer i brønden ved spulepladsen vil blive skiftet til nye, som kan tåle miljøet. Der etableres lys-indikator, der viser om dykpumpen kører.

Lejet i karrusellen på legepladsen er skiftet, under garantien.

På det kommende strategi-opfølgningsmøde vil bestyrelsen prioritere de forskellige opgaver der ligger.

10: Orientering fra bestyrelsesmedlemmer

AL orienterede om, at der har været møde i foreningen Assens Købstad; dette forum fokuserer på Assens by. Der er etableret et antal udvalg. Næste fælles møde er 5. september.

HJ orienterede om status vedrørende et søbad på Mariendalsstranden. Det er Assens Lokalråd, som er kommunens samarbejdspartner om dette. En nyetableret vinterbaderklub arbejder også på sagen.

IF havde modtaget en skrivelse fra Søsportens Sikkerhedsråd, som hvert år laver en optælling af brugen af redningsveste. Assens er blandt de 15 udvalgte havne i år. IF giver opgaven videre til klubberne på marinaen.

Kommunen har sendt en invitation til et arrangement om fund-raising den 15. september i Ringe.

Der blev nævnt en række punkter om projekter, som risikerer at gå i glemmebogen. De tages med i prioriteringsarbejdet på det kommende strategi-opfølgningsmøde.

11: Eventuelt

Marinaen deltager på den kommende bådmesse, som afholdes i slutningen af februar 2023 i Fredericia.

Den igangværende retssag vedrørende stjålne jernbaneskiner er berammet til 2. november; der er for-møde med advokaten 30. september. HM og AH deltager.

Der er opsat ekstra antenner til Wifi på marinaen for enden af bro E.

12: Fastlæggelse af datoer for kommende bestyrelsesmøder

Følgende datoer blev fastlagt:

- Bestyrelsesmøde 20. september kl. 19
- Strategi-opfølgningsmøde 27. september kl. 18
- Bestyrelsesmøde 1. november kl. 19
- Bestyrelsesmøde 13. december kl. 18
- Generalforsamling 8. januar

Således passeret,
Karen Rose, referent

Godkendt: