

Bestyrelsens motivering af forslag til ændring af Assens Marinas vedtægter på kommende ordinær generalforsamling d. 11. januar 2026

Som noget nyt har Assens Marina det seneste år oplevet, at nogle andelshavere har undladt at betale deres årlige driftsbidrag og samtidig ikke responderer på Marinaens forskellige henvendelser. I Marinaens nuværende vedtægter § 7 er det bl.a. beskrevet, at en andelshaver kan ekskluderes, hvis vedkommende er i restance, **MEN** at den fulde værdi af andelsbeviset med fradrag af restancen til Marinaen skal udbetales.

Værdiansættelsen af andelsbeviserne fastsættes hvert år på generalforsamlingen som en pris pr. m2 og har de seneste 9 år været holdt på en kvadratmeterpris på kr. 830.

Bestyrelsen finder det derfor ikke rimeligt, at en andelshaver i restance kan få den fulde værdi af andelsbeviset udbetalt, fratrullet restancen, blot fordi man vælger at ignorere Marinaens opkrævningshenvendelser. Andre andelshavere må ofte i forbindelse med et almindeligt salg af deres andelsbevis sælge til en noget laver pris, da udbud og efterspørgsel nu engang afgør, hvor handelsværdien ender.

Det er derfor bestyrelsens primære begrundelse for fremsættelse af forslag til ændring af vedtægterne, at vi ikke ønsker at ende i en situation, hvor man stopper med at betale sit årlige driftsbidrag og derved tvinger Marinaen til at købe ens andelsbevis til fuld pris, fratrullet restancen.

Da vedtægterne sidste gang blev ændret så langt tilbage som i 2013 i forbindelse med indførelse af udtrædelsesordningen, har bestyrelsen valgt samtidig at ajourføre henholdsvis præcisere forskellige øvrige paragraffer, så de afspejler, hvordan praksis er nu, f.eks. ved køb / salg af andelsbeviser. Bestyrelsen har derfor gennemgået vedtægterne for at sikre, at rammerne for Marinaen er opdaterede og hensigtsmæssige. Gennemgangen har ført til, at bestyrelsen foreslår ændringer inden for disse områder:

- Bestemmelserne om kontakthinformation for andelshaverne (§ 4.5) præciseres.
- Bestemmelserne om køb og salg af bådpladser (§ 6.10 - 6.13) rettes til, således at de afspejler den faktiske proces.
- Bestemmelserne i eksklusion (§ 7) ændres til kun at have virkning, hvis man er i restance, og der tilføjes en ny § 8, som omhandler eksklusion af andre årsager end restance.
Hensigten er her dels en administrativ lettelse i relation til restancer og dels som ovenfor nævnt at sikre, at hvis en andelshaver ekskluderes på grund af restance, bliver vedkommende ikke stillet økonomisk bedre end en andelshaver i udtrædelsesordningen.
- Bestemmelserne om valgbarhed til bestyrelsen (§ 14.3) ændres således, at bestyrelsesmedlemmer fra andre klubber og organisationer, der hører hjemme på

marinaen, kan vælges – dog må der i Marinaens bestyrelse højst være ét medlem fra en given klub.

- Bestemmelserne er endelig gennemgået generelt og justeret med konsekvensændringer, fjernelse af forældede bestemmelser, og tilpasning til nutidigt sprog.

De vigtigste ændringer gengives nedenfor. Den nuværende tekst står i venstre kolonne, mens den foreslåede nye tekst står i højre kolonne. Foreslåede indholdsændringer er markeret med **gult**, mens konsekvensændringer er markeret med **gråt** og sproglige justeringer er markeret med **blåt**.

Bestemmelserne om kontaktinformation:

4.5.	En andelshaver har pligt til at informere Assens Marina A.m.b.a. om sin til enhver tid korrekte mailadresse, postadresse og telefonnummer.	4.5.	En andelshaver har pligt til at informere Assens Marina A.M.B.A. om sin til enhver tid korrekte mailadresse, postadresse og telefonnummer. Endvidere har andelshaveren pligt til at oplyse og ajourføre sin adresse i anerkendt digital postkasse. Enhver skriftlig kommunikation fra Assens Marina til en andelshaver skal betragtes som fyldestgørende afgivet, når de af andelshaveren således angivne adresser m.v. benyttes.
------	--	------	--

Bestemmelserne om køb og salg af bådpladser:

6.10.	Såfremt en andelshaver ønsker at overdrage sit andelsbevis, skal dette ske ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen. Bestyrelsen har pligt til at søge andelsbeviset/havnepladsen videreformidlet i henhold til den dertil oprettede venteliste for køb af havneplads /andelsbevis. i den pågældende størrelse. Overdragelsen af andelsbeviset har først gyldighed, når erhververens navn er noteret jf. § 5.1.	6.10.	Hvis en andelshaver ønsker at overdrage / sælge sin havneplads, skal dette ske ved først at henvende sig til selskabet for at afklare, om der er nogen, som har fortrinsret til at købe pladsen jf. § 6.2 og § 6.15 eller står på en venteliste. Overdragelsen af havnepladsen har først gyldighed, når erhververens navn er noteret jf. § 5.1. De, der eventuelt måtte have forkøbsret, kan kun gøre brug af denne til værdien jf. § 18.1.
6.11.	Bestyrelsen afhænder den pågældende havneplads til den for salgsåret fastlagte pris. Hertil kommer de påløbne omkostninger i forbindelse med afhændelsen af andelsbeviset. Disse omkostninger betales af køber. Andelsbeviset afregnes kontant af andelsselskabet til sælgeren inden 30 dage efter selskabets modtagelse af købesummen.	6.11.	En andelshaver, der ønsker at sælge sin havneplads, er forpligtet til at lade handlen gennemføre, hvis køber betaler den for salgsåret fastlagte pris jf. § 18.1.
6.12.	Når bestyrelsen fra en andelshaver har modtaget skriftlig henvendelse om afhændelse af dennes havneplads, skal bestyrelsen inden 14 dage skriftligt eller mundtligt underrette andelshaver, hver gang der findes en interesseret køber, som den pågældende havneplads med tilhørende andelsbevis kan overdrages til.	6.12.	En andelshaver, der ønsker at sælge sin havneplads og ikke er berørt af § 6.10 og § 6.11, har mulighed for at forhandle en individuel handelspris med en køber, dog til maks. den for salgsåret fastlagte pris jf. §18.1.

		6.13.	Selskabet udfærdiger altid en handelsaftale, som sælger, køber og selskabet underskriver. Når sælger skriftligt har meddelt selskabet, at det aftalte beløb for havnepladsen er modtaget, er handlen gennemført. Ved overdragelse / handel af havneplads står selskabet for efterfølgende opkrævning / tilbagebetaling af f.eks. havneafgift, stativleje og administrationsomkostninger ifølge handelsaftalen. Selskabet udfærdiger et nyt andelsbevis jf. § 5, som udleveres til andelshaveren efter godkendelse fra bestyrelsen.
--	--	-------	--

Bestemmelserne om eksklusion og restance:

		7	Restance
		7.1.	En andelshaver, der er i restance med betaling af havneafgifter og / eller andre betalinger til selskabet, er fortsat pligtig at betale havneafgifter. En andelshaver i restance fortaber sine rettigheder jf. § 6.17.1 og § 12.2, indtil restancen med påløbne renter og relaterede omkostninger er fuldt indbetalt.
		7.2.	Indtil andelshaver i restance har indbetalt restancen med påløbne renter fuldt ud, er selskabet berettiget til at udleje den pågældende andelshavers plads på sædvanlige vilkår jf. disse vedtægter, dog uden kompensation til andelshaver. Genindtræder andelshaver, sker dette jf. principperne i § 6.3.
			Eksklusion grundet restance
		7.3.	Hvis en andelshaver er i restance til selskabet med betaling af havneafgifter og / eller andre betalinger til selskabet og efter mindst 2 skriftlige påkrav med mindst 2 uger imellem ikke har indbetalt restancen til selskabet eller efter mindst 2 skriftlige påkrav med mindst 2 uger imellem ikke har overholdt en indgået aftale om indbetaling af restancen, er selskabet berettiget til efter beslutning på et bestyrelsesmøde umiddelbart at ekskludere andelshaveren, medmindre der foreligger helt særlige omstændigheder, der taler for at undlade eksklusion. De skriftlige påkrav sker til de adresser m.v., som andelshaveren har meddelt og som er registreret i selskabet, jf. § 4.5, og anses da som fyldestgørende afgivet.
		7.4.	En ekskluderet andelshavers andelsbevis med de dertil hørende rettigheder inddrages i forbindelse med eksklusionen mod betaling af andelsbevisets værdi. Betalingen af værdien af det inddragne andelsbevis sker først efter, at andelsbeviset er afhændet til anden side, og efter værdiansættelse i

			henhold til § 18.1 Dog kan betalingen til den ekskluderede andelshaver aldrig være højere end den, der ville være opnået under udtrædelsesordningen jf. § 6.17 med fradrag af eventuelle restancer inklusive påløbne renter og relaterede omkostninger.
7	Eksklusion	8	Eksklusion af andre årsager end restance
7.1.	Såfremt en andelshaver groft overtræder havnevedtægterne eller ordensreglementet og efter forgæves skriftligt påkrav ikke følger pålægget, er bestyrelsen berettiget til at ekskludere vedkommende, hvilket skal ske skriftligt og med begrundelse.	8.1.	Hvis en andelshaver groft overtræder havnevedtægterne eller ordensreglementet og efter forgæves 2 skriftlige påkrav med mindst 2 uger imellem ikke følger pålægget, er selskabet efter enstemmig beslutning på et bestyrelsesmøde berettiget til at ekskludere vedkommende. Dette skal ske skriftligt og med begrundelse. De skriftlige påkrav sker til de adresser, andelshaveren har meddelt og som er registreret i selskabet, jf. § 4.5, og anses da som fyldestgørende afgivet.
7.2.	Det samme gælder, såfremt en andelshaver efter gentagne henstillinger er i restance til selskabet.		
7.3.	Eksklusion kan ikke finde sted, før den pågældende har haft lejlighed til at udtale sig på et bestyrelsesmøde.	8.2.	Eksklusion efter § 8.1. kan ikke finde sted, før den pågældende er blevet tilbudt mulighed for at udtale sig på et bestyrelsesmøde. Dato, tid og sted for det pågældende bestyrelsesmøde fremsendes skriftligt til andelshaver senest 2 uger før mødets afholdelse.
7.4.	En ekskluderet andelshavers andelsbevis, med de dertil hørende rettigheder, inddrages i forbindelse med eksklusionen mod betaling af andelsbevisets værdi med fradrag af eventuelle restancer til selskabet.		
7.5.	En ekskluderet andelshaver er berettiget til at kræve eksklusionen behandlet på førstkomende ordinære generalforsamling, hvor vedkommende under sagens behandling er berettiget til at være til stede og udtale sig.	8.3.	En andelshaver, der er ekskluderet efter § 8.1., er berettiget til at kræve eksklusionen behandlet på førstkomende ordinære generalforsamling, hvor vedkommende under sagens behandling er berettiget til at være til stede og udtale sig. Denne behandling har ikke opsættende virkning for eksklusionen. Beslutter generalforsamlingen at omgøre bestyrelsens beslutning, tilbagerulles den.
		8.4.	En ekskluderet andelshavers andelsbevis med de dertil hørende rettigheder inddrages i forbindelse med eksklusionen mod betaling af andelsbevisets værdi, jf. dog § 8.6.
7.6.	Såfremt den ekskluderede andelshaver ikke giver skriftlig tilladelse hertil, kan det inddragne andelsbevis af bestyrelsen ikke afhændes til anden side, før efter den ordinære generalforsamling har været afholdt.	8.5.	Hvis den ekskluderede andelshaver ikke giver skriftlig tilladelse hertil, kan det inddragne andelsbevis ikke søges afhændet af selskabet til anden side før efter, at den ordinære generalforsamling har været afholdt.
7.7.	Betalingen af værdien af det inddragne andelsbevis skal ske efter værdiansættelse i henhold til § 17.	8.6.	Betalingen af værdien af det inddragne andelsbevis sker først efter, at andelsbeviset er afhændet til anden side, og efter værdiansættelse i henhold til § 18. Dog kan betalingen til den ekskluderede andelshaver

		aldrig være højere end den, der ville være opnået under udrædelsesordningen jf. § 6.17 med fradrag af restancer inklusive påløbne renter heraf, samt med fradrag af eventuelle omkostninger.
--	--	--

Bestemmelserne om valgbarhed til bestyrelsen:

14.3.	Andelshavere, der tillige er medlemmer af bestyrelsen i en af de på havnen hjemmehørende klubber / foreninger, kan ikke vælges som medlem af bestyrelsen eller suppleant i Assens Marina A.m.b.a. Såfremt den pågældende under sin valgperiode i Assens Marina A.m.b.a. måtte blive valgt som medlem til en sådan bestyrelse, udtræder denne, og førstesuppleanten indtræder i andelsselskabets bestyrelse.	15.3.	Andelshavere, der tillige er medlemmer af bestyrelsen i en af de på marinaen hjemmehørende klubber / foreninger / organisationer, kan kun vælges som medlem af bestyrelsen eller suppleant i Assens Marina A.M.B.A., hvis der ikke i forvejen er et medlem eller suppleant fra den pågældende klub / forening / organisations bestyrelse i selskabets bestyrelse.
-------	---	-------	---

Assens, den 19. december 2025

Bestyrelsen for Assens Marina A.m.b.a.