

Bestyrelsens forslag til ændrede vedtægter for Assens Marina A.m.b.a.

Farvekoder: **ændret indhold er markeret med gult** – **mindre sprogændringer er markeret med blå** – konsekvensændringer er markeret med gråt

	Nuværende tekst		Ny tekst
1	Navn	1	Navn
1.1.	Selskabets navn er " Assens Marina A.m.b.a. "	1.1.	Selskabets navn er Assens Marina A.M.B.A.
1.2.	Selskabet, der har hjemsted i Assens kommune, er et andelsselskab med begrænset hæftelse for andelshaverne.	1.2.	Selskabet, der har hjemsted i Assens kommune, er et andelsselskab med begrænset ansvar, og andelshaverne hæfter dermed alene med deres respektive andele.
2	Formål	2	Formål
2.1.	Assens Marina A.m.b.a. har til formål at drive og videreudvikle Assens Lystbådehavn (Marina) på grundlag af en med Assens kommune indgået brugsretsaftale.	2.1.	Assens Marina A. M.B.A. har til formål at drive og videreudvikle Assens marina på grundlag af en med Assens kommune indgået brugsretsaftale.
3	Andelskapital	3	Andelskapital
3.1.	Selskabets andelskapital andrager ved dets stiftelse kr. 7.400.000,00, der opdeles i 74.000 andele à kr. 100,00 pr. stk.	3.1.	Selskabets andelskapital andrager ved dets stiftelse kr. 7.400.000,00, der opdeles i 74.000 andele à kr. 100,00 pr. stk.
3.2.	For hver havneplads udstedes et andelsbevis, der angiver de til havnepladsen knyttede antal andele. Til en havneplads med betegnelsen bådplads er således knyttet 7 stk. andele pr. m ² , hvorimod der til en jolleplads kun er knyttet 4,5 stk. andele pr. m ² .	3.2.	For hver havneplads udstedes et andelsbevis, der angiver de til havnepladsen knyttede antal andele. Til en havneplads med betegnelsen bådplads er således knyttet 7 stk. andele pr. m ² , hvorimod der til en jolleplads kun er knyttet 4,5 stk. andele pr. m ² .
3.3.	En andelshaver kan maks. tegne sig for 3 andelsbeviser med dertil knyttede 3 havnepladser.	3.3.	En andelshaver kan maksimalt tegne sig for 3 andelsbeviser med dertil knyttede 3 havnepladser, medmindre bestyrelsen bestemmer andet. Uanset antallet af andelsbeviser kan en andelshaver på generalforsamlingen maksimalt have stemmer svarende til 3 andelsbeviser.
3.4.	Andelskapitalen - der min. skal udgøre kr. 7.400.000,00 – forudsættes tegnet den 1. juni 2003. Beløbet skal være tegnet inden bestyrelsens endelige accept af overtagelsen af havnen med tilhørende anlæg og arealer i henhold til brugsretsaftalen.		
3.5.	Bestyrelsen er bemyndiget til at optage lån til realisation af formålet i henhold til vedtægternes § 2 med skyldig hensyntagen til budgetterede driftsindtægter og driftsudgifter.	3.4.	Bestyrelsen er bemyndiget til at optage lån til gennemførelse af formålet i henhold til vedtægternes § 2 med skyldig hensyntagen til budgetterede driftsindtægter og driftsudgifter.
3.6.	Bestyrelsen er bemyndiget til – det være sig ved salg af yderligere bådpladser, omlægning af havnepladserne i marinaen, eller ved en udvidelse af marinaen – at forøge antallet af andele mod en tilsvarende regulering af andelsselskabets samlede andelskapital.	3.5.	Bestyrelsen er bemyndiget til – det være sig ved salg af yderligere havnepladser, ved omlægning af havnepladserne i marinaen, eller ved en udvidelse af marinaen – at forøge antallet af andele mod en tilsvarende regulering af selskabets samlede andelskapital.
4	Andelshavernes rettigheder og pligter	4	Andelshavernes rettigheder og pligter
4.1.	Hver andelshaver er andelsberettiget i selskabets formue i forhold til andelsbevisets forholdsmæssige del af den samlede andelskapital, dog maks. til den i § 17.1. fastsatte værdi.	4.1.	Hver andelshaver er andelsberettiget i selskabets formue i forhold til andelsbevisets forholdsmæssige del af den samlede andelskapital, dog maks. til den i § 18.1. fastsatte værdi.

4.2.	Andelsselskabets overskud forbliver indestående i andelsselskabet og kan alene anvendes i overensstemmelse med andelsselskabets formålsparagraf, jf. § 2. Der kan således ikke træffes bestemmelse om udlodning af overskuddet til andelshaverne.	4.2.	Selskabets overskud forbliver indestående i selskabet og kan kun anvendes i overensstemmelse med dets formålsparagraf, jf. § 2. Der kan således ikke træffes bestemmelse om udlodning af overskuddet til andelshaverne.
4.3.	For selskabets forpligtelser hæfter alene selskabets formue, således at andelshaverne ikke personligt hæfter for selskabets gældsforpligtelser.	4.3.	For selskabets forpligtelser hæfter alene selskabets formue. Andelshaverne hæfter dermed ikke personligt for selskabets gældsforpligtelser.
4.4.	Bestyrelsen er berettiget til at lade notere, at en bank eller en sparekasse har sikkerhed i en andelshavers andelsbevis, således at den pågældende bank eller sparekasse i påkomne tilfælde på andelshaverens vegne kan overdrage andelsbeviset efter reglerne i § 6. Stemmeretten skal dog forblive hos andelshaveren.	4.4.	Bestyrelsen er berettiget til at lade notere, at en bank eller en sparekasse har sikkerhed i en andelshavers andelsbevis, således at den pågældende bank eller sparekasse i påkommende tilfælde på andelshaverens vegne kan overdrage andelsbeviset efter reglerne i § 6. Stemmeretten skal dog forblive hos andelshaveren.
4.5.	En andelshaver har pligt til at informere Assens Marina A.m.b.a. om sin til enhver tid korrekte mailadresse, postadresse og telefonnummer.	4.5.	En andelshaver har pligt til at informere Assens Marina A.M.B.A. om sin til enhver tid korrekte mailadresse, postadresse og telefonnummer. Endvidere har andelshaveren pligt til at oplyse og ajourføre sin adresse i anerkendt digital postkasse. Enhver skriftlig kommunikation fra Assens Marina til en andelshaver skal betragtes som fyldestgørende afgivet, når de af andelshaveren således angivne adresser m.v. benyttes.
5	Andelsbeviset	5	Andelsbeviset
5.1.	Andelsbeviset skal lyde på navn, som noteres i selskabets bøger.	5.1.	Andelsbeviset skal lyde på navn, som registreres i selskabet.
5.2.	Hver havneplads/andelsbevis giver på selskabets generalforsamlinger 1 stemme, uanset hvor mange andele der måtte være knyttet til det enkelte andelsbevis.	5.2.	Hver havneplads / andelsbevis giver på selskabets generalforsamlinger 1 stemme, uanset hvor mange andele der måtte være knyttet til det enkelte andelsbevis.
5.3.	Andelsbeviserne er ikke frit omsættelige.	5.3.	Andelsbeviserne er ikke frit omsættelige.
5.4.	Ingen andel har særlige rettigheder.	5.4.	Ingen andel har særlige rettigheder.
5.5.	Ingen andelshaver er forpligtet til at lade sine andele indløse helt eller delvist, bortset fra følgende 3 forhold: 1. Lovlig eksklusion af selskabet. 2. Tilfælde, der er omfattet af § 6.17.1. 3. Ophør af den med Assens Kommune indgåede brugsretsftale	5.5.	Ingen andelshaver er forpligtet til at lade sine andele indløse helt eller delvist, bortset fra følgende 4 forhold: 1. Lovlig eksklusion af selskabet. 2. Tilfælde, der er omfattet af § 6.17.1. 3. Tilfælde, der er omfattet af § 6.8. og 6.9. 4. Ophør af den med Assens kommune indgåede brugsretsftale.
5.6.	Såfremt en båd ejes af flere i lige sameje betragtes dette som et medlemskab med dertil knyttet én havneplads. Andelsselskabet skal orienteres om samtlige andelshaveres navne og adresser, men andelsselskabet skal vælge en person, som repræsenterer samtlige andelshavere over for havnen.	5.6.	Hvis en båd ejes af flere i sameje, betragtes dette som ét medlemskab med dertil knyttet 1 havneplads. Selskabet skal orienteres om samtlige de således sam- ejende andelshaveres navne og adresser, og de således sam- ejende andelshavere skal mellem sig vælge en person, som repræsenterer dem over for Marinaen. De således sam- ejende andelshavere hæfter solidarisk for havneafgifter over for Marinaen.
6	Havneplads	6	Havneplads
	Almindelige bestemmelser		Almindelige bestemmelser
6.1.	De ved andelsselskabets stiftelse værende brugere i havnen har ret til – uanset 6.2. og 6.3. – at forblive i havnen og herunder købe deres bådplads eller forblive som lejere.	6.1.	De ved selskabets stiftelse værende brugere i havnen har ret til – uanset § 6.2 og 6.3 – at forblive i havnen og herunder købe deres havneplads eller forblive som lejere.
6.2.	Borgere bosiddende i Assens kommune skal have fortrinsret til at købe en havneplads på betingelse af, at der i øvrigt er ledige pladser.	6.2.	Borgere bosiddende i Assens kommune skal have fortrinsret til at købe en havneplads på betingelse af, at der i øvrigt er ledige pladser.

6.3.	Er der købere til udlejede pladser, går disse forud for lejere, når lejemålene ophører.	6.3.	Er der købere til udlejede pladser, går disse forud for lejere, når lejemålene ophører.
6.4.	Andelsbevis med dertil hørende havneplads må alene videreoverdrages i overensstemmelse med andelsselskabets vedtægter.	6.4.	Andelsbevis med dertil hørende havneplads må kun videreoverdrages i overensstemmelse med selskabets vedtægter.
6.5.	Den tildelte havneplads må alene benyttes af andelshaveren selv og må ikke udlånes og / eller fremlejes, medmindre der er udtrykkelig hjemmel i disse vedtægter, eller en enig bestyrelse bestemmer andet.	6.5.	Den tildelte havneplads må kun benyttes af andelshaveren selv og må ikke udlånes og / eller fremlejes, medmindre der er udtrykkelig hjemmel i disse vedtægter, eller en enig bestyrelse bestemmer andet.
6.6.	Såfremt havnepladsen måtte være ubenyttet i en periode, er andelsselskabet berettiget til at disponere over pladsen som gæsteplads uden afregning over for andelshaveren.	6.6.	Hvis havnepladsen står ubenyttet, er selskabet berettiget til at disponere over pladsen som gæsteplads uden afregning over for andelshaveren.
6.7.	Enhver andelshaver er ubetinget forpligtet til at tegne fornøden ansvarsforsikring for sin båd dækkende såvel personskade som tingskade i tilstrækkeligt omfang. Bestyrelsen er bemyndiget til at fastsætte de nærmere regler herfor.	6.7.	Enhver andelshaver er ubetinget forpligtet til at tegne ansvarsforsikring for sin båd dækkende såvel personskade som tingskade i tilstrækkeligt omfang. Bestyrelsen er bemyndiget til at fastsætte de nærmere regler herfor.
6.8.	Bestyrelsen kan, når særlige forhold taler derfor, foretage ændringer i fordelingen af havnepladser, og såfremt dette medfører, at en andelshaver flyttes fra en havneplads til en anden, kan dette ske med min. 1 måneds varsel. Medfører denne flytning, at en andelshaver flyttes til en mindre havneplads, skal andelshaveren have udbetalt differencen mellem andelsbevisernes værdi pr. datoen for flytningen.	6.8.	Bestyrelsen kan, når særlige forhold taler derfor, ændre i fordelingen af havnepladser. Hvis dette medfører, at en andelshaver flyttes fra en havneplads til en anden, skal dette ske med mindst 1 måneds varsel. Medfører denne flytning, at en andelshaver flyttes til en mindre havneplads, skal andelshaveren have udbetalt differencen mellem andelsbevisernes værdi pr. datoen for flytningen.
6.9.	Flyttes en andelshaver fra en mindre havneplads til en større havneplads, er andelshaveren forpligtet til kontant at indbetale differencen op til værdien for den større havneplads pr. datoen for flytningen. Bestyrelsen kan i denne situation indrømme afdragsvis betaling, dog ikke ud over 10 måneder.	6.9.	Flyttes en andelshaver fra en mindre havneplads til en større havneplads, er andelshaveren forpligtet til kontant at indbetale differencen op til værdien for den større havneplads pr. datoen for flytningen. Bestyrelsen kan i denne situation indrømme afdragsvis betaling, dog ikke ud over 10 måneder.
Køb / salg / venteliste for havneplads / andelsbevis		Køb / salg / venteliste for havneplads / andelsbevis	
6.10.	Såfremt en andelshaver ønsker at overdrage sit andelsbevis, skal dette ske ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen. Bestyrelsen har pligt til at søge andelsbeviset/havnepladsen videreformidlet i henhold til den dertil oprettede venteliste for køb af havneplads /andelsbevis. i den pågældende størrelse. Overdragelsen af andelsbeviset har først gyldighed, når erhververens navn er noteret jf. § 5.1.	6.10.	Hvis en andelshaver ønsker at overdrage / sælge sin havneplads, skal dette ske ved først at henvende sig til selskabet for at afklare, om der er nogen, som har fortrinsret til at købe pladsen jf. § 6.2 og § 6.15 eller står på en venteliste. Overdragelsen af havnepladsen har først gyldighed, når erhververens navn er noteret jf. § 5.1. De, der eventuelt måtte have forkøbsret, kan kun gøre brug af denne til værdien jf. § 18.1.
6.11.	Bestyrelsen afhænder den pågældende havneplads til den for salgsåret fastlagte pris. Hertil kommer de påløbne omkostninger i forbindelse med afhændelsen af andelsbeviset. Disse omkostninger betales af køber. Andelsbeviset afregnes kontant af andelsselskabet til sælgeren inden 30 dage efter selskabets modtagelse af købesummen.	6.11.	En andelshaver, der ønsker at sælge sin havneplads, er forpligtet til at lade handlen gennemføre, hvis køber betaler den for salgsåret fastlagte pris jf. § 18.1.
6.12.	Når bestyrelsen fra en andelshaver har modtaget skriftlig henvendelse om afhændelse af dennes havneplads, skal bestyrelsen inden 14 dage skriftligt eller mundtligt underrette andelshaver, hver gang der findes en interesseret køber, som den pågældende havneplads med tilhørende andelsbevis kan overdrages til.	6.12.	En andelshaver, der ønsker at sælge sin havneplads og ikke er berørt af § 6.10 og § 6.11, har mulighed for at forhandle en individuel handelspris med en køber, dog til maks. den for salgsåret fastlagte pris jf. §18.1.

		6.13.	Selskabet udfærdiger altid en handelsaftale, som sælger, køber og selskabet underskriver. Når sælger skriftligt har meddelt selskabet, at det aftalte beløb for havnepladsen er modtaget, er handlen gennemført. Ved overdragelse / handel af havneplads står selskabet for efterfølgende opkrævning / tilbagebetaling af f.eks. havneafgift, stativleje og administrationsomkostninger ifølge handelsaftalen. Selskabet udfærdiger et nyt andelsbevis jf. § 5, som udleveres til andelshaveren efter godkendelse fra bestyrelsen.
6.13.	De anførte regler om overdragelse af havnepladser gælder i alle tilfælde også, når andele skal realiseres gennem en andelshavers konkurs-, akkord-, likvidations- eller dødsbo eller gennem kreditorers individuelle forfølgning.	6.14.	De anførte regler om overdragelse af havnepladser gælder i alle tilfælde også, når andele skal realiseres gennem en andelshavers konkurs-, akkord-, likvidations- eller dødsbo eller gennem kreditorers individuelle forfølgning.
6.14.	Overdragelse af havnepladser til ægtefælle og/eller livsarvinger kan dog i alle tilfælde finde sted til priser og på betalingsvilkår uden godkendelse af selskabets bestyrelse, når der gives bestyrelsen skriftlig meddelelse om den nye andelshavers navn og adresse tilligemed fornøden dokumentation for, at overdragelsen er sket til ægtefælle og/eller livsarvinger, der skal opfylde betingelserne for at være andelshavere.	6.15.	Overdragelse af havnepladser til ægtefælle / samlever og / eller livsarvinger kan dog i alle tilfælde finde sted til priser og på betalingsvilkår uden godkendelse af selskabets bestyrelse, når der gives selskabet skriftlig meddelelse om den nye andelshavers navn og adresse tilligemed nødvendig dokumentation for, at overdragelsen er sket til ægtefælle / samlever og / eller livsarvinger, der skal opfylde betingelserne for at være andelshavere. Der skal fortsat udstedes et nyt andelsbevis, og de relaterede administrationsomkostninger betales også i dette tilfælde af den nye andelshaver.
6.15.	Når bestyrelsen modtager tilbud om formidling af en havneplads, skal bestyrelsen under iagttagelse af ovennævnte tidsfrister straks søge andelsbeviset formidlet til den, som står øverst på ventelisten. Hvis denne ikke er interesseret, tilbydes den næste på listen og så fremdeles.		
6.16.	Såfremt der ikke forefindes interesserede købere til andelsbeviset, kan andelsselskabet vælge selv at købe andelsbeviset til den værdi, der er fastsat af bestyrelsen i.h.t. § 17.1.	6.16.	Hvis der ikke forefindes interesserede købere til en havneplads, kan selskabet vælge selv at købe andelsbeviset til den værdi, der er fastsat af bestyrelsen jf. § 18.1.
	Udtrædelse af Assens Marina A.m.b.a.		Udtrædelse af Assens Marina A.M.B.A.
6.17.1.	En andelshaver kan udtræde af Assens Marina A.m.b.a. ved et regnskabsårs afslutning, hvis følgende 4 punkter er opfyldt: 1. Den tilknyttede havneplads er sat til salg. 2. Den tilhørende båd med udstyr er fjernet fra marinaens område eller ejermæssigt overdraget til en anden andelshaver / lejer. 3. Andelshaveren er ikke i restance til Assens Marina. 4. Andelshaveren skal skriftligt meddele sin beslutning om udtrædelse til bestyrelsen senest 30 dage før regnskabsårets afslutning. Såfremt ovenstående punkter 1-4 er opfyldt, har andelshaveren ret til at udtræde af Assens Marina A.m.b.a.	6.17.1.	En andelshaver kan udtræde af Assens Marina A.M.B.A. ved et regnskabsårs afslutning, hvis følgende 4 punkter er opfyldt: 1. Den tilknyttede havneplads er sat til salg. 2. Den tilhørende båd med udstyr er fjernet fra marinaens område eller ejermæssigt overdraget til en anden andelshaver / lejer. 3. Andelshaveren er ikke i restance til Assens Marina. 4. Andelshaveren skal skriftligt meddele sin beslutning om udtrædelse til selskabet senest 30 dage før regnskabsårets afslutning. Såfremt ovenstående punkter 1-4 er opfyldt, har andelshaveren ret til at udtræde af Assens Marina A.M.B.A.
6.17.2.	En andelshaver, som opfylder betingelserne for udtrædelse af selskabet jf. § 6.17.1., skal overdrage sit andelsbevis til Assens Marina A.m.b.a. for DKK 0. Andelshaveren er dermed udtrådt af selskabet og er samtidig frigjort for alle de til andelsbeviset hørende rettigheder og pligter fra det nye regnskabsårs begyndelse, herunder pligten til at betale havneafgift.	6.17.2.	En andelshaver, som opfylder betingelserne for udtrædelse af selskabet jf. § 6.17.1., skal overdrage sit andelsbevis til Assens Marina A.M.B.A. for kr. 0. Andelshaveren er dermed udtrådt af selskabet og er samtidig frigjort for alle de til andelsbeviset hørende rettigheder og pligter fra det nye regnskabsårs begyndelse, herunder pligten til at betale havneafgift.

6.17.3.	Får Assens Marina A.m.b.a. videresolgt en udtrådt tidligere andelshavers bådplads til værdien jf. § 6.17.4. inden for de første 5 år regnet fra udtrædelsestidspunktet jf. § 6.17.2., udbetales 100% af det aftalte salgsbeløb. Er bådpladsen ikke solgt i løbet af de første 5 år, får den udtrådte tidligere andelshaver, når bådpladsen sælges til værdien på salgstidspunktet jf. § 17.1, dog maks. beregnet af en salgspris jf. § 17.1 på udtrædelsestidspunktet, følgende: Fra det 6. regnskabsårs begyndelse udbetales 80% af den aftalte salgspris. Fra det 7. regnskabsårs begyndelse udbetales 60% af den aftalte salgspris. Fra det 8. regnskabsårs begyndelse udbetales 40% af den aftalte salgspris. Fra det 9. regnskabsårs begyndelse udbetales 20% af den aftalte salgspris. Fra det 10. regnskabsårs begyndelse får den udtrådte ikke udbetalt noget.	6.17.3.	Får Assens Marina A.M.B.A. videresolgt en udtrådt tidligere andelshavers havneplads til værdien jf. § 6.17.4. inden for de første 5 år regnet fra udtrædelsestidspunktet jf. § 6.17.2., udbetales 100% af det aftalte salgsbeløb. Er havnepladsen ikke solgt i løbet af de første 5 år, får den udtrådte tidligere andelshaver, når havnepladsen sælges til værdien på salgstidspunktet jf. § 18.1., dog maks. beregnet af en salgspris jf. § 18.1. på udtrædelsestidspunktet, følgende: Fra det 6. regnskabsårs begyndelse udbetales 80% af den aftalte salgspris. Fra det 7. regnskabsårs begyndelse udbetales 60% af den aftalte salgspris. Fra det 8. regnskabsårs begyndelse udbetales 40% af den aftalte salgspris. Fra det 9. regnskabsårs begyndelse udbetales 20% af den aftalte salgspris. Fra det 10. regnskabsårs begyndelse får den udtrådte ikke udbetalt noget.
6.17.4.	Den udbetalte del af salgsprisen til den udtrådte tidligere andelshaver kan maks. være andelsbevisets /bådpladsens værdi jf. § 17.1. ved regnskabsårets afslutning, det år hvor andelshaveren udtrådte af selskabet, og Assens Marina A.m.b.a. overtog andelsbeviset. Bliver bådpladsen solgt til en mindre pris end værdien jf. § 17.1., skal Assens Marina A.m.b.a. sikres sin andel af salgsprisen, som om bådpladsen blev solgt til værdien jf. § 17.1. på salgstidspunktet. Assens Marina A.m.b.a.'s andel af salgsprisen kan dog maks. beregnes ud fra andelsbevisets/bådpladsens værdi jf. § 17.1. ved regnskabsårets afslutning, det år hvor andelshaveren udtrådte af selskabet, og Assens Marina A.m.b.a. overtog andelsbeviset.	6.17.4.	Den udbetalte del af salgsprisen til den udtrådte tidligere andelshaver kan maks. være havnepladsens værdi jf. § 18.1. ved regnskabsårets afslutning det år, hvor andelshaveren udtrådte af selskabet, og Assens Marina A.M.B.A. overtog havnepladsen. Bliver havnepladsen solgt til en mindre pris end værdien jf. § 18.1., skal Assens Marina A.M.B.A. sikres sin andel af salgsprisen, som om havnepladsen blev solgt til værdien jf. § 18.1. på salgstidspunktet. Assens Marina A.M.B.A.'s andel af salgsprisen kan dog maks. beregnes ud fra havnepladsens værdi jf. § 18.1. ved regnskabsårets afslutning det år, hvor andelshaveren udtrådte af selskabet, og Assens Marina A.M.B.A. overtog havnepladsen.
6.17.5.	En bådplads kan kun sælges til et mindre beløb end det i § 17.1. anviste på salgstidspunktet, hvis den udtrådte tidligere andelshaver skriftligt giver sin accept.	6.17.5.	En havneplads kan kun sælges til et mindre beløb end det i § 18.1 anviste på salgstidspunktet, hvis den udtrådte tidligere andelshaver skriftligt giver sin accept.
6.17.6.	Beregningseksempler til belysning af hvad den udtrådte tidligere andelshaver (i eksemplerne kaldet den udtrådte) får udbetalt ved et eventuelt salg af bådpladsen. I beregningseksemplerne regnes der med at andelsbeviset / bådpladsen har en værdi på kr. 30.000,- på salgstidspunktet jf. §17.1. Eks. 1: Bådpladsen bliver solgt inden for de første 5 år. Den udtrådte får 100 % af det aftalte salgsbeløb, dog maks. kr. 30.000,- Eks. 2: Bådpladsen bliver solgt i løbet af det 6. regnskabsår for kr. 30.000,- Den udtrådte får udbetalt 80 % af de 30.000,- svarende til kr. 24.000,- Eks. 3: Bådpladsen bliver solgt i løbet af det 6. regnskabsår for et aftalt beløb på kr. 20.000,-. Den udtrådte får udbetalt kr. 14.000. 20.000 minus 6.000 (Assens Marinas ejerandel kr. 30.000 x 20 % = kr. 6.000) Eks. 4: Bådpladsen bliver solgt i løbet af det 9. regnskabsår for kr. 30.000,- Den udtrådte får udbetalt 20 % af de 30.000,- svarende til kr. 6.000,-	6.17.6.	Beregningseksempler til belysning af, hvad den udtrådte tidligere andelshaver (i eksemplerne kaldet den udtrådte) får udbetalt ved et eventuelt salg af havnepladsen. I beregningseksemplerne regnes der med, at havnepladsen har en værdi på kr. 30.000 på salgstidspunktet, jf. § 18.1. Eks. 1: Havnepladsen bliver solgt inden for de første 5 år. Den udtrådte får 100% af det aftalte salgsbeløb, dog maks. kr. 30.000. Eks. 2: Havnepladsen bliver solgt i løbet af det 6. regnskabsår for kr. 30.000. Den udtrådte får udbetalt 80% af de 30.000 svarende til kr. 24.000. Eks. 3: Havnepladsen bliver solgt i løbet af det 6. regnskabsår for et aftalt beløb på kr. 20.000. Den udtrådte får udbetalt kr. 14.000: 20.000 minus 6.000 (Assens Marinas ejerandel kr. 30.000 x 20% = kr. 6.000). Eks. 4: Havnepladsen bliver solgt i løbet af det 9. regnskabsår for kr. 30.000.

	Eks. 5: Bådpladsen bliver solgt i løbet af det 9. regnskabsår for et aftalt beløb på kr. 25.000,-. Den udtrådte får udbetalt kr. 1.000. 25.000 minus 24.000 (Assens Marinas ejerandel kr. 30.000 x 80 % = 24.000).		Den udtrådte får udbetalt 20% af de 30.000 svarende til kr. 6.000. Eks. 5: Havnepladsen bliver solgt i løbet af det 9. regnskabsår for et aftalt beløb på kr. 25.000. Den udtrådte får udbetalt kr. 1.000: 25.000 minus 24.000 (Assens Marinas ejerandel kr. 30.000 x 80% = 24.000).
	Venteliste for interesserede lejere		Venteliste for interesserede lejere
6.18.	Såfremt andelsbeviset / havnepladsen ikke kan sælges eller ønskes overtaget af andelsselskabet jf. 6.16., og den tilknyttede båd ikke længere befinder sig på Assens Marinas område, skal andelsselskabet søge pladsen udlejet til den, der står først på den af bestyrelsen oprettede venteliste for interesserede lejere. Lejen skal af lejerens indbetales til andelsselskabet. Den førstkommende opkrævning af andelshaverens årlige havneafgift vil blive reduceret for de måneder, pladsen har været udlejet, uagtet hvad lejen har indbragt andelsselskabet.	6.18.	Hvis havnepladsen ikke kan sælges eller ønskes overtaget af selskabet jf. 6.16, og den tilknyttede båd ikke længere befinder sig på Assens Marinas område, skal selskabet søge pladsen udlejet til den, der står først på den eventuelt oprettede venteliste for interesserede lejere. Lejen skal af lejerens indbetales til selskabet. Den førstkommende opkrævning af andelshaverens årlige havneafgift vil blive reduceret for de måneder, pladsen har været udlejet, uagtet hvad lejen har indbragt selskabet.
	Bytteliste		Bytteliste
6.19.	Uanset om der måtte være interesserede købere eller lejere på ventelisterne, har andelshaverne ret til indbyrdes at bytte pladser. Pladsbytte skal dog godkendes af bestyrelsen, der kun kan nægte et pladsbytte, såfremt væsentlige hensyn taler derimod.	6.19.	Uanset om der måtte være interesserede købere på ventelisterne, har andelshaverne ret til indbyrdes at bytte pladser. Pladsbytte skal godkendes af bestyrelsen, der dog kun kan nægte et pladsbytte, hvis væsentlige hensyn taler imod byttet.
	Salg af båd		Salg af båd
6.20.	Såfremt en andelshaver sælger sin båd, er han berettiget til at give køber ret til – uanset ventelisten – at benytte pladsen for det kalenderår, hvori overdragelsen finder sted. Det er dog en betingelse, at køber benytter bådpladsen til den købte båd og i øvrigt accepterer de for pladsen og havnen gældende vilkår. Efter udløbet af denne periode har køber ingen fortrinsret til pladsen, medmindre han står først på ventelisten.	6.20.	Hvis en andelshaver sælger sin båd, er han berettiget til at give køber ret til – uanset ventelisten – at benytte pladsen for det regnskabsår, hvori overdragelsen finder sted. Det er dog en betingelse, at køber benytter havnepladsen til den købte båd og i øvrigt accepterer de for pladsen og marinaen gældende vilkår. Efter udløbet af denne periode har køber ingen fortrinsret til pladsen, medmindre han står først på ventelisten.
6.21.	Overdragelse af en havneplads med tilhørende medlemskab kan ske til ægtefælle og / eller livsarvinger uden godkendelse af selskabets bestyrelse, jvf. § 6.14.		
		7	Restance
		7.1.	En andelshaver, der er i restance med betaling af havneafgifter og / eller andre betalinger til selskabet, er fortsat pligtig at betale havneafgifter. En andelshaver i restance fortaber sine rettigheder jf. § 6.17.1 og § 12.2, indtil restancen med påløbne renter og relaterede omkostninger er fuldt indbetalt.
		7.2.	Indtil andelshaver i restance har indbetalt restancen med påløbne renter fuldt ud, er selskabet berettiget til at udleje den pågældende andelshavers plads på sædvanlige vilkår jf. disse vedtægter, dog uden kompensation til andelshaver. Genindtræder andelshaver, sker dette jf. principperne i § 6.3.
			Eksklusion grundet restance
		7.3.	Hvis en andelshaver er i restance til selskabet med betaling af havneafgifter og / eller andre betalinger til selskabet og efter mindst 2 skriftlige påkrav

			med mindst 2 uger imellem ikke har indbetalt restancen til selskabet eller efter mindst 2 skriftlige påkrav med mindst 2 uger imellem ikke har overholdt en indgået aftale om indbetaling af restancen, er selskabet berettiget til efter beslutning på et bestyrelsesmøde umiddelbart at ekskludere andelshaveren, medmindre der foreligger helt særlige omstændigheder, der taler for at undlade eksklusion. De skriftlige påkrav sker til de adresser m.v., som andelshaveren har meddelt og som er registreret i selskabet, jf. § 4.5, og anses da som fyldestgørende afgivet.
		7.4.	En ekskluderet andelshavers andelsbevis med de dertil hørende rettigheder inddrages i forbindelse med eksklusionen mod betaling af andelsbevisets værdi. Betalingen af værdien af det inddragne andelsbevis sker først efter, at andelsbeviset er afhændet til anden side, og efter værdiansættelse i henhold til § 18.1. Dog kan betalingen til den ekskluderede andelshaver aldrig være højere end den, der ville være opnået under udtrædelsesordningen jf. § 6.17 med fradrag af eventuelle restancer inklusive påløbne renter og relaterede omkostninger.
7	Eksklusion	8	Eksklusion af andre årsager end restance
7.1.	Såfremt en andelshaver groft overtræder havnevedtægterne eller ordensreglementet og efter forgæves skriftligt påkrav ikke følger pålægget, er bestyrelsen berettiget til at ekskludere vedkommende, hvilket skal ske skriftligt og med begrundelse.	8.1.	Hvis en andelshaver groft overtræder havnevedtægterne eller ordensreglementet og efter forgæves 2 skriftlige påkrav med mindst 2 uger imellem ikke følger pålægget, er selskabet efter enstemmig beslutning på et bestyrelsesmøde berettiget til at ekskludere vedkommende. Dette skal ske skriftligt og med begrundelse. De skriftlige påkrav sker til de adresser, andelshaveren har meddelt og som er registreret i selskabet, jf. § 4.5, og anses da som fyldestgørende afgivet.
7.2.	Det samme gælder, såfremt en andelshaver efter gentagne henstillinger er i restance til selskabet.		
7.3.	Eksklusion kan ikke finde sted, før den pågældende har haft lejlighed til at udtale sig på et bestyrelsesmøde.	8.2.	Eksklusion efter § 8.1. kan ikke finde sted, før den pågældende er blevet tilbudt mulighed for at udtale sig på et bestyrelsesmøde. Dato, tid og sted for det pågældende bestyrelsesmøde fremsendes skriftligt til andelshaver senest 2 uger før mødets afholdelse.
7.4.	En ekskluderet andelshavers andelsbevis, med de dertil hørende rettigheder, inddrages i forbindelse med eksklusionen mod betaling af andelsbevisets værdi med fradrag af eventuelle restancer til selskabet.		
7.5.	En ekskluderet andelshaver er berettiget til at kræve eksklusionen behandlet på førstkommande ordinære generalforsamling, hvor vedkommende under sagens behandling er berettiget til at være til stede og udtale sig.	8.3.	En andelshaver, der er ekskluderet efter § 8.1., er berettiget til at kræve eksklusionen behandlet på førstkommande ordinære generalforsamling, hvor vedkommende under sagens behandling er berettiget til at være til stede og udtale sig. Denne behandling har ikke opsættende virkning for eksklusionen. Beslutter generalforsamlingen at omgøre bestyrelsens beslutning, tilbagerulles den.
		8.4.	En ekskluderet andelshavers andelsbevis med de dertil hørende rettigheder inddrages i forbindelse med eksklusionen mod betaling af andelsbevisets værdi, jf. dog § 8.6.
7.6.	Såfremt den ekskluderede andelshaver ikke giver skriftlig tilladelse hertil, kan det inddragne andelsbevis af bestyrelsen ikke afhændes til anden side, før efter den ordinære generalforsamling har været afholdt.	8.5.	Hvis den ekskluderede andelshaver ikke giver skriftlig tilladelse hertil, kan det inddragne andelsbevis ikke søges afhændet af selskabet til anden side før efter, at den ordinære generalforsamling har været afholdt.

7.7.	Betalingen af værdien af det inddragne andelsbevis skal ske efter værdiansættelse i henhold til § 17.	8.6.	Betalingen af værdien af det inddragne andelsbevis sker først efter, at andelsbeviset er afhændet til anden side, og efter værdiansættelse i henhold til § 18. Dog kan betalingen til den ekskluderede andelshaver aldrig være højere end den, der ville være opnået under udtrædelsesordningen jf. § 6.17 med fradrag af restancer inklusive påløbne renter heraf, samt med fradrag af eventuelle omkostninger.
8	Generalforsamling	9	Generalforsamling
8.1.	Selskabets øverste myndighed er generalforsamlingen, der afholdes i Assens Kommune hvert år inden udgangen af januar. Til og med 2014 afholdes generalforsamlingen inden udgangen af marts.	9.1.	Selskabets øverste myndighed er generalforsamlingen, der afholdes i Assens kommune.
8.2.	Generalforsamlingen afholdes den anden søndag i januar kl. 14.00 og indkaldes med mindst 14 dages varsel med elektronisk mail og på Assens Marina's hjemmeside samt med opslag ved havnekontoret. Til og med 2014 afholdes generalforsamlingen den første søndag i marts kl. 14.00.	9.2.	Generalforsamlingen afholdes den anden søndag i januar kl. 14:00 og indkaldes med mindst 14 dages varsel via e-mail og på Assens Marinas hjemmeside samt med opslag ved marinakontoret.
8.3.	Indkaldelsen skal indeholde dagsorden med angivelse af de spørgsmål, som ønskes behandlet af generalforsamlingen	9.3.	Indkaldelsen skal indeholde dagsorden med angivelse af de spørgsmål, som ønskes behandlet af generalforsamlingen.
8.4.	Forslag fra andelshaverne skal – for at kunne behandles af generalforsamlingen – fremsendes skriftligt og være bestyrelsen i hænde senest den 1. november. Til og med den 9. marts 2014 skal forslag fra andelshaverne – for at kunne behandles af generalforsamlingen – fremsendes skriftligt og være bestyrelsen i hænde senest den 1. februar.	9.4.	Forslag fra andelshaverne skal for at kunne behandles af generalforsamlingen fremsendes skriftligt til selskabet eller til formanden for bestyrelsen og være modtageren i hænde senest den 1. november.
9		10	
9.1.	Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde: 1. Valg af dirigent. 2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne regnskabsår. 3. Fremlæggelse og godkendelse af selskabets årsregnskab. 4. Behandling af indkomne forslag. 5. Fremlæggelse og godkendelse af drifts- og kapitalbudget for indeværende regnskabsår samt første kvartal i det efterfølgende regnskabsår. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter, jfr. § 14. 7. Valg af en statsautoriseret eller registreret revisor. 8. Bestyrelsens orientering om den foretagne værdiansættelse af andelene / andelsbeviserne. 9. Eventuelt	10.1.	Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde: 1. Valg af dirigent 2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne regnskabsår 3. Fremlæggelse og godkendelse af selskabets årsregnskab 4. Behandling af indkomne forslag 5. Fremlæggelse og godkendelse af drifts- og kapitalbudget for indeværende regnskabsår samt det efterfølgende regnskabsår 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter jf. § 15 7. Valg af en statsautoriseret eller registreret revisor 8. Bestyrelsens orientering om den foretagne værdiansættelse af andelene / andelsbeviserne 9. Eventuelt
10		11	
10.1.	Generalforsamlingen vælger ved simpelt stemmeflertal en dirigent , der leder generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde, stemmeafgivning og dennes resultat.	11.1.	Generalforsamlingen vælger ved simpelt stemmeflertal en dirigent, der leder generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde, stemmeafgivning og dennes resultat.
10.2.	Stemmeafgivningen skal ske skriftligt, når mindst 10 andelshavere stiller krav herom.	11.2.	Stemmeafgivningen skal ske skriftligt, når mindst 10 andelshavere stiller krav herom.
11		12	

11.1.	Hver havneplads med dertil hørende andelsbevis giver én stemme, uanset antallet af de tilknyttede andele. Ægtefælle / samlever er berettiget til at møde og stemme på ægtefællens / samleversens vegne og opstille til bestyrelsen.	12.1.	Hver havneplads med dertil hørende andelsbevis giver 1 stemme uanset antallet af de tilknyttede andele. En andelshaver kan dog maksimalt have 3 stemmer, uanset antallet af havnepladser / andelsbeviser han måtte have. Ægtefællen / samleveren er berettiget til at møde og stemme på ægtefællens / samleversens vegne og opstille til bestyrelsen, hvis skriftlig fuldmagt fra andelshaveren fremvises.
11.2.	Enhver andelshaver, der ikke er i restance til selskabet, er berettiget til at deltage i og afgive stemme på en generalforsamling.	12.2.	Enhver andelshaver, der ikke er i restance til selskabet, er berettiget til at deltage i og afgive stemme på en generalforsamling.
11.3.	Stemmeafgivning kan ske ifølge skriftlig fuldmagt til en andelshaver, der dog højst – ud over sin egen andel – kan afgive stemme for 3 andelshavere.	12.3.	Stemmeafgivning kan ske ifølge skriftlig fuldmagt til en andelshaver, der dog højst ud over sine egne maks. 3 stemmer kan afgive stemme for 3 andelshavere.
12		13	
12.1.	På generalforsamlingen kan kun vedtages de forslag, der fremgår af den udsendte dagsorden, eller de ændringsforslag, der fremkommer til lovligt stillede forslag.	13.1.	På generalforsamlingen kan kun vedtages de forslag, der fremgår af den udsendte dagsorden, eller de ændringsforslag, der fremkommer til lovligt stillede forslag.
12.2.	De på generalforsamlingen behandlede sager afgøres ved simpelt stemmeflertal, medmindre nærværende vedtægter kræver særligt stemmeflertal.	13.2.	De på generalforsamlingen behandlede sager afgøres ved simpelt stemmeflertal, medmindre disse vedtægter kræver særligt stemmeflertal.
12.3.	Eksklusion af en andelshaver efter § 7. afgøres ved simpelt stemmeflertal.	13.3.	Eksklusion af en andelshaver efter § 8 afgøres ved simpelt stemmeflertal.
12.4.	Om det på generalforsamlingen passerende føres en protokol, der underskrives af dirigenten og af formanden for bestyrelsen.	13.4.	Om det på generalforsamlingen passerende udfærdiges et referat , der underskrives af dirigenten og af formanden for bestyrelsen.
13	Ekstraordinær generalforsamling	14	Ekstraordinær generalforsamling
13.1.	Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter en generalforsamlings eller bestyrelsens beslutning herom eller efter skriftlig anmodning til bestyrelsen fra mindst 1/3 af indehaverne af andelsbeviser. Denne anmodning skal indeholde de forslag, der ønskes behandlet af den ekstraordinære generalforsamling.	14.1.	Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter en generalforsamlings eller bestyrelsens beslutning herom eller efter skriftlig anmodning til bestyrelsen fra mindst 1/3 af indehaverne af andelsbeviser. Denne anmodning skal indeholde de forslag, der ønskes behandlet af den ekstraordinære generalforsamling.
13.2.	Indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling skal ske ved brev eller elektronisk til andelshaverne senest 14 dage fra anmodningens modtagelse og med kortest muligt varsel, dog mindst 14 dage.	14.2.	Indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling skal ske ved e-mail til andelshaverne senest 14 dage fra anmodningens modtagelse og med kortest muligt varsel, dog mindst 14 dage.
14	Bestyrelse	15	Bestyrelse
14.1.	Selskabet ledes af en bestyrelse bestående af 5 medlemmer. Bestyrelsesmedlemmer vælges på andelsselskabets generalforsamling for 2 år ad gangen.	15.1.	Selskabet ledes af en bestyrelse bestående af 5 medlemmer. Bestyrelsesmedlemmer vælges på selskabets generalforsamling for 2 år ad gangen.
14.2.	Suppleanter vælges for 1 år ad gangen.	15.2.	Suppleanter vælges for 1 år ad gangen.
14.3.	Andelshavere, der tillige er medlemmer af bestyrelsen i en af de på havnen hjemmehørende klubber / foreninger, kan ikke vælges som medlem af bestyrelsen eller suppleant i Assens Marina A.m.b.a. Såfremt den pågældende under sin valgperiode i Assens Marina A.m.b.a. måtte blive valgt som medlem til en sådan bestyrelse, udtræder denne, og førstesuppleanten indtræder i andelsselskabets bestyrelse.	15.3.	Andelshavere, der tillige er medlemmer af bestyrelsen i en af de på marinaen hjemmehørende klubber / foreninger / organisationer, kan kun vælges som medlem af bestyrelsen eller suppleant i Assens Marina A.M.B.A., hvis der ikke i forvejen er et medlem eller suppleant fra den pågældende klub / forening / organisations bestyrelse i selskabets bestyrelse.
14.4.	Generalforsamlingen vælger bestyrelsesmedlemmer således: I ulige år vælges formand og 2 bestyrelsesmedlemmer. I lige år vælges 2 bestyrelsesmedlemmer.	15.4.	Generalforsamlingen vælger bestyrelsesmedlemmer således: I ulige år vælges formand og 2 bestyrelsesmedlemmer. I lige år vælges 2 bestyrelsesmedlemmer.

14.5.	Genvalg af formanden og øvrige bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter kan finde sted	15.5.	Genvalg af formanden og øvrige bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter kan finde sted.
14.6.	Der vælges 2 suppleanter en første- og anden suppleant, der deltager i bestyrelsesmøderne, dog uden stemmeret	15.6.	Der vælges 2 suppleanter: en første- og en andensuppleant, der deltager i bestyrelsesmøderne, dog uden stemmeret.
14.7.	Fastlæggelse af, hvem der skal være første- og anden suppleant, afgøres enten på grundlag af stemmeafgivningen, eller ved lodtrækning foretaget af dirigenten på generalforsamlingen.	15.7.	Fastlæggelse af, hvem der skal være første- og andensuppleant, afgøres enten på grundlag af stemmeafgivningen eller ved lodtrækning, der foretages af dirigenten på generalforsamlingen, eller ved lodtrækning på det konstituerende bestyrelsesmøde.
15		16	
15.1.	Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand / sekretær og kasserer.	16.1.	Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, sekretær og kasserer.
15.2.	Bestyrelsen, der varetager den daglig ledelse af selskabet, fastsætter selv de nærmere bestemmelser for udførelsen af sit hverv.	16.2.	Bestyrelsen fastsætter selv de nærmere bestemmelser for udførelsen af sit hverv.
15.3.	Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.	16.3.	Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.
15.4.	Generalforsamlingen kan fastsætte et rimeligt vederlag til de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer.	16.4.	Generalforsamlingen kan fastsætte et rimeligt vederlag til de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer.
15.5.	Bestyrelsen er berettiget til at antage lønnet medhjælp, herunder især til udførelse af praktisk arbejde på lystbådehavnen og til udførelse af administrative opgaver.	16.5.	Bestyrelsen er berettiget til at antage lønnet medhjælp, herunder især til udførelse af praktisk arbejde på marinaen og til udførelse af administrative opgaver.
15.6.	Bestyrelsen kan nedsætte udvalg til særlig opgaver. I disse udvalg kan optages medlemmer uden for bestyrelsens kreds.	16.6.	Bestyrelsen kan nedsætte udvalg til særlige opgaver. I disse udvalg kan optages medlemmer uden for bestyrelsens kreds.
15.7.	Formanden for bestyrelsen tilser, at der for hvert bestyrelsesmøde udfærdiges et protokollat, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.	16.7.	Formanden for bestyrelsen tilser, at der for hvert bestyrelsesmøde udfærdiges et referat, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.
16	Havneafgift	17	Havneafgift
16.1.	Bestyrelsen fastsætter i forbindelse med udarbejdelse af drifts- og kapitalbudgettet, jf. § 9.1. punkt 5., havneafgiften for det indeværende budgetår. Denne afgift forfalder til betaling den 1. marts – efter endelig godkendelse på selskabets generalforsamling i januar. Til og med 2014 godkendes den årlige havneafgift dog på selskabets efterfølgende generalforsamling.	17.1.	Bestyrelsen fastsætter i forbindelse med udarbejdelse af drifts- og kapitalbudgettet jf. § 10.1. punkt 5 havneafgifter for det indeværende budgetår. Driftsbidrag fra fastliggere forfalder til betaling den 1. februar efter endelig godkendelse på selskabets generalforsamling i januar.
16.2.	Ved fastsættelsen af havneafgiften skal der tages hensyn til, at havnepladserne har forskellige størrelser.	17.2.	Ved fastsættelsen af havneafgifter skal der tages hensyn til, at havnepladserne har forskellige størrelser, og om pladsen er en bådplads eller en jolleplads.
17	Værdiansættelse af andelsbeviser	18	Værdiansættelse af andelsbeviser
17.1.	Bestyrelsen fastsætter hvert år den 1. oktober værdien af andelsbeviserne på grundlag af en regulering af de underliggende andele jf. § 3.2. Reguleringen foretages i overensstemmelse med udviklingen i selskabets egenkapital. Til og med den 1. januar 2014 foretages fastsættelsen hvert år den 1. januar.	18.1.	Bestyrelsen fastsætter hvert år den 1. oktober værdien af andelsbeviserne på grundlag af en regulering af de underliggende andele jf. § 3.2. Reguleringen foretages i overensstemmelse med udviklingen i selskabets egenkapital.
18	Ordensreglement	19	Ordensreglement
18.1.	Bestyrelsen udfærdiger et ordensreglement for havnen med udgangspunkt i det til enhver tid gældende og af Trafikministeriet / Kystdirektoratet udfærdigede standardreglement. Evt. ændringer i andelsselskabets	19.1.	Bestyrelsen udfærdiger et ordensreglement for havnen med udgangspunkt i det til enhver tid gældende og af myndighederne udfærdigede standardreglement. Eventuelle ændringer i selskabets ordensreglement

	ordensreglement tilstilles de relevante myndigheder, herunder Trafikministeriet / Kystdirektoratet til godkendelse / orientering.		tilstilles de relevante myndigheder, herunder Assens Kommune, til orientering.
18.2.	Ordensreglementet sendes tillige til Assens Kommune til orientering		
19	Tegningsret	20	Tegningsret
19.1.	Selskabet tegnes af formanden sammen med et medlem af bestyrelsen.	20.1.	Selskabet tegnes af formanden sammen med et medlem af bestyrelsen.
19.2.	Alle væsentlige dispositioner, der rækker udover det på sidste ordinære generalforsamling godkendte drifts- og kapitalbudget, kræver enighed i bestyrelsen.	20.2.	Alle væsentlige dispositioner, der rækker ud over det på sidste ordinære generalforsamling godkendte drifts- og kapitalbudget, kræver enighed i bestyrelsen.
20	Mortifikation	21	Mortifikation
20.1.	Såfremt en andelshaver over for selskabets bestyrelse sandsynliggør, at hans andelsbevis er bortkommet, kan mortifikation finde sted efter forudgående indkaldelse i Statstidende med mindst 3 måneders varsel. Endvidere kan bestyrelsen efter eget skøn indrykke tilsvarende indkaldelser i et eller flere dagblade.	21.1.	Hvis en andelshaver over for selskabet sandsynliggør, at vedkommendes andelsbevis er bortkommet, skal personen på tro og love underskrive en bortkomsterklæring.
20.2.	Såfremt ingen inden indkaldelsesvarslets udløb har anmeldt og dokumenteret sin besiddelse af og/eller sin bedre ret til det pågældende andelsbevis, er bestyrelsen forpligtet til at erklære det pågældende andelsbevis for mortificeret med den virkning, at et tilsvarende nyt andelsbevis udstedes til den berettigede andelshaver.		
20.3.	Den der begærer mortifikationen, er forpligtet til at betale enhver udgift, der er forbundet hermed og med udstedelsen af det nye andelsbevis. Bestyrelsen kan som betingelse for at videre foretages forlange, at den pågældende andelshaver indbetaler et passende depositum til dækning af de forventede omkostninger ved mortifikation m.v.		
21	Regnskab / revision	22	Regnskab / revision
21.1.	Selskabets regnskabsår er fra den 1. oktober til den 30. september. Til og med den 31. december 2013 følger regnskabsåret kalenderåret. Omlægningsåret udgør perioden fra den 1. januar 2014 til den 30. september 2014	22.1.	Selskabets regnskabsår er fra den 1. oktober til den 30. september.
22		23	
22.1.	Årsregnskabet skal revideres af en statsautoriseret eller registreret revisor, der vælges af generalforsamlingen. Assens kommunes revisor har til enhver tid adgang til selskabets regnskaber samt bogholderi.	23.1.	Årsregnskabet skal underlægges relevant gennemgang af en statsautoriseret eller registreret revisor, der vælges af generalforsamlingen. Assens kommunes revisor har til enhver tid adgang til selskabets regnskaber samt bogholderi.
22.2.	Revisionen udfærdiger revisionsprotokollat, der med det årlige regnskab tillige fremsendes til orientering for byrådet i Assens kommune.	23.2.	Revisor udfærdiger det årlige regnskab, som fremsendes til orientering for byrådet i Assens kommune.
23	Afståelse / køberet	24	Afståelse / køberet
23.1.	Andelsselskabet, subsidiært andelshaverne, kan på intet tidspunkt afstå eller videreoverdrage brugsretten til de i henhold til brugsrets aftalen med Assens kommune overtage aktiver, herunder marinadriften. Denne bestemmelse er dog ikke til hinder for, at andelsselskabet kan udleje, bortforpagte eller stille dele af de af brugsretten omfattede bygninger og / eller landarealer til rådighed for søsportsrelaterede formål og med andelsselskabet som udlejer, bortforpagter eller administrator.	24.1.	Selskabet, subsidiært andelshaverne, kan på intet tidspunkt afstå eller videreoverdrage brugsretten til de i henhold til brugsrets aftalen med Assens kommune overtage aktiver, herunder marinadriften. Denne bestemmelse er dog ikke til hinder for, at selskabet kan udleje, bortforpagte eller stille dele af de af brugsretten omfattede bygninger og / eller landarealer til rådighed for søsportsrelaterede formål og med selskabet som udlejer, bortforpagter eller administrator.

23.2.	Assens Kommune har køberet til andelsbeviserne til disses nominelle værdi, såfremt det måtte vise sig, at andelsbeviserne sælges enten samlet eller successivt til en ny ejerkreds, der er direkte eller indirekte forbundet, og som ikke hver for sig må antages at have en personlig og direkte interesse i at have bådplads i Assens Havn.	24.2.	Assens kommune har køberet til andelsbeviserne til disses nominelle værdi, såfremt det måtte vise sig, at andelsbeviserne sælges enten samlet eller successivt til en ny ejerkreds, der er direkte eller indirekte forbundet, og som ikke hver for sig må antages at have en personlig og direkte interesse i at have havneplads i Assens marina.
23.3.	Andelsselskabets brugsret til marinaen kan på intet tidspunkt overtages af en panthaver, det være sig til brugelig pant, administration eller på anden måde, uden Assens kommunes skriftlige godkendelse. Denne bestemmelse skal dog ikke være til hinder for, at den enkelte andelshaver kan stille sit andelsbevis til sikkerhed for et lån til finansiering af anskaffelsen af andelsbeviset.	24.3.	Selskabets brugsret til marinaen kan på intet tidspunkt overtages af en panthaver, det være sig til brugelig pant, administration eller på anden måde, uden Assens kommunes skriftlige godkendelse. Denne bestemmelse skal dog ikke være til hinder for, at den enkelte andelshaver kan stille sit andelsbevis til sikkerhed for et lån til finansiering af anskaffelsen af andelsbeviset.
24	Vedtægtsændringer m.v.	25	Vedtægtsændringer m.v.
24.1.	Til vedtagelse af forslag om ændring af selskabets vedtægter eller om opløsning af selskabet kræves, at mindst 2/3 af andelshaverne er til stede – personligt eller ved befuldmægtiget – på generalforsamlingen, og at vedtagelsen sker med mindst 2/3 af de tilstedeværende andelshavere.	25.1.	Til vedtagelse af forslag om ændring af selskabets vedtægter eller om opløsning af selskabet kræves, at mindst 2/3 af andelshaverne er til stede personligt eller ved befuldmægtiget på generalforsamlingen, og at vedtagelsen sker med mindst 2/3 af de tilstedeværende andelshavere.
24.2.	Er 2/3 af andelshaverne ikke til stede, men forslaget i øvrigt vedtages af 2/3 af de fremmødte andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny, ekstraordinær generalforsamling.	25.2.	Er 2/3 af andelshaverne ikke til stede, men forslaget i øvrigt vedtages af 2/3 af de fremmødte andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny ekstraordinær generalforsamling.
24.3.	På sidstnævnte ekstraordinære generalforsamling er forslaget vedtaget, såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer herfor.	25.3.	På sidstnævnte ekstraordinære generalforsamling er forslaget vedtaget, hvis 2/3 af de fremmødte stemmer herfor.
24.4.	Alle ændringer i nærværende vedtægter skal endeligt godkendes af såvel Assens kommune som af Trafikministeriet / Kystdirektoratet, førend de kan træde i kraft.	25.4.	Alle ændringer i disse vedtægter skal godkendes af relevante myndigheder, herunder Assens kommune, før de kan træde i kraft.
24.5.	Såfremt der måtte opstå uoverensstemmelser eller fortolkningstvivl mellem disse vedtægter og brugsretsaftalen, er det brugsretsftalens bestemmelser, der er gældende.	25.5.	Hvis der måtte opstå uoverensstemmelser eller fortolkningstvivl mellem disse vedtægter og brugsretsftalens bestemmelser, er det brugsretsftalens bestemmelser, der er gældende.
25	Konkurs / likvidation	26	Konkurs / likvidation
25.1.	Måtte andelsselskabet blive taget under konkursbehandling, eller måtte der indtræde en lignende retlig situation, betragtes dette som en ophævelse af brugsretsftalen med Assens kommune og med virkning fra datoen for konkursdekretets afsigelse. Ved brugsrettens tilbagegang til kommunen overgår samtlige af brugsretten omfattede arealer, anlæg og bygninger i den stand, hvori disse er og forefindes på tidspunktet for tilbagegangen/tilbageleveringen til kommunen og i øvrigt i henhold til de i brugsretsftalen anførte vilkår og betingelser.	26.1.	Hvis selskabet bliver taget under konkursbehandling, eller hvis der indtræder en lignende retlig situation, betragtes dette som en ophævelse af brugsretsftalen med Assens kommune med virkning fra datoen for konkursdekretets afsigelse. Ved brugsrettens tilbagegang til kommunen overgår samtlige de af brugsretten omfattede arealer, anlæg og bygninger i den stand, hvori disse er og forefindes på tidspunktet for tilbagegangen / tilbageleveringen til kommunen og i øvrigt i henhold til de i brugsretsftalen anførte vilkår og betingelser.
25.2.	Måtte der efter brugsrettens tilbagegang forefindes yderligere aktiver / midler i andelsselskabet, opløses dette i overensstemmelse med reglerne i denne §.	26.2.	Hvis der efter brugsrettens tilbagegang forefindes yderligere aktiver / midler i selskabet, opløses dette i overensstemmelse med reglerne i denne §.
25.3.	Såfremt det således vedtages at opløse selskabet, vælges en eller flere likvidatorer, der forestår likvidationen	26.3.	Hvis det således vedtages at opløse selskabet, vælges en eller flere likvidatorer, der forestår likvidationen.
25.4.	Forinden likvidationen iværksættes af likvidatorerne, er kommunen berettiget til at overtage administrationen i op til 6 måneder med henblik på – i samarbejde med den eller de af generalforsamlingen valgte likvidatorer – at søge en rekonstruktion gennemført.	26.4.	Inden likvidationen iværksættes af likvidatorerne, er kommunen berettiget til at overtage administrationen i op til 6 måneder med henblik på i samarbejde med den eller de af generalforsamlingen valgte likvidatorer at søge en rekonstruktion gennemført.

25.5.	Lykkes en rekonstruktion af selskabet ikke, skal likvidationsprovenuet ved likvidationens afslutning bindes i en fond eller på tilsvarende måde efter likvidators / likvidatorernes valg, således at beløbet / afkastet fremover kan bruges til fremme af aktiviteter inden for søsporten med udgangspunkt fra Assens Havn.	26.5.	Lykkes en rekonstruktion af selskabet ikke, skal likvidationsprovenuet ved likvidationens afslutning bindes i en fond eller på tilsvarende måde efter likvidators / likvidatorernes valg, således at beløbet / afkastet fremover kan bruges til fremme af aktiviteter inden for søsporten med udgangspunkt fra Assens marina .